

Encore quelques baisses de taux

Et on continue... Si elles sont moins systématiques, on note encore quelques baisses de taux de crédit immobilier ce mois-ci. Les barèmes sont toujours largement favorables à la réalisation d'un projet immobilier.

Les emprunteurs du Nord sont les mieux lotis : que l'on emprunte sur 15, 20 et 25 ans, c'est dans cette région que l'on trouve les meilleurs taux : 1,15%, 1,41%, 1,56% sur ces durées. Juste derrière, le Sud-Ouest affiche 1,15% également sur 15 ans et 1,50% sur 20 ans.

Meilleur taux sur 20 ans du mois :

1,41%

(Région Nord)

Pour les taux moyens, les emprunteurs pourront obtenir quasiment partout les mêmes conditions : 1,80% sur 15 ans, 2,10% sur 20 ans et 2,30% sur 25 ans. La région Méditerranée est un peu plus chère avec 1,85% sur 15 ans et 2,40% sur 25 ans mais les établissements peuvent pratiquer des décotes importantes.

“ La baisse des taux commence à s'essouffler sur les taux mini, accordés aux meilleurs dossiers. Globalement les banques de Méditerranée, Rhône-Alpes-Auvergne, Ouest et Est n'ont pas modifié leur barème entre mars et avril sur ce type de taux. Pour les autres régions, Ile-de-France, Nord et Sud-Ouest, il s'agit surtout d'ajustement d'établissements qui avaient pris du retard sur la concurrence.

En revanche, les taux moyens accordés aux dossiers plus classiques sont quasiment tous à la baisse entre 0,05 point et 0,10 point sur tout le territoire, preuve que les banques semblent avoir atteint un plancher sur les meilleurs dossiers mais continuent d'avoir une politique volontariste.

Quelles mensualités avec ces nouveaux taux ?

Avec ces nouveaux niveaux de taux, les Français gagnent forcément en pouvoir d'achat immobilier. On peut désormais s'acheter un 80m² à Nantes, Marseille, Strasbourg ou Lille pour moins de 1000€ de mensualités. Il n'est pas rare aussi de trouver un appartement de 40m² autour de 500€ par mois :

Mensualités de prêt par surface et par ville pour un emprunt sur 20 ans*					
Ville	Taux mini sur 20 ans	Prix m ²	Mensualité 40m ²	Mensualité 60m ²	Mensualité 80m ²
Paris	1,55%	7 775 €	1 507 €	2 260 €	3 013 €
Marseille	1,55%	2 416 €	469 €	703 €	937 €
Lyon	1,60%	3 237 €	631 €	946 €	1 261 €
Toulouse	1,51%	2 630 €	508 €	762 €	1 016 €
Nice	1,55%	3 764 €	730 €	1 095 €	1 459 €
Nantes	1,51%	2 582 €	499 €	748 €	997 €
Strasbourg	1,65%	2 513 €	492 €	738 €	984 €
Montpellier	1,55%	2 666 €	517 €	776 €	1 034 €
Bordeaux	1,51%	3 089 €	597 €	895 €	1 193 €
Lille	1,56%	2 499 €	485€	728 €	970 €

*Données obtenues à partir des taux Empruntis enregistrés au 15/04/2016 et des estimations de prix appartement MeilleursAgents au 1 avril 2016

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis / Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.25%	1.55%	0.82%
10	2.40%	1.60%	1.00%
15	2.75%	1.80%	1.15%
20	3.10%	2.10%	1.41%
25	3.20%	2.30%	1.56%
30	3.75%	2.90%	2.12%

Mis à jour le 15-04-2016, taux comparés par rapport au 14-03-2016

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis / Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.25%	1.45%	0.80%
10	2.40%	1.60%	1.00%
15	2.75%	1.80%	1.35%
20	3.10%	2.10%	1.55%
25	3.20%	2.30%	1.90%
30	3.75%	2.95%	2.55%

Mis à jour le 15-04-2016, taux comparés par rapport au 14-03-2016

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis / Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.25%	1.45%	0.77%
10	2.40%	1.60%	1.00%
15	2.75%	1.80%	1.35%
20	3.10%	2.10%	1.51%
25	3.20%	2.30%	1.90%
30	3.75%	2.95%	2.55%

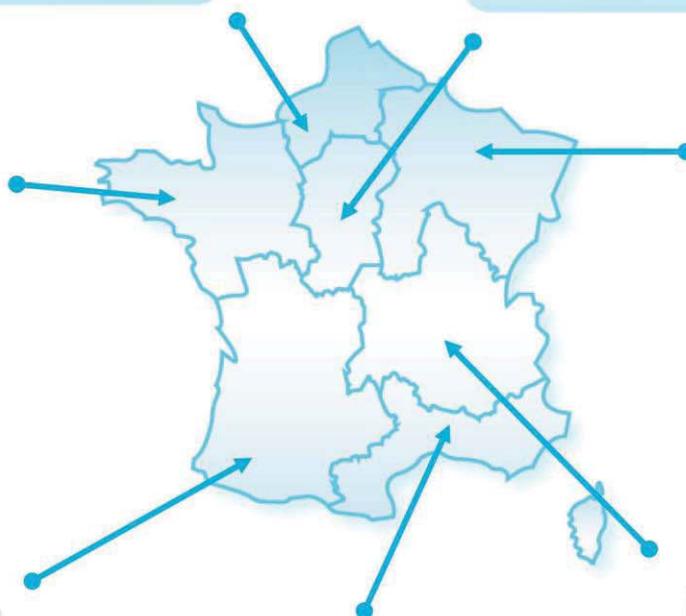
Mis à jour le 15-04-2016, taux comparés par rapport au 14-03-2016

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis / Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.25%	1.45%	0.85%
10	2.40%	1.60%	1.00%
15	2.75%	1.80%	1.35%
20	3.10%	2.10%	1.65%
25	3.20%	2.35%	1.95%
30	3.75%	2.90%	2.20%

Mis à jour le 15-04-2016, taux comparés par rapport au 14-03-2016



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis / Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.25%	1.45%	0.77%
10	2.40%	1.60%	0.95%
15	2.75%	1.80%	1.15%
20	3.10%	2.10%	1.50%
25	3.20%	2.30%	1.85%
30	3.75%	2.95%	2.55%

Mis à jour le 15-04-2016, taux comparés par rapport au 14-03-2016

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis / Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.25%	1.50%	0.80%
10	2.40%	1.60%	1.00%
15	2.75%	1.85%	1.35%
20	3.10%	2.10%	1.55%
25	3.20%	2.40%	1.95%
30	3.75%	2.95%	2.55%

Mis à jour le 15-04-2016, taux comparés par rapport au 14-03-2016

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis / Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.55%	1.45%	0.85%
10	2.55%	1.60%	1.00%
15	2.75%	1.80%	1.35%
20	3.10%	2.10%	1.60%
25	3.20%	2.35%	1.95%
30	3.75%	2.90%	2.55%

Mis à jour le 15-04-2016, taux comparés par rapport au 14-03-2016

Taux relevés le 15/04/2016. Évolution par rapport au 14/03/2016.
Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.