

Taux de crédit immobilier : quand le jamais vu devient la norme

Une fois de plus, comme le mois dernier et le mois précédent, emprunter n'a jamais coûté aussi peu cher. Chaque mois ce sont des **nouveaux records de taux** « historiques », « jamais vu », et « plancher » qui sont battus et autant d'opportunités pour les acquéreurs d'emprunter à moindre coût.

Ce mois-ci les bons revenus peuvent ainsi emprunter à partir de **1,15% sur 15 ans, 1,41% sur 20 ans et 1,56% sur 25 ans** soit des taux entre 15 et 20 centimes inférieurs par rapport au mois de mars.

Les dossiers dits moyens bénéficient de baisses semblables avec des taux désormais affichés à **1,80% sur 15 ans, 2,10% sur 20 ans et 2,30% sur 25 ans**.

BAROMÈTRE IMMO empruntis ! <small>Agitateur de projets</small>			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.55%	1.45%	0.77%
10	2.55%	1.60%	0.95%
15	2.75%	1.80%	1.15%
20	3.10%	2.10%	1.41%
25	3.25%	2.30%	1.56%
30	3.75%	2.95%	2.12%

Mis à jour le 05-04-2016, taux comparés par rapport au 03-03-2016

« Cela ne s'arrête plus, constate Cécile Roquelaure directrice de la communication et des études chez Empruntis. Les banques semblent toujours aller plus loin dans la **course au meilleur taux**. Depuis janvier les taux mini ont ainsi perdu 60 centimes sur 15 ans et 50 sur 20 ans. On peut se demander combien de temps ces taux incroyables vont perdurer. »

Les écarts se creusent avec les années précédentes

Les emprunteurs qui ont déjà souscrit un crédit immobilier ont tout intérêt à **renégocier leur prêt**, les sommes économisées peuvent être très importantes.

La baisse des taux a en effet creusé des écarts massifs entre les conditions d'il y a quelques années voire quelques mois et celles d'aujourd'hui.

Un crédit immobilier de 200 000€ sur 20 ans coûte ainsi 55 069,54 € de moins aujourd'hui qu'il y a 5 ans :

La baisse des taux profite au marché de l'immobilier

Lors de notre bilan du premier trimestre 2016 nous avons noté une hausse des intentions d'achat immobilier de 22% par rapport au T1 2015. Une évolution portée par la baisse des taux mais également le PTZ + qui joue pleinement son rôle d'aide à l'accession.

[Lire le communiqué.](#)

Evolution des conditions pour un emprunt de 200 000€ sur 20 ans (taux mini)

	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2016
Taux	3,78%	3,65%	2,85%	2,82%	1,80%	1,41%
Mensualité	1 189 €	1 176 €	1 096 €	1 093 €	995 €	960€
Coût total du crédit	85 400,37 €	82 199,22 €	62 954,75 €	62 248,46 €	38 906,78 €	30 330,84 €

Taux relevés le 05/04/2016. Évolution par rapport au 03/03/2016.

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.