

Renégociation de crédit immobilier : quel ministre pourrait être concerné ?

A la lecture des déclarations faites sur le site du gouvernement, et en prenant en compte les informations dont nous disposons, nous avons trouvé intéressant de voir quel ministre aurait à priori intérêt à renégocier le taux de son crédit immobilier et bénéficier ainsi des taux plus avantageux pratiqués à l'heure actuelle. « *Entre le mois de janvier et le mois de mars, la demande des renégociations de crédit immobilier sur notre site représentait 50% du volume des dossiers déposés,* » témoigne Maël Bernier, directrice de la communication d'Empruntis.com. « *Notre réflexion a été la suivante, si cette pratique est plébiscitée par les citoyens « classiques », pourquoi pas les ministres ?* » S'interroge Maël Bernier.

Voici donc les noms de ceux, sous réserve évidemment des informations dont nous disposons, qui pourraient gagner à renégocier leur taux de crédit immobilier. Nous avons tenu compte des années de souscription qui donnent un niveau de taux moyen, du montant du prêt initial et du capital restant dû qui permettent avec une marge d'erreur réduite de conseiller une renégociation de crédit.

« *Nous nous tenons évidemment à leur entière disposition si les intéressés souhaitent des informations complémentaires.* » Conclut avec amusement Maël Bernier.

Nom du Ministre	Fonction	date du prêt	montant initial	durée du prêt prévue au départ	taux moyen pratiqué à l'époque en taux fixe hors assurance	capital restant dû aujourd'hui	taux fixe pratiqué sur même durée aujourd'hui	commentaires
Fleur PELLERIN	Ministre déléguée chargée des PME, de l'innovation et de l'économie numérique	oct-07	394 000,00 €	25 ans	4,95%	338 499€	3,90%	
Auréliе FILIPPETTI	Ministre de la culture et de la communication	oct-09	133 155€ et 315 424,16€	15 ans et 10 ans	3,90% sur 15 ans et 3,70% sur 10 ans	133 078,65€ et 180 711,85€	3,05% sur 15 ans et 2,75% sur 10 ans	
Kader ARIF	Ministre délégué chargé des anciens combattants	août-06	260 000,00 €	20 ans	4,20%	193 087 €	3,20% sur 20 ans	
Bernard CAZENEUVE	Ministre délégué chargé du budget	avr-09	140 000,00 €	NC	entre 4,05% et 5,20% selon la durée	112 016,96	entre 2,65% et 4,35% selon la durée	ici tout dépendra de la durée restante
Cécile DUFLOT	Ministre de l'égalité du territoire et du logement	oct-08	106 064,00 €	12 ans	5,25%	73 936,25 €	2,75%	
Guillaume GAROT	Ministre délégué chargé de l'agroalimentaire	juil-09	216 195,00 €	NC	entre 3,80% et 5% selon la durée	75 523,00 €	entre 2,65% et 4,35% selon la durée	ici tout dépendra de la durée restante
Geneviève FIORASO	Ministre de l'enseignement supérieur et de la recherche	févr-08	164 270€ et 215 000€	tout sur 10 ans	4,65%	79 578€ et 103 615€	2,75%	
Valérie FOURNEYRON	Ministre des sports, de la jeunesse, et de l'éducation populaire et de la vie associative	août-11	260 000,00 €	20 ans	4,30%	244 606,60 €	3,20%	

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations :

Agence Wellcom :

Douha Cherif et Meriem Kadari
dch@wellcom.fr ; mk@wellcom.fr

01 46 34 60 60