

LA LETTRE D'EMPRUNTIS

4 mars 2013

EN RÉSUMÉ

Pas grand-chose de nouveau...

► LES OBSERVATIONS D'EMPRUNTIS.COM ►►

Taux fixes

Globalement les taux fixes des crédits aux particuliers sont restés stables ou très légèrement en baisse dans le courant du mois de février. Les durées **20 et 25 ans affichent encore de légères baisses** de l'ordre de **0,10% à 3,45% sur 20 ans et 3,90% sur 25 ans**. Dans les faits, ces baisses factuelles sur les moyennes ne changent pas grand-chose car les taux réels accordés aux particuliers se situent toujours autour de **3,20% sur 20 ans et 3,60% sur 25 ans**.

« Les conditions d'emprunt restent donc exceptionnelles et les candidats à l'acquisition disposent de taux de crédits records. » Rappelle Maël Bernier, directrice de la communication d'Empruntis.com « A titre anecdotique (peu de gens empruntant sur des durées très courtes), nous négocions aujourd'hui pour des durées inférieures à 7 ans des taux en dessous des 2% en fixe ! » Souligne Maël Bernier.

EVOLUTION DES TAUX DU MARCHÉ À 15 ANS



Taux variables

Les taux variables sont en baisse généralisée, mais malgré cela, l'écart des taux reste trop faible avec les taux fixes sur une durée équivalente. La différence se situe autour de 0,20%/0,30% alors qu'il faut près d'un point pour que cela vaille le coup.

► NOS PRÉVISIONS ET RECOMMANDATIONS ►►

Des taux très bas qui devraient se maintenir encore à ces niveaux dans les semaines à venir. Les banques continuent en effet d'emprunter à des taux très bas sur les marchés (OAT à 2,15%) et prêtent ainsi à des taux très bas aux particuliers.

Pourquoi cette situation ? « Paradoxalement la crise italienne profite à l'Etat français et donc aux banques françaises. Les investisseurs qui se méfient de la situation italienne n'ont finalement d'autres choix dans la zone euro que d'investir en Allemagne ou en France, seuls pays à garantir un risque limité mais un rendement qui reste intéressant, contrairement à l'Italie qui présente désormais un risque beaucoup trop élevé. C'est donc aussi simple que cela, la France bénéficie de la méfiance des investisseurs à l'égard de l'Italie.

Aussi, tant que la situation italienne ne sera pas clarifiée avec un gouvernement stable et surtout qui continue de s'engager sur les réformes budgétaires, la France restera une place de choix, pour le moment, pour les investisseurs. Effet domino, si les investisseurs sont nombreux à prêter à la France, les banques empruntent facilement sur les marchés et les taux auxquels elles empruntent restent très bas, le particulier en bout de chaîne se voit ainsi proposer des taux très bas : CQFD. » Explique Maël Bernier, directrice de la communication d'Empruntis.com.

Taux relevés le 4 mars 2013. Évolution par rapport au 1^{er} février 2013.

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon votre profil et votre demande.

Pour toute demande d'informations complémentaires :

Contact : mael.bernier@empruntis.com / 01.77.93.36.57 / 06.32.86.92.98

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↑	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.70%	2.65%	1.95%
10	→	3.80%	2.80%	2.31%
15	→	3.95%	3.10%	2.60%
20	↘	4.25%	3.45%	2.83%
25	↘	4.65%	3.90%	3.05%
30	↘	5.20%	4.40%	3.24%

Mis à jour le 04-03-2013, taux comparés par rapport au 01-02-2013

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↑	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.30%	1.80%	1.60%
10	↘	2.90%	2.45%	1.70%
15	↘	3.42%	2.80%	1.85%
20	↘	3.53%	3.00%	2.10%
25	↘	4.05%	3.55%	2.35%
30	↘	3.95%	3.70%	3.29%

Mis à jour le 04-03-2013, taux comparés par rapport au 01-02-2013

Empruntis.com lance son appli iPhone : la seule du marché à donner une réponse de principe de financement immédiate

C'est sous le nom « **mon projet immo** » qu'Empruntis.com vient de lancer son application I-phone totalement gratuite.

Au-delà des informations classiques que l'utilisateur s'attend à trouver sur l'application d'un courtier : taux des crédits, guide immobilier, annonces immobilières, Empruntis.com a développé une technologie unique qui nous permet d'apporter en ligne et en temps réel une réponse de principe à son projet immobilier. En résumé, 5 fonctions pour accompagner le mobinaute de la recherche de financement jusqu'à l'obtention de votre financement !

« Nous avons pris notre temps pour développer cette application afin de lui apporter une vraie valeur ajoutée, l'élément différenciant par rapport à celle de nos principaux concurrents et autres acteurs du secteur réside dans le fait que nous offrons à nos utilisateurs la possibilité de faire une demande de financement et d'avoir en temps réel la réponse positive ou négative de nos partenaires bancaires. Un futur acheteur pourra par exemple, lors de la visite d'un bien savoir si le projet qu'il envisage est réalisable ou non au vu de ses revenus et charges simplement en remplissant un formulaire très court de demande de financement. » Explique Maël Bernier, directrice de la communication du groupe. « Qui plus est, cette réponse sera actualisée en temps réel en fonction de l'évolution des taux, en d'autres termes, la réponse de nos partenaires bancaires n'est pas figée dans le temps car elle peut évoluer, en positif notamment, si les taux baissent et rendre ainsi le projet viable. Cela évite donc au mobinaute de re-saisir à chaque utilisation ses informations. » Ajoute Maël Bernier.

Cette nouvelle application cible ainsi deux types de téléchargements : d'un côté les futurs acquéreurs (bénéficiant d'outils, guides et simulations en ligne professionnels et uniques), de l'autre les agents immobiliers qui pourront ainsi aiguiller lors de leurs visites les futurs acquéreurs en fonction de leur capacité de financement. « Pour ces derniers, c'est un formidable outil d'aide à la vente, car cela permet de renseigner directement un futur acquéreur sur la faisabilité ou non de son projet. » Conclut Maël Bernier.

Cette application n'est pour le moment disponible que pour les utilisateurs d'i-Phone.

© Empruntis.com