

Notre analyse !

” Pâques oblige, la chasse aux taux bat son plein ! Et le moins que l'on puisse dire c'est que les taux record se font de plus en plus rares. Décryptage.

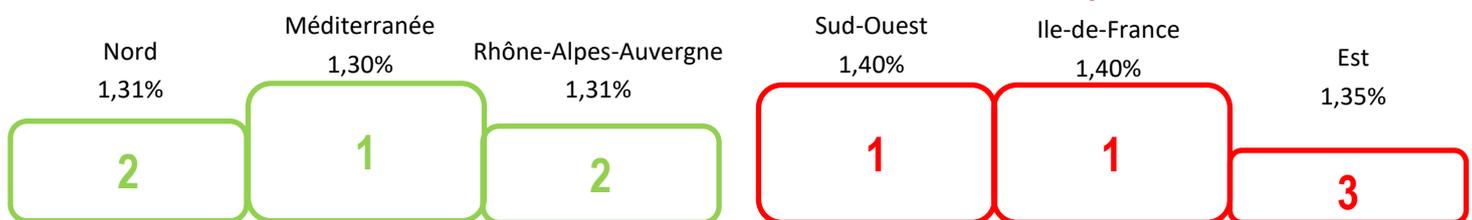
Douces remontées, légères hausses, calmes rebonds... Difficile désormais de faire preuve d'originalité à l'évocation des taux immobiliers, tant leur évolution est la même depuis 5 mois. Le mois d'avril présente aussi des hausses.

« Malgré la période qui se veut généralement propice à la baisse des taux, ce n'est pas le cas durant ce printemps 2017. Si nous relevons quelques diminutions, elles concernent des banques qui se repositionnent face à leurs concurrentes, ou encore des banques qui présentent des barèmes à la baisse ou à la hausse selon le profil et le revenu des emprunteurs », note Cécile Roquelaure, Directrice Etudes et Communication d'Empruntis. Il est vrai que nous constatons que les établissements bancaires creusent de plus en plus l'écart entre les profils « premium » et les profils les plus modestes. Ainsi entre ces derniers et les meilleurs profils, les écarts se sont accrus de 5 à 10 centimes en fonction des régions entre novembre (le point bas) et aujourd'hui. Une exception : dans le Sud-Ouest, la hausse des taux est identique quel que soit le profil, en tout cas avant négociation ! La recherche de marge sur une activité dynamique reste la première explication de ce mouvement à la hausse. Les conditions restent favorables et espérons que, pour les banques qui ne seraient pas dans leurs objectifs, des efforts seront faits dans les prochaines semaines au profit de tous.

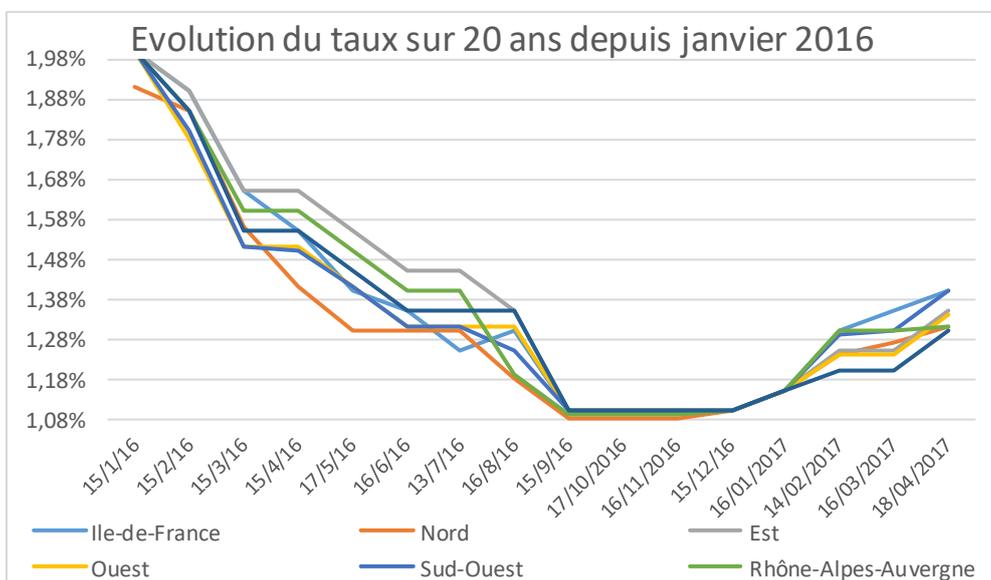
En résumé !

Le top des régions où le taux mini sur 20 ans est le plus bas

Le flop des régions où le taux mini sur 20 ans est le plus haut



L'essentiel des évolutions !



1) Les taux mini :

- 31 taux augmentent entre 1 et 15 centimes. La majorité des hausses sont de 10 centimes ;
- 9 taux stables ;
- 2 taux à la baisse.

2) Les taux moyens :

- 38 taux affichent des hausses allant de 5 à 15 centimes ;
- 4 taux stables.

Crédit immobilier en région

Evolution des taux - 19 avril 2017

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.20%	0.69%
10	2.35%	1.40%	0.90%
15	2.65%	1.65%	1.15%
20	2.90%	1.90%	1.31%
25	3.00%	2.10%	1.51%
30	3.75%	2.95%	1.99%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 18-04-2017, taux comparés par rapport au 16-03-2017

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.20%	0.75%
10	2.35%	1.35%	0.90%
15	2.65%	1.65%	1.15%
20	2.90%	1.90%	1.40%
25	3.00%	2.05%	1.74%
30	3.75%	2.95%	2.00%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 18-04-2017, taux comparés par rapport au 16-03-2017

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.20%	0.64%
10	2.35%	1.35%	0.90%
15	2.65%	1.65%	1.15%
20	2.90%	1.90%	1.34%
25	3.00%	2.10%	1.73%
30	3.75%	2.95%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 18-04-2017, taux comparés par rapport au 16-03-2017

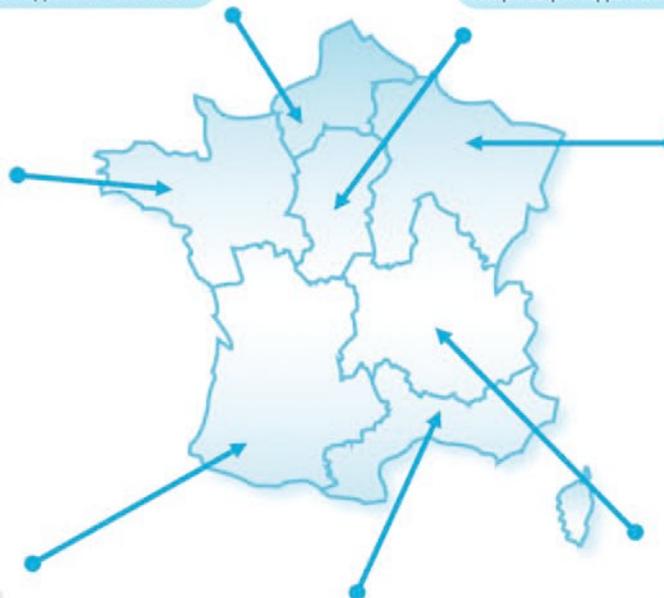
► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.20%	0.60%
10	2.35%	1.40%	0.90%
15	2.65%	1.65%	1.15%
20	2.90%	1.95%	1.35%
25	3.00%	2.15%	1.75%
30	3.75%	2.95%	1.95%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 18-04-2017, taux comparés par rapport au 16-03-2017



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.15%	0.74%
10	2.35%	1.40%	0.90%
15	2.65%	1.65%	1.15%
20	2.90%	1.90%	1.40%
25	3.00%	2.10%	1.55%
30	3.75%	2.95%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 18-04-2017, taux comparés par rapport au 16-03-2017

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.20%	0.70%
10	2.35%	1.40%	0.90%
15	2.65%	1.65%	1.15%
20	2.90%	1.90%	1.30%
25	3.00%	2.15%	1.70%
30	3.75%	2.95%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 18-04-2017, taux comparés par rapport au 16-03-2017

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.15%	0.75%
10	2.35%	1.35%	0.88%
15	2.65%	1.65%	1.12%
20	2.90%	1.90%	1.31%
25	3.00%	2.05%	1.62%
30	3.75%	2.95%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 18-04-2017, taux comparés par rapport au 16-03-2017

Taux relevés le 18/04/2017. Évolution par rapport au 16/03/2017

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.