

Etude Empruntis

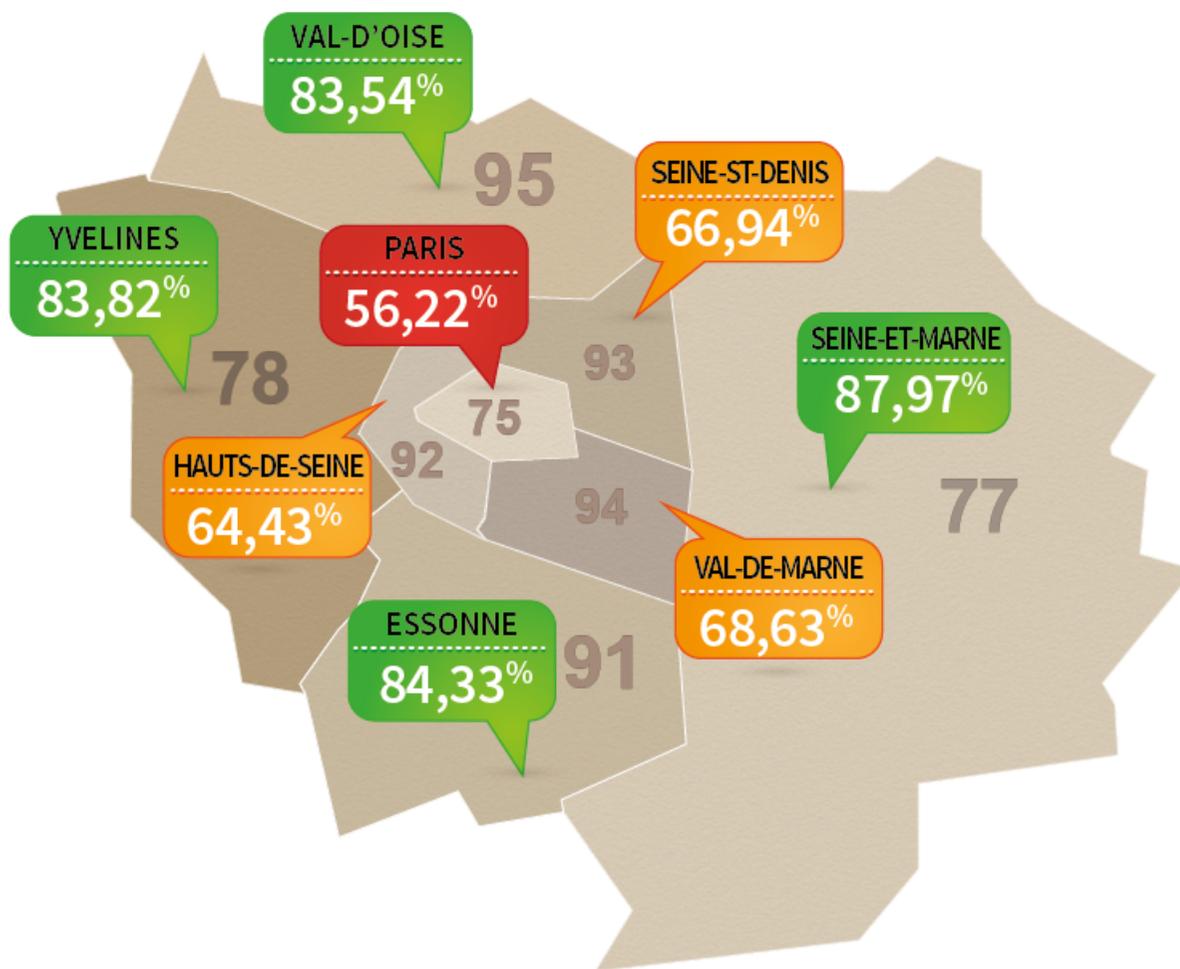
Où souhaitent acheter les Franciliens ?



Données prises en compte

- 68 749 demandes de Franciliens locataires ou propriétaires déposées sur Empruntis.com
 - 14 582 demandes de Parisiens locataires ou propriétaires déposées sur Empruntis.com
-

Intentions d'achat dans le même département

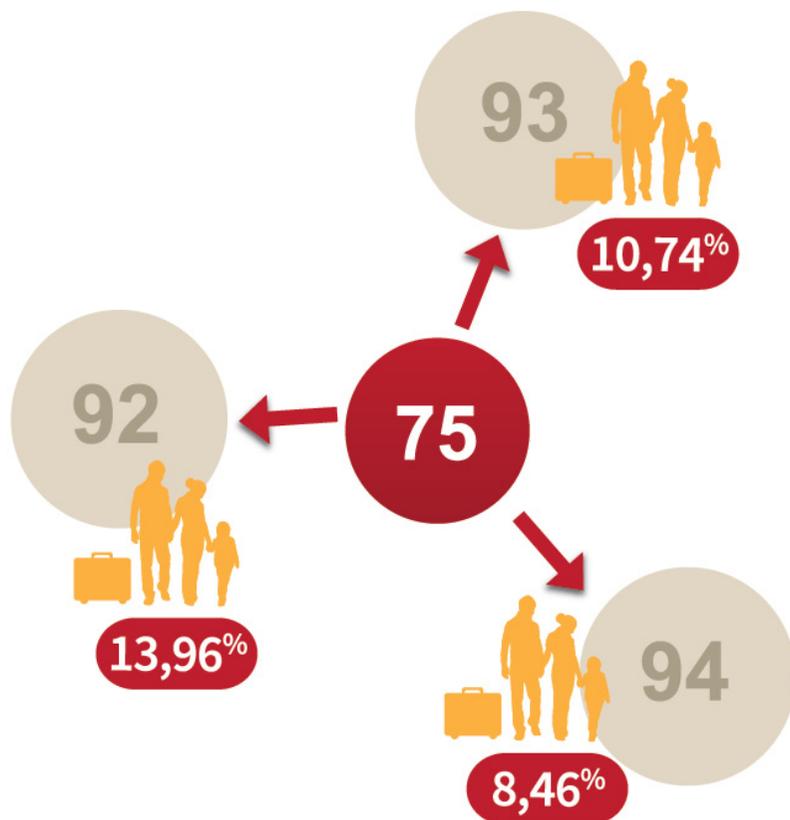


- 89,89% des Franciliens ont l'intention d'acheter en Ile-de-France
- 72% des Franciliens souhaitent rester dans le même département
- **Le département 75 est celui où l'intention de rester est la plus faible (56,22 %)**

Détail des intentions d'achat des Franciliens en Ile-de-France

		Intentions d'achat							
		75	77	78	91	92	93	94	95
Lieu de domicile actuel (locataire et propriétaire)	75	56,22%	2,38%	3,28%	2,60%	13,96%	10,74%	8,46%	2,34%
	77	1,13%	87,97%	0,51%	2,80%	0,69%	3,22%	2,97%	0,71%
	78	1,85%	1,05%	83,82%	2,41%	3,62%	0,99%	0,97%	5,29%
	91	1,24%	5,58%	2,08%	84,33%	2,25%	0,81%	3,15%	0,56%
	92	4,85%	2,04%	8,49%	5,08%	64,43%	3,77%	4,18%	7,17%
	93	2,70%	12,18%	1,24%	2,11%	2,59%	66,94%	4,54%	7,70%
	94	3,36%	8,58%	1,57%	7,28%	3,25%	5,84%	68,63%	1,50%
	95	1,47%	2,55%	3,62%	1,00%	2,41%	3,97%	1,44%	83,54%
	Total	14,04%	13,70%	12,39%	11,64%	14,22%	11,60%	11,43%	10,98%

Où vont les Parisiens ?

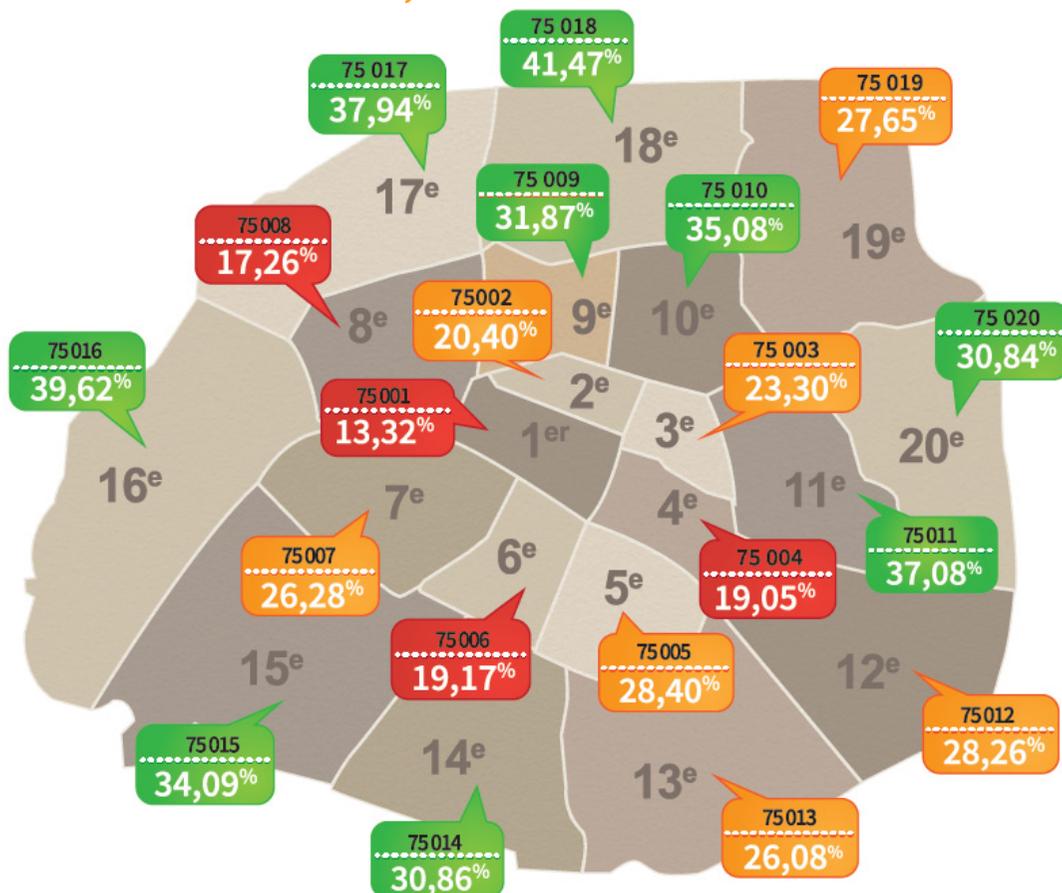


- **56,22 % des Parisiens ont l'intention d'acheter à Paris**
 - Les départements les plus prisés ensuite sont dans l'ordre :
 - **Les Hauts-de-Seine**
 - **La Seine-Saint-Denis**
 - **Le Val-de-Marne**
- ➔ **soit 33,16% des intentions d'achat des Parisiens**

Les Parisiens

ceux qui souhaitent rester dans le même arrondissement

31,64% des Parisiens



- **Les arrondissements au cœur de Paris** présentent l'intention d'achat dans le même arrondissement la plus faible...
- ...mais sont également les arrondissements les moins « consommateurs » de **courtage** (part plus importante d'opérations financées cash ou par l'intermédiaire d'établissements spécialisés)

Portrait robot du Parisien qui reste



1,9
PERSONNE
DANS LE FOYER



51,51%
AVEC CO-EMPRUNTEUR
(48,49 % seuls)



7 839 €
DE REVENUS MOYENS

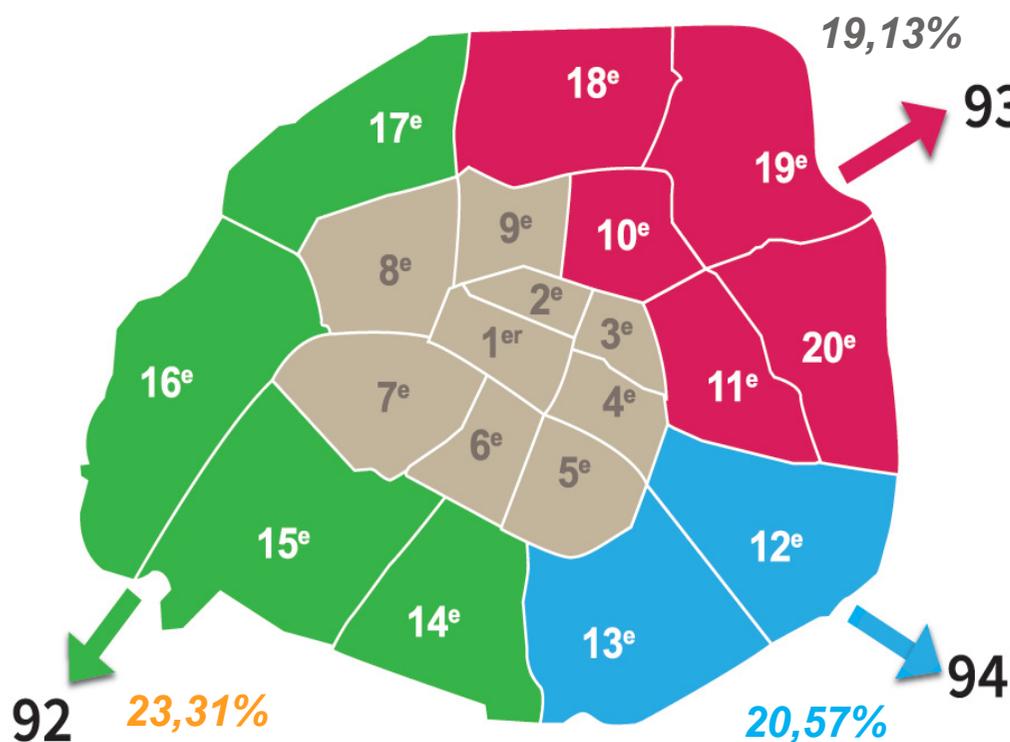


36,1 ans
D'ÂGE MOYEN



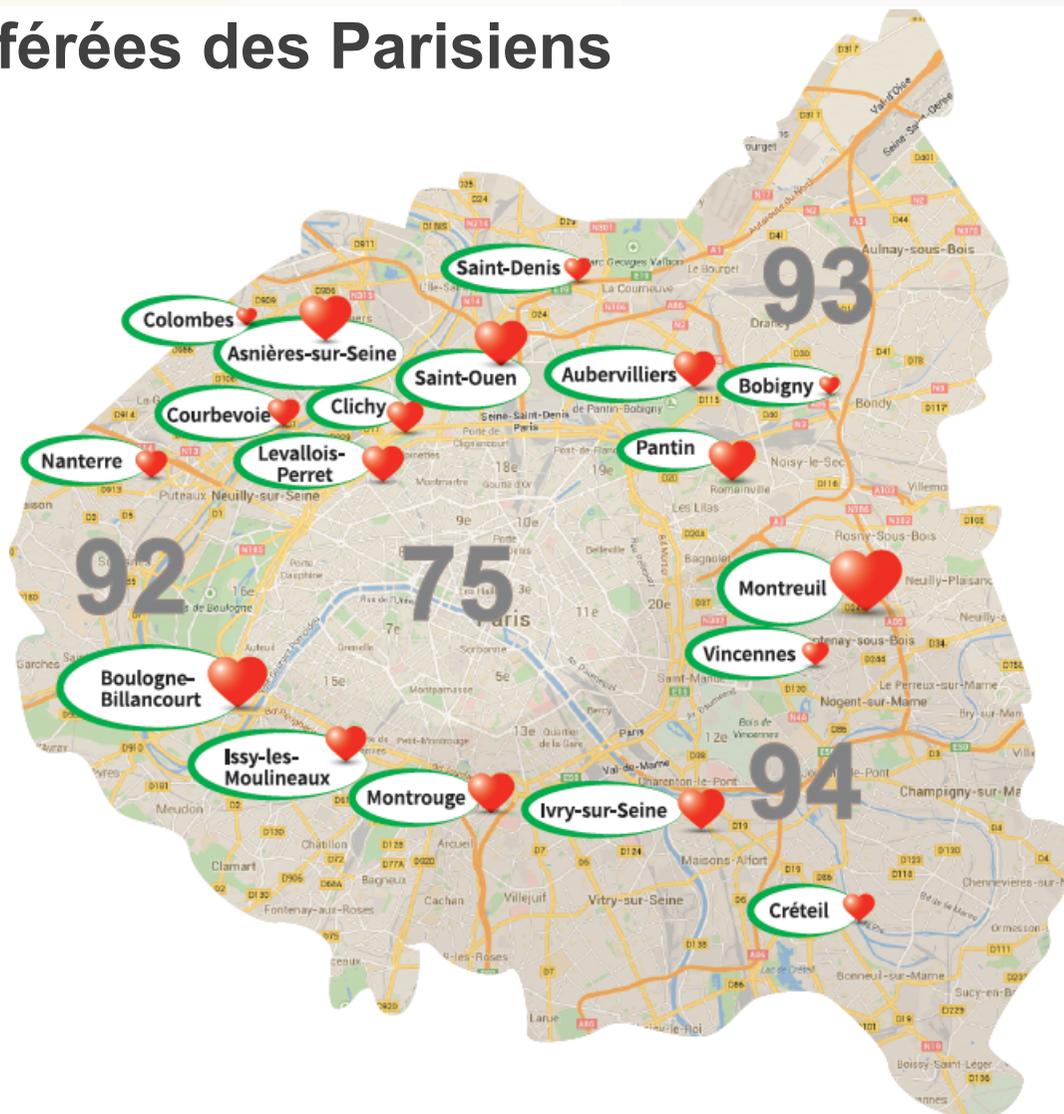
478 055 €
DE PRIX D'ACHAT MOYEN

Les Parisiens ceux qui souhaitent partir



- Les candidats « au départ » se situent davantage dans les arrondissements périphériques
- **La Seine-Saint-Denis attire 19,13%** en moyenne des Parisiens habitant dans les 10^e, 11^e, 18^e, 19^e et 20^e arrondissements
→ ce chiffre monte jusqu'à **29,15%** pour le 19^e
- **La Seine-et-Marne attire 20,57 %** des Parisiens des 12^e et 13^e arrondissements
- Enfin les **Hauts-de-Seine** présentent une forte attractivité pour les arrondissements de l'Ouest parisien, **23,31% en moyenne**
- ...mais également pour les Parisiens du cœur de Paris, dans des proportions plus réduites (12%)

Les villes préférées des Parisiens



Portrait robot du Parisien qui part dans le 92



2
PERSONNES
DANS LE FOYER



64,60 %
AVEC CO-EMPRUNTEUR
(35,40 % seuls)



6 436 €
DE REVENUS MOYENS



34,2 ans
D'ÂGE MOYEN



395 720 €
DE PRIX D'ACHAT MOYEN

Portrait robot du Parisien qui part dans le 93



2
PERSONNES
DANS LE FOYER



53,15 %
AVEC CO-EMPRUNTEUR
(46,85 % seuls)



4 852 €
DE REVENUS MOYENS



34,5 ans
D'ÂGE MOYEN



260 968 €
DE PRIX D'ACHAT MOYEN

Portrait robot du Parisien qui...part dans le 94



2,1
PERSONNES
DANS LE FOYER



64,70 %
AVEC CO-EMPRUNTEUR
(35,30 % seuls)



5 161 €
DE REVENUS MOYENS



34,8 ans
D'ÂGE MOYEN



306 540 €
DE PRIX D'ACHAT MOYEN

Merci

Contact presse :

rp@panoranet.com

01 77 93 36 53