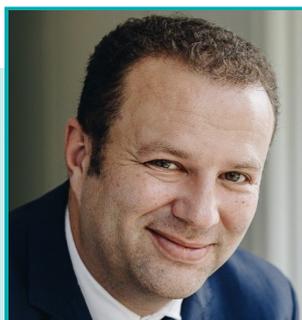


## Vacances d'été : grand soleil sur les taux !

En ce milieu du mois d'août les banques continuent de proposer des taux toujours aussi bas, des décotes toujours plus importantes pour les profils premium et des critères d'octroi de prêt toujours aussi souples. En Ile de France comme en province, les conditions d'emprunt sont toujours aussi exceptionnelles. Les partenaires bancaires continuent de revoir leur barème à la baisse notamment au niveau des taux mini sur les durées d'emprunt sur 7, 10, 15 et 20 ans avec des diminutions comprises entre 5 et 10 centimes. Ainsi, il est toujours possible d'emprunter à 0.70% sur 15 ans et à 0.90% sur 20 ans dans toutes les régions de l'Hexagone !



## L'analyse de notre Courtier Conseil !

Comme nous l'avons mentionné le mois dernier, **les taux se maintiennent à des niveaux très bas**. Parmi les banques qui ont présenté de nouveaux barèmes, nous constatons **plusieurs mouvements avec une tendance à la baisse**. Nous constatons ainsi sur notre baromètre régional des taux : une majorité **des taux mini en baisse sur les durées d'emprunt sur 10, 15 et 20 ans** et des taux du marché qui restent globalement stables. Depuis janvier 2019, nous observons sur **tous les taux confondus une baisse comprise entre 10 et 30 centimes**.

Ainsi, **en début d'année** l'emprunteur pouvait financer son projet avec **un taux mini à 1.25% sur 20 ans** et **aujourd'hui**, il peut emprunter à **un taux mini à 0.90% toujours sur 20 ans** ! Cette baisse des taux à des niveaux exceptionnels ouvre à nouveaux aux emprunteurs **la perspective d'économie** puisque le crédit n'a jamais été aussi peu cher. Ceux qui souhaitent investir dans une résidence principale ou faire un investissement locatif pourront voir **le coût global de leur crédit diminuer**. Quant à ceux qui veulent tout simplement renégocier leur crédit immobilier, ils vont pouvoir **libérer du pouvoir d'achat** en diminuant les mensualités et/ou en réduisant la durée d'emprunt.

**Que prévoir pour la rentrée ?** Les banques ne devraient pas augmenter leur taux. Notons que **les OAT (indice de référence pour l'évolution des taux)** ont encore reculé : - **0.27** au vendredi 9 août. Par ailleurs, **la politique actuelle de la BCE permettra aux banques de continuer d'être tout autant offensives dans la conquête de nouveaux clients** même si certaines ont déjà atteint leurs objectifs.

### Exemple pour un emprunt de 200 000€ sur 20 ans aux taux actuels :

Pour un profil premium :

- Taux mini hors assurances : 0.90%
- Mensualité hors assurance : 910.89 €
- Coût de crédit hors assurance: 18 614.50 €

Pour tous profils :

- Taux moyen : 1.25%
- Mensualité hors assurance: 942.27 €
- Coût du crédit hors assurance : 26 144.19 €

## L'essentiel des évolutions !

Sur 42 taux mini (7 régions, 6 durées)	Sur 42 taux moyens (7 régions, 6 durées)
<ul style="list-style-type: none"><li><b>2 taux mini en hausse</b> : sur 25 ans avec une augmentation de 22 centimes.</li><li><b>27 taux mini sont en baisse</b> : pour les emprunts de 10, 15, 20 et 25 ans. Les baisses sont comprises entre 4 centimes et 18 centimes.</li><li><b>13 taux mini qui stagnent</b> : principalement les taux sur 7 et 30 ans.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><b>Aucun taux du marché en hausse</b></li><li><b>17 taux du marché en baisse</b> : pour les emprunts d'une durée de 7, 10, 15 et 20 avec des baisses comprises entre 5 centimes et 10 centimes.</li><li><b>25 taux du marché qui stagnent</b> : principalement sur les taux de 30 ans.</li></ul>

# Crédit immobilier en région

## Evolution des taux - 12 août 2019

### RÉGION NORD

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.39%	0.60%	0.15%
10	↘	1.54%	0.75%	0.45%
15	↘	1.77%	1.00%	0.67%
20	→	1.94%	1.20%	0.75%
25	→	2.35%	1.55%	1.05%
30	→	3.00%	1.75%	1.48%

Mis à jour le 12-08-2019, taux comparés par rapport au 16-07-2019

### RÉGION ILE DE FRANCE

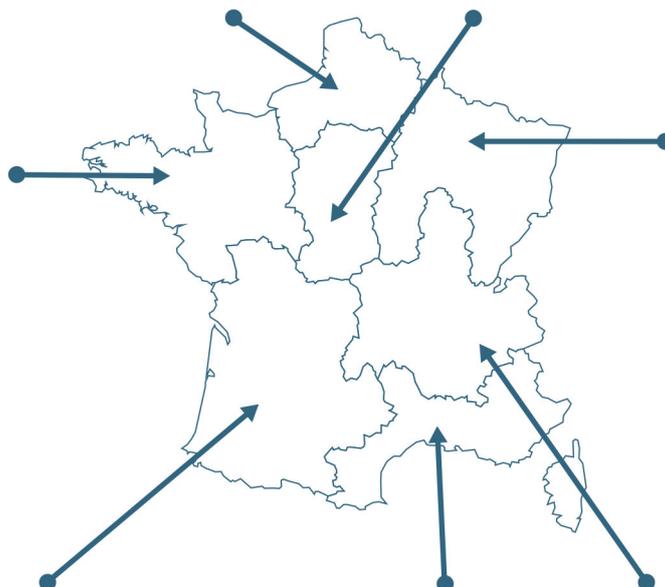
Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.55%	0.75%	0.15%
10	→	1.70%	0.90%	0.45%
15	→	1.85%	1.10%	0.70%
20	↘	2.00%	1.25%	0.90%
25	→	2.25%	1.55%	1.10%
30	→	3.00%	1.80%	1.48%

Mis à jour le 12-08-2019, taux comparés par rapport au 16-07-2019

### RÉGION OUEST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.72%	0.70%	0.15%
10	→	1.90%	0.85%	0.45%
15	↘	1.99%	1.05%	0.70%
20	↘	2.20%	1.25%	0.90%
25	→	2.37%	1.50%	1.15%
30	→	3.00%	2.05%	1.48%

Mis à jour le 12-08-2019, taux comparés par rapport au 16-07-2019



### RÉGION EST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.39%	0.70%	0.15%
10	→	1.65%	0.90%	0.35%
15	↘	1.90%	1.05%	0.60%
20	↘	2.25%	1.25%	0.75%
25	→	2.16%	1.55%	0.85%
30	→	3.00%	1.70%	1.48%

Mis à jour le 12-08-2019, taux comparés par rapport au 16-07-2019

### RÉGION SUD OUEST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.39%	0.70%	0.15%
10	↘	1.39%	0.80%	0.45%
15	↘	1.73%	1.05%	0.70%
20	↘	1.94%	1.25%	0.90%
25	↘	2.30%	1.50%	1.10%
30	→	3.00%	1.95%	1.48%

Mis à jour le 12-08-2019, taux comparés par rapport au 16-07-2019

### RÉGION MÉDITERRANÉE

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.39%	0.70%	0.15%
10	→	1.39%	0.85%	0.45%
15	↘	1.73%	1.05%	0.70%
20	→	1.94%	1.25%	0.90%
25	↘	2.16%	1.55%	1.20%
30	→	3.00%	1.75%	1.42%

Mis à jour le 12-08-2019, taux comparés par rapport au 16-07-2019

### RÉGION RHÔNE-ALPES

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.39%	0.70%	0.15%
10	↘	1.39%	0.80%	0.45%
15	↘	1.73%	1.00%	0.70%
20	→	1.94%	1.25%	0.88%
25	→	2.16%	1.50%	1.00%
30	→	3.00%	1.55%	1.37%

Mis à jour le 12-08-2019, taux comparés par rapport au 16-07-2019