



La tendance des taux

En ce milieu de mois d'août, la tendance générale des taux de crédit immobilier est à la stagnation ; même si dans le détail quelques légères baisses (entre 5 et 16 centimes) sont à noter. En effet, nos partenaires bancaires nous ont transmis leurs barèmes et nous observons une très grande stabilité sur les taux dits « mini » et réservés aux meilleurs profils. Ainsi, sur les 35 taux mini (5 durées, 7 régions), 34 restent inchangés par rapport au mois de juillet et un taux présente une baisse de 16 centimes (dans la région Nord, sur les emprunts de 25 ans). Du côté des taux moyens, sur les 35 taux (5 durées, 7 régions), 20 taux restent stables, 13 sont en baisse et seulement 2 affichent de faibles augmentations de 5 et 10 centimes. En ce moment, la grande majorité des emprunteurs peut obtenir un crédit immobilier sur 20 ans à un taux compris entre 1,20% et 1,35%. Avec un très bon dossier, il est possible de négocier des taux inférieurs à 1% sur cette même durée.



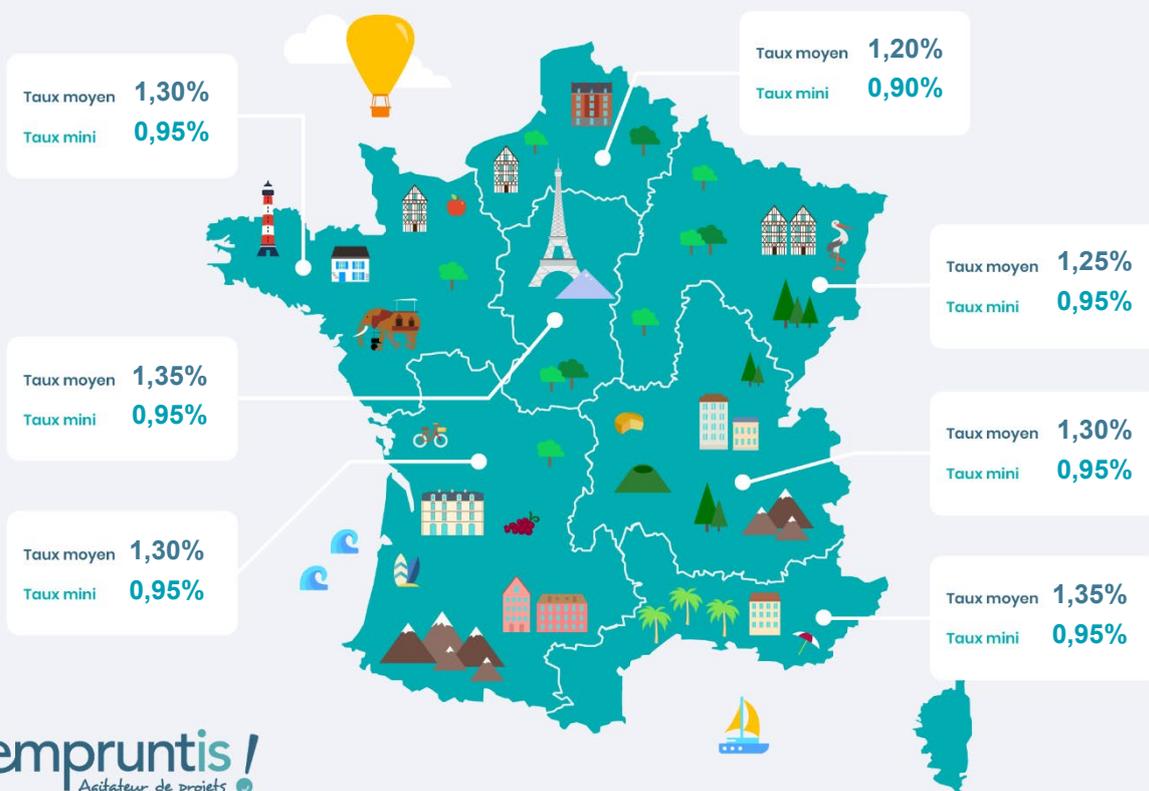
Analyse de Frank Roullier, Président d'Empruntis



Alors qu'habituellement les variations de taux de crédit immobilier sont plutôt rares au mois d'août, notre barème présente cette année quelques mouvements, y compris à la baisse. Ces derniers sont probablement le signe d'un marché immobilier qui reste dynamique et ouvert aux emprunteurs. Cependant, il convient de présenter un dossier solide afin de bénéficier de ces baisses. *« Nous le mentionnions déjà précédemment, les conditions d'octroi de crédit immobilier se durcissent. Il est donc préférable de préparer son projet immobilier plusieurs mois en amont et d'y consacrer le plus d'apport possible. Ainsi, l'emprunteur envoie un signal fort et positif à la banque, celui d'un financement immobilier avec un risque partagé entre l'établissement prêteur et l'acquéreur »*

indique Frank Roullier Président d'Empruntis. Les courtiers Empruntis vous accompagnent pour préparer votre dossier et vous conseillent pour favoriser l'octroi du financement et la réussite de votre projet immobilier.

Taux de crédit immobilier sur 20 ans



RÉGION NORD

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.50%	0.80%	0.40%
10	→	1.50%	0.90%	0.50%
15	→	1.73%	1.10%	0.75%
20	↘	1.95%	1.20%	0.90%
25	↘	2.25%	1.55%	1.08%
30	→	2.48%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 17-08-2020, taux comparés par rapport au 16-07-2020

RÉGION ILE DE FRANCE

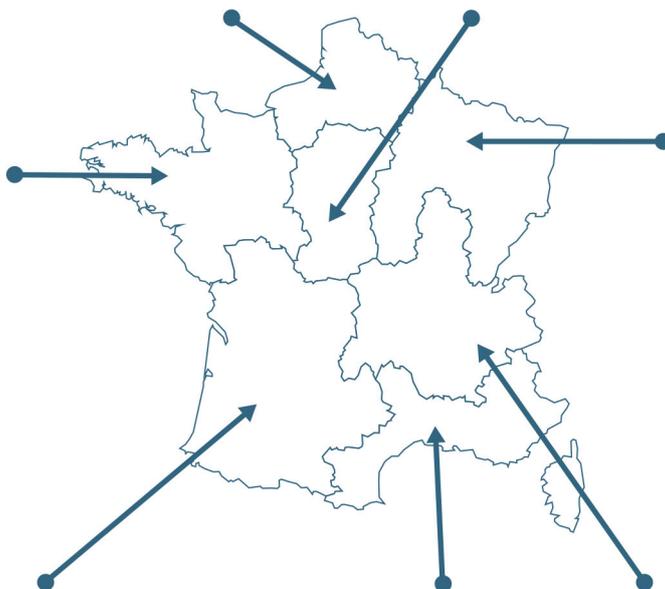
Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.70%	0.95%	0.40%
10	↘	1.70%	0.95%	0.50%
15	↘	1.73%	1.15%	0.75%
20	→	1.95%	1.35%	0.95%
25	↘	2.25%	1.60%	1.30%
30	→	2.37%	1.80%	1.55%

Mis à jour le 17-08-2020, taux comparés par rapport au 16-07-2020

RÉGION OUEST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.50%	0.85%	0.40%
10	→	1.50%	0.95%	0.50%
15	→	1.73%	1.15%	0.75%
20	→	1.95%	1.30%	0.95%
25	→	2.25%	1.65%	1.30%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 17-08-2020, taux comparés par rapport au 16-07-2020



RÉGION EST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.50%	0.85%	0.40%
10	→	1.50%	0.90%	0.50%
15	↘	1.73%	1.10%	0.75%
20	↘	1.95%	1.25%	0.95%
25	→	2.25%	1.60%	1.30%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 17-08-2020, taux comparés par rapport au 16-07-2020

RÉGION SUD OUEST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.50%	0.80%	0.40%
10	↘	1.50%	0.95%	0.50%
15	↘	1.73%	1.10%	0.75%
20	→	1.95%	1.30%	0.95%
25	↘	2.25%	1.60%	1.30%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 17-08-2020, taux comparés par rapport au 16-07-2020

RÉGION MÉDITERRANÉE

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.50%	0.85%	0.39%
10	→	1.55%	0.95%	0.50%
15	→	1.81%	1.15%	0.75%
20	→	2.03%	1.35%	0.95%
25	→	2.25%	1.55%	1.22%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 17-08-2020, taux comparés par rapport au 16-07-2020

RÉGION RHÔNE-ALPES

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.50%	0.85%	0.40%
10	→	1.50%	0.95%	0.50%
15	↘	1.73%	1.10%	0.75%
20	↘	1.95%	1.30%	0.95%
25	→	2.25%	1.60%	1.30%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 17-08-2020, taux comparés par rapport au 16-07-2020