

Notre analyse !

Les banques ont maintenu des taux bas tout l'été !

» Comme nous l'avions anticipé, **les taux se maintiennent à des niveaux très bas cet été**. Parmi les banques qui ont présenté de nouveaux barèmes au cours de ce dernier mois, la majorité est à la baisse. **Preuve en est avec notre baromètre régional des taux** : les taux mini restent globalement stables, et la plupart des taux moyens sur les durées les plus demandées par les emprunteurs présente des baisses. » explique Cécile Roquelaure, Directrice de la communication et des études chez Empruntis. D'ailleurs, **le taux mini (meilleur taux proposé par au moins une banque) sur 20 ans n'a pas bougé depuis le mois de mai** : 1,12% partout en France. Ainsi, aujourd'hui les taux (qu'ils soient mini ou moyens) sont équivalents à ceux proposés à ceux de l'automne 2016 (période où les taux avaient atteint des planchers historiques).

Que prévoir pour la rentrée ?

Pour Cécile Roquelaure, « **les banques ne devraient pas augmenter leur taux. On pourrait même constater quelques baisses** du côté de celles qui sont mal positionnées ! Notons que les OAT (indice de référence pour l'évolution des taux) ont encore reculé : -10 centimes d'écart entre le 10 août et le 01 août. Par ailleurs, les banques qui ont atteint leurs objectifs ne s'en contentent pas et continuent d'être très offensives dans la conquête de nouveaux clients. »

L'essentiel des évolutions !

Peu de mouvement sur les 42 taux mini en France (7 régions, 6 durées), nous avons relevé 8 évolutions :

- Le taux mini sur 15 ans (partout le même en France) perd 1 centime,
- Seul le taux mini sur 25 ans en région Rhône-Alpes-Auvergne augmente de 5 centimes et est désormais de 1,40%.

Sur 42 taux moyens en France (7 régions, 6 durées), nous avons identifié que :

- Le taux sur 30 ans augmente partout en France de 20 centimes par rapport au mois dernier et est désormais de 2,85% ;
- Les taux sur 10 ans perdent 10 centimes partout en France, excepté dans la région Est où le taux reste stable ;
- Les taux moyens sur 15, 20 et 25 ans (durées les plus demandées par les emprunteurs) perdent 5 ou 10 centimes selon les régions. Seul le taux moyen sur 15 en Sud-Ouest et les taux moyens sur 25 ans en régions Nord et Île-de-France restent stables.

Exemple pour un emprunt de 200 000 € sur 20 ans aux taux actuels :

- Pour un profil premium **au taux mini de 1,12%** (proposé sur toute la France par au moins une banque) : le coût du crédit sera **de 23 328€** et les **mensualités de 930€**.
- **Au taux moyen négocié actuellement de 1,35%** : le coût du crédit sera de **28 325€** et les **mensualités de 951€**.

Crédit immobilier en région

Evolution des taux - 20 août 2018

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	0.95%	0.53%
10	↘	2.10%	1.15%	0.72%
15	↘	2.31%	1.40%	0.95%
20	↘	2.62%	1.65%	1.12%
25	→	2.92%	1.90%	1.53%
30	↗	3.55%	2.85%	1.78%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 20-08-2018, taux comparés par rapport au 17-07-2018

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	1.00%	0.55%
10	↘	2.10%	1.15%	0.72%
15	↘	2.31%	1.40%	0.95%
20	↘	2.62%	1.60%	1.12%
25	→	2.92%	1.90%	1.40%
30	↗	3.55%	2.85%	1.70%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 20-08-2018, taux comparés par rapport au 17-07-2018

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	1.00%	0.55%
10	↘	2.10%	1.15%	0.72%
15	↘	2.31%	1.40%	0.95%
20	↘	2.62%	1.65%	1.12%
25	↘	2.92%	1.85%	1.53%
30	↗	3.55%	2.85%	1.78%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 20-08-2018, taux comparés par rapport au 17-07-2018

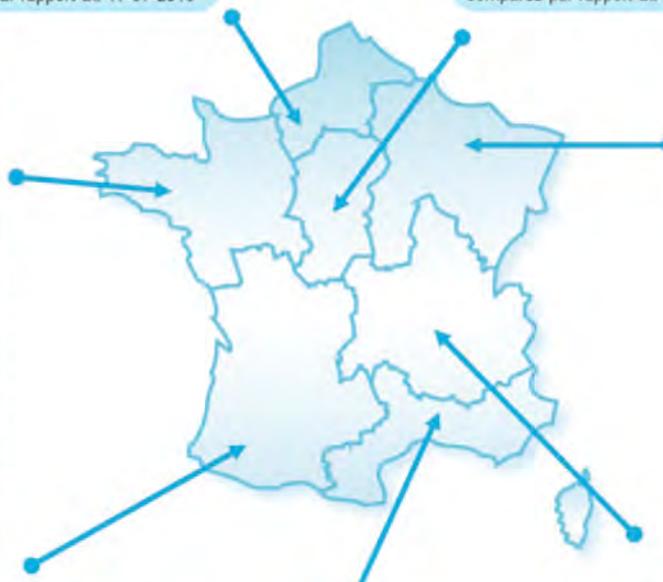
► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	1.00%	0.55%
10	→	2.10%	1.20%	0.72%
15	↘	2.31%	1.40%	0.95%
20	↘	2.62%	1.65%	1.12%
25	↘	2.92%	1.90%	1.53%
30	↗	3.55%	2.85%	1.78%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 20-08-2018, taux comparés par rapport au 17-07-2018



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	0.95%	0.55%
10	↘	2.10%	1.10%	0.70%
15	→	2.31%	1.40%	0.95%
20	↘	2.62%	1.60%	1.12%
25	↘	2.92%	1.85%	1.50%
30	↗	3.55%	2.85%	1.78%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 20-08-2018, taux comparés par rapport au 17-07-2018

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	1.00%	0.55%
10	↘	2.10%	1.15%	0.72%
15	↘	2.33%	1.40%	0.95%
20	↘	2.62%	1.65%	1.12%
25	↘	2.92%	1.90%	1.53%
30	↗	3.55%	2.85%	1.78%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 20-08-2018, taux comparés par rapport au 17-07-2018

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	0.95%	0.55%
10	↘	2.10%	1.15%	0.72%
15	↘	2.31%	1.40%	0.95%
20	↘	2.62%	1.60%	1.12%
25	↘	2.92%	1.85%	1.40%
30	↗	3.55%	2.85%	1.78%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 20-08-2018, taux comparés par rapport au 17-07-2018