

Vacances des taux, accalmie en vue !

Le mois de juin a vu de nouvelles augmentations effectuées au fil de l'eau. Traditionnellement les banques décident de leurs barèmes lors de comité dédié mensuel et se déroulant en fin et début de mois selon les établissements. Mais à situation exceptionnelle, méthode exceptionnelle. Certaines banques ont décidé de réajustement en cours de mois, certaines même deux fois pendant le mois de juin. Une seule enseigne nationale a, à ce jour, renouvelé ses barèmes de juin à l'identique pour le mois de juillet.

« Rappelons que malgré ces hausses liées à de nombreux facteurs, les taux de crédit restent très attractifs, tempère Cécile Roquelaure, directrice de la Communication et des Etudes d'Empruntis. Ainsi, les taux moyens ont augmenté de :

- 5 centimes sur 7 et 10 ans,
- 15 centimes sur 15 et 20 ans,
- 20 centimes sur 25 ans,
- 10 centimes sur 30 ans.

Mais au-delà des taux, comme nous l'évoquions dès le 1^{er} trimestre, les banques sont plus sélectives, et elles n'ont pas toutes les mêmes critères en fonction de leur politique commerciale. Pour bien viser, faire appel à un courtier fait gagner du temps.

BAROMÈTRE IMMO empruntis /		Taux max	Taux du marché	Taux min
Durée (ans)	↗			
7	↗	3.10%	1.75%	1.20%
10	↗	3.10%	1.90%	1.35%
15	↗	3.95%	2.25%	1.65%
20	↗	3.60%	2.55%	1.90%
25	↗	4.05%	3.20%	2.12%
30	→	4.15%	3.55%	2.83%

Mis à jour le 06-07-2015, taux comparés par rapport au 03-06-2015

Perspectives

Nous rentrons à présent dans une zone de statu quo, il ne devrait plus y avoir de mouvements sur les taux pendant l'été, sauf à ce que les décisions concernant la Grèce viennent à créer une nouvelle période de troubles financiers avec, entre autres un impact sur l'OAT, qui sera à surveiller de près.

La période qui s'ouvrira en septembre sera importante. En effet, la rentrée est traditionnellement plus dynamique sur le marché de l'immobilier. Difficile de préjuger du niveau des taux étant donné que :

- les banques en retard sur leurs objectifs pourraient consentir à de nouvelles baisses,
- celles en avancent auront pu gérer les flux en attente et pourront donc à nouveau être offensives, surtout que toutes souhaiteront préparer au mieux l'année 2016 puisque les dossiers initiés seront conclus entre fin d'année et janvier 2016.

dynamiques en matière de crédit immobilier. C'est un outil incontournable de captation de nouveaux clients », rappelle Cécile Roquelaure. **Depuis le printemps, nous avons noté une volonté de segmentation des barèmes en fonction des profils.** Et contrairement à l'idée reçue, il ne s'agit pas uniquement du niveau de revenus ou du montant de l'apport. L'âge, la perspective d'évolution, la rentabilité de la relation client, les contreparties sont autant d'éléments pris en compte par les établissements dans leurs pratiques.

« Si la banque peut choisir ses clients, il ne faut pas oublier que l'emprunteur peut aussi choisir sa banque ! indique Cécile Roquelaure. Il doit donc faire ce choix en ayant fait jouer la concurrence pour tirer le meilleur parti de cette négociation, et cela sera encore plus vrai si la sélectivité des banques se confirme. »

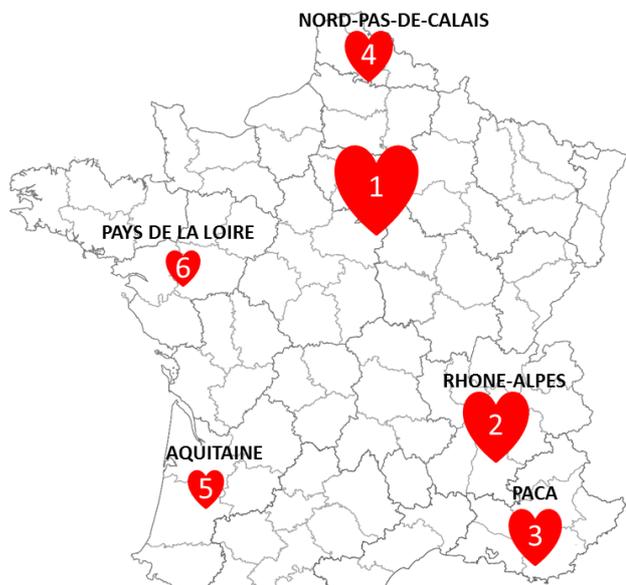
Rendez-vous donc en septembre (diffusion des premiers barèmes par les banques le 1^{er} septembre).

« Les banques seront, bien sûr, toujours très

Taux relevés le 06/07/2015. Évolution par rapport au 03/06/2015.

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Focus sur la nouvelle Etude Empruntis « Où veulent acheter les Français » Un âge, une région, un département



Base : intentions d'achat toutes régions de provenance confondues

Empruntis s'est penché sur les intentions d'achat des Français ces deux dernières années et livre ainsi le top 6 des régions préférées.

Si le top 6 est identique quel que soit l'âge et jusqu'à 50 ans, les départements privilégiés au sein des régions peuvent changer en fonction de l'âge.

Ainsi :

En Rhône-Alpes, 29% des moins de 30 ans choisissent le département du Rhône et 12% les départements de la Drôme et de l'Ardèche. Passés 60 ans, les ménages privilégient ces 2 départements (21%) à la défaveur du Rhône (22%).

En PACA, alors qu'un ménage sur 5 âgé de moins de 30 ans choisit le Var et près d'un sur 2 les Bouches-du-Rhône, après 60 ans, un sur 3 choisit le Var et 1 sur 3 les Bouches-du-Rhône.

En Aquitaine, la Gironde attire 52% des ménages parmi les moins de 30 ans. Seulement 20% d'entre eux choisissent les Landes ou la Dordogne. Parmi les plus de 60 ans, 40% choisissent la Gironde et un sur 3 choisit les Landes ou la Dordogne.

En Pays-de-la-Loire, la Loire-Atlantique attire 44% des moins de 30 ans, mais seulement 35% des plus de 60 ans. Parallèlement, la Vendée qui ne séduit que 17% des moins de 30 ans, est attractive pour 1 ménage sur 3.

La métropole et le pôle d'attractivité attirent les plus jeunes mais avec l'avancée dans l'âge et particulièrement à **partir de 50 ans, le Nord-Pas-de-Calais et les Pays-de-la-Loire séduisent moins au profit du Languedoc-Roussillon et de la Bretagne qui entrent dans le Top 6 des régions préférées.**

Pour retrouver toute l'étude, rendez-vous sur notre site empruntis.com

- [L'étude nationale](#)
- [Focus Ile-de-France](#)
- [Infographie Ile-de-France](#)

Les villes préférées par les Parisiens

- Montreuil 9
- Boulogne-Billancourt 9 10
- Saint-Ouen 13
- Pantin 5 13
- Asnières-sur-Seine 12
- Issy-les-Moulineaux

Les arrondissements de Paris préférés par les Franciliens :

- 17^{ème} arrondissement
- 18^{ème} arrondissement
- 15^{ème} arrondissement