

Baisse du pouvoir d'achat immobilier :

Moins 15% de ménages finançables en 8 mois

Les Notaires de Paris-Île-de-France ont récemment publié une étude indiquant que les prix de l'immobilier en Ile-de-France continuent d'augmenter dans l'ancien. Le prix des appartements en Ile-de-France a augmenté de 1,7% de février à mars 2011. Dans la capitale, la hausse des prix reste particulièrement forte, avec une augmentation de 5,4% de février à avril, et de 21,7% d'avril 2010 à avril 2011, pour un prix qui atteint désormais les 7 890 euros le m². En **parallèle à cette hausse des prix**, en Ile-de-France et partout en France, les **taux de crédit immobilier ont fortement augmenté au cours des derniers mois**.

Selon Empruntis.com, le pouvoir d'achat des français en matière d'immobilier est en forte baisse :

Sur 100 dossiers qui étaient finançables entre octobre et décembre 2010, 15 ne le sont plus aujourd'hui.

« Les taux de crédit immobilier ont augmenté de 0,8% depuis octobre 2010. En quelques mois, 15 % des ménages qui étaient auparavant finançables ne le sont plus aujourd'hui à durée équivalente. En effet, même si les banques n'ont pas modifié leurs critères d'octroi de crédits, à revenus équivalents, mais avec un taux plus élevé, le résultat est mathématique, certaines personnes dépassent aujourd'hui les critères d'endettement admis par les banques (33%). C'est un chiffre préoccupant pour le pouvoir d'achat des français en matière d'immobilier. Même si cela était affiché dans les priorités du chef de l'Etat à son arrivée, les français qui souhaitent devenir propriétaires sont aujourd'hui dans une situation compliquée et particulièrement les primo-accédants », conclut **Maël Bernier, porte-parole d'Empruntis.com**.