

3 novembre 2014

EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

DES BAISES QUI N'EN FINISSENT PLUS ?

Malgré le niveau des taux moyens déjà extrêmement bas, on observe encore pour ce début novembre de nouvelles baisses sur la totalité des durées à l'exception du « 30 ans » pour lequel les banques ont une politique nettement moins agressive (certaines ne le pratiquent d'ailleurs pas).

« Ces nouvelles baisses ne touchent pas les taux plancher qui ont atteint leur minimum », précise Thierry Bernard, « mais les taux moyens devraient continuer à baisser sous l'effet du repositionnement de certaines enseignes ».

Au-delà du barème, certaines enseignes pratiquent des décotes systématiques qui peuvent atteindre 0.30%.

Sur les dossiers exceptionnels les décotes peuvent être encore plus importantes.

Météo des régions - Taux moyen des crédits sur 20 ans



Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.00%	1.95%	1.40%
10	3.15%	2.15%	1.65%
15	3.30%	2.45%	1.95%
20	3.55%	2.75%	2.25%
25	3.96%	3.20%	2.60%
30	5.00%	3.95%	3.15%

Mis à jour le 03-11-2014, taux comparés par rapport au 09-10-2014

Pour aller plus loin : [voir nos baromètres région par région](#)

PERSPECTIVES

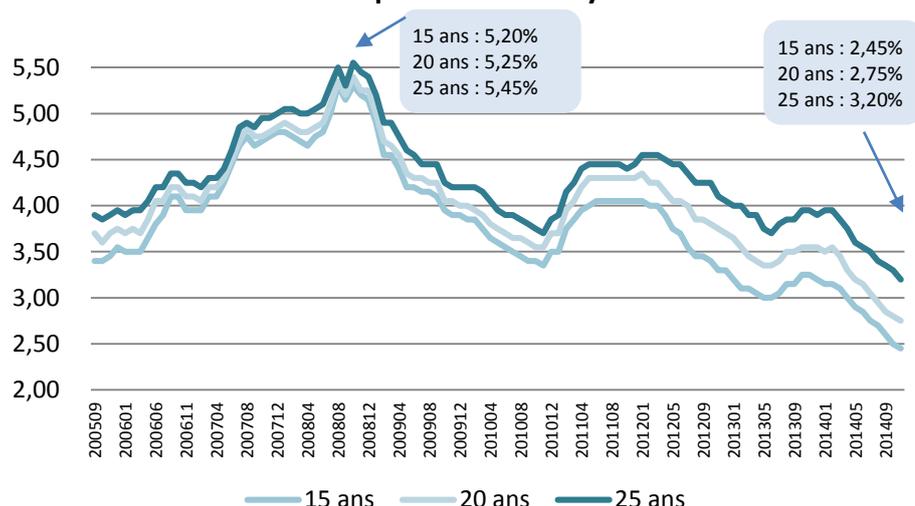
Tendances 2015 ?

Difficile de préjuger du niveau des taux pour 2015... même si dans les faits nous y sommes déjà ! En effet, les banques travaillent aujourd'hui pour leur premier trimestre. Elles ont, en 2014, connu un premier trimestre voire semestre difficile. Aucune envie de renouveler l'exercice en 2015, elles prennent donc les devants pour réussir leur 1^{er} semestre et ainsi ne

pas « courir après les dossiers clients » au 2nd semestre. Il y a donc fort à parier, vu le niveau des taux actuels et la stratégie des établissements bancaires, si les objectifs sont au RDV, que les taux seront moins agressifs sur la 2nde période de l'année. Un bon conseil pour ceux qui s'interrogent : n'attendez plus car cela pourrait ne pas durer.

Quant au prix de l'argent, l'OAT même si ce n'est qu'un indicateur, ne démentira pas un atterrissage en douceur puisqu'au mois d'octobre elle a oscillé entre 1,14 et 1,29. Rappelons que les taux des prêts sont surtout corrélés à la stratégie commerciale et au niveau de ressources de la banque (ratio Bâle 3).

Historique des taux moyens



Calendrier

....Du 6 au 8 novembre rendez-vous au SIMINT de Rennes, le 1^{er} salon de l'immobilier virtuel. A découvrir ici : www.simint.fr

....Derniers jours pour déposer auprès des banques un dossier de financement avec PTZ ou un dossier d'investissement locatif pour 2014.

.... Projet de Loi de Finances 2015 : De nombreux sujets autour du logement, APL, PTZ dans l'ancien, investissement locatif...

Taux relevés le 3/11/2014. Évolution par rapport au 9/10/2014
Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Contact : cecile.roquelaure@empruntis.com
01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68