

En août, pas de fonte des taux annoncée !

Comme prévu, quelle que soit la région, aucune baisse n'est à attendre pour les dossiers de financement déposés en ce mois d'août.

La lente remontée entamée au mois de mai continue et pour la quasi-totalité des durées. Sur 42 taux (6 durées et 7 régions), on comptabilise :

- **10 taux stables** (exclusivement sur les extrêmes 7, 25 et 30 ans)
- **4 taux en baisse** (uniquement sur 25 ans ou 30 ans et dans 2 cas sur 3 pour des régions dont le crédit était le plus cher de France pour ces durées)
- **28 taux en augmentation**, de 0,05 points à 0,20 points ; ces hausses impactent plus fortement les durées les plus utilisées, à savoir 15 et 20 ans.

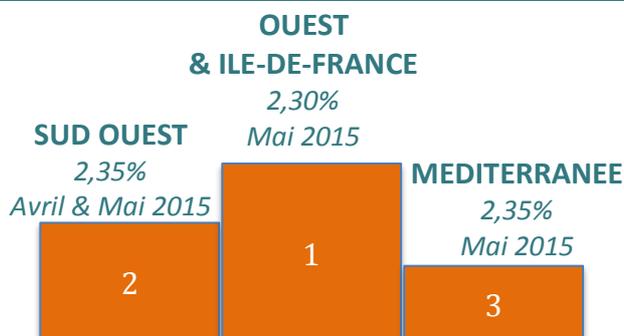
« Au-delà de l'augmentation des taux, les banques sont plus sélectives et affinent leurs critères car l'année est quasiment terminée pour elles », indique Cécile Roquelaure, Directrice de la Communication et des Etudes d'Empruntis. « Pour les emprunteurs, il est plus nécessaire que jamais de bien choisir leur banque pour bénéficier des meilleures conditions de taux mais aussi d'un délai convenable pour voir aboutir leur projet. »

Au sein d'une même région, enseignes nationales et régionales n'ont pas les mêmes critères de sélection, ni les mêmes appétits pour le crédit ». Faire appel à un courtier permet de s'assurer de consulter les bons établissements.

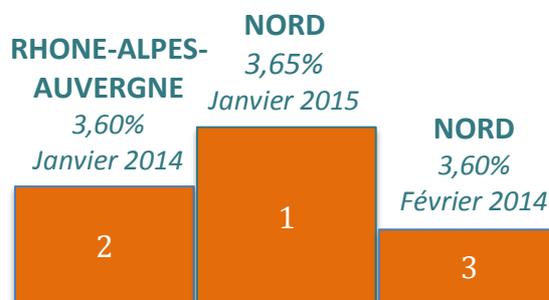
Rétrospective sur l'emprunt 20 ans...

Quelles situations en région depuis janvier 2014 ?

Les taux les plus bas



Les taux les plus hauts



Sur les 20 derniers mois :

- **La palme du crédit plus cher revient à la région Nord** (19 mois sur 20).
- **L'Est en passe de remplacer le Nord ?** En situation plutôt intermédiaire, cette région a rejoint le Nord à 2 reprises ces 3 derniers mois.
- **La palme du meilleur taux revient à l'Ouest** (15 mois sur 20) **au coude à coude avec le Sud-Ouest** (les taux moyens les plus faibles 11 mois sur 20).
- Mais depuis le début de l'année 2015, **l'Ile-de-France plus offensive** rejoint le binôme de tête et devient même la meilleure région depuis juillet.
- **La région Méditerranée présente de fortes similarités avec l'Ile-de-France** tant sur les évolutions que sur le taux et pourrait donc présenter des conditions encore plus favorables si elle continue à suivre l'Ile-de-France.
- Mars 2015, le point de convergence : toutes les régions ont proposé le même taux moyen... à l'exception du Nord.
- **Rhône-Alpes-Auvergne faisait partie des régions proposant des taux de crédit attractifs** sur le 1^{er} trimestre mais l'inflexion a été forte en mai où elle est devenue la plus chère) et reste en situation intermédiaire depuis.
- **Les baisses mensuelles les plus importantes se déroulent à la rentrée de 2014 (évolution août / septembre) :** Ile-de-France -7%, Sud-Ouest -7%, Ouest -5%.
- **Les hausses significatives s'effectuent entre juin et juillet 2015 :** Ouest +11%, Nord +10%, Rhône-Alpes-Auvergne +8%.

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'expliqueur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.70%	2.05%	1.40%
10	→	2.70%	2.25%	1.60%
15	↗	3.00%	2.45%	1.95%
20	↗	3.41%	2.80%	2.30%
25	↘	3.80%	2.95%	2.52%
30	→	4.15%	3.55%	2.90%

Mis à jour le 17-08-2015, taux fixes comparés par rapport au 17-07-2015

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'expliqueur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.60%	1.95%	1.40%
10	↗	2.65%	2.05%	1.55%
15	↗	3.00%	2.35%	1.80%
20	↗	3.30%	2.60%	2.20%
25	↘	3.70%	2.80%	2.55%
30	↘	4.15%	3.55%	2.90%

Mis à jour le 17-08-2015, taux fixes comparés par rapport au 17-07-2015

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'expliqueur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.60%	1.90%	1.25%
10	↗	2.65%	2.10%	1.53%
15	↗	3.00%	2.40%	1.72%
20	↗	3.30%	2.65%	2.04%
25	→	3.70%	2.85%	2.22%
30	→	4.15%	3.55%	2.90%

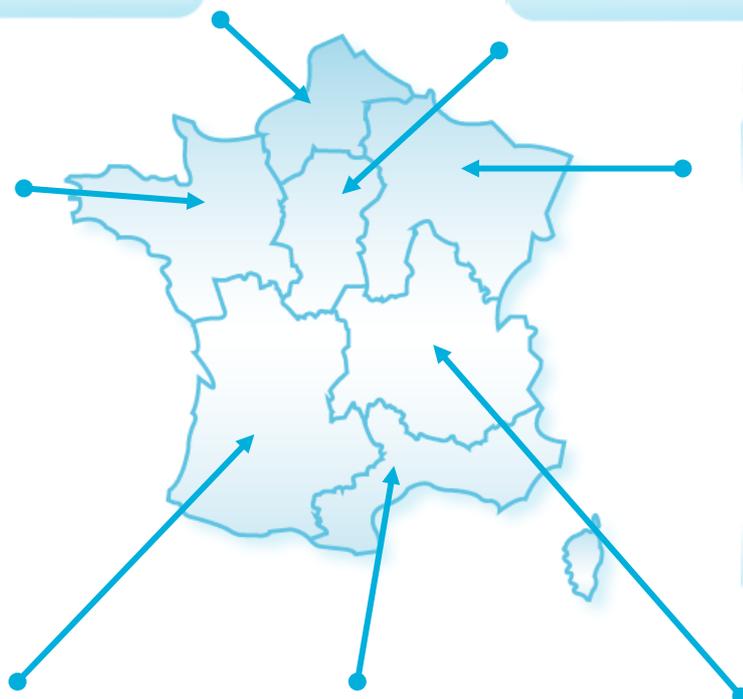
Mis à jour le 17-08-2015, taux fixes comparés par rapport au 17-07-2015

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'expliqueur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.62%	2.05%	1.35%
10	↗	2.65%	2.15%	1.60%
15	↗	3.04%	2.40%	1.95%
20	↗	3.36%	2.70%	2.15%
25	→	3.70%	2.85%	2.45%
30	→	4.15%	3.55%	2.90%

Mis à jour le 17-08-2015, taux fixes comparés par rapport au 17-07-2015



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'expliqueur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.60%	1.95%	1.40%
10	↗	2.65%	2.05%	1.45%
15	↗	3.00%	2.35%	1.80%
20	↗	3.30%	2.65%	2.05%
25	↗	3.70%	2.95%	2.30%
30	→	4.15%	3.55%	2.90%

Mis à jour le 17-08-2015, taux fixes comparés par rapport au 17-07-2015

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'expliqueur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.60%	1.95%	1.40%
10	↗	2.65%	2.05%	1.50%
15	↗	3.00%	2.40%	1.80%
20	↗	3.31%	2.70%	2.10%
25	↗	3.85%	3.00%	2.45%
30	↗	4.25%	3.65%	2.90%

Mis à jour le 17-08-2015, taux fixes comparés par rapport au 17-07-2015

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'expliqueur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.60%	1.85%	1.40%
10	↗	2.65%	2.00%	1.60%
15	↗	3.00%	2.35%	1.95%
20	↗	3.35%	2.75%	2.25%
25	↘	3.70%	3.25%	2.55%
30	→	4.15%	3.55%	2.90%

Mis à jour le 17-08-2015, taux fixes comparés par rapport au 17-07-2015

Taux relevés le 17/08/2015. Évolution par rapport au 18/07/2015.

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.