

Les banques surenchérissent encore !

En ce milieu du mois d'avril, bien que certains partenaires stabilisent leurs taux, de nombreuses baisses sont encore relevées, et c'est une excellente nouvelle ! Nous notons que les taux mini continuent à baisser sur la durée d'emprunt la plus longue, 30 ans, ces baisses sont importantes, comprises entre 10 et 25 centimes. Les taux moyens sont en baisse de cinq centimes sur les durées les plus demandées, 20 et 25 ans. Les banques continuent leurs efforts pour attirer le maximum d'emprunteurs à un moment clé de l'année. Ainsi, il est toujours possible d'emprunter à 0.80% sur 15 ans et à 1% sur 20 ans dans toutes les régions de France !



L'analyse de notre expert !

« Aussi incroyable que cela puisse paraître les taux baissent encore. Et au-delà du barème, les banques sont toujours prêtes à négocier. Ainsi les décotes sont nombreuses et peuvent atteindre 80 centimes, même chez des partenaires n'ayant pas habituellement cette pratique. Mais attention chez certaines enseignes, les délais s'allongent : nous constatons ainsi jusqu'à 4 semaines pour un 1^{er} RDV banque. Le courtier a ainsi un rôle stratégique à jouer pour l'emprunteur : trouver le meilleur

compromis entre le taux le plus bas et le délai le plus serré si la signature chez le notaire est proche. Autre élément important, que le courtier aura à cœur d'analyser : parfois réduire la durée d'un an (par exemple emprunter sur 19 ans au lieu de 20 ans) peut avoir un impact positif pour l'emprunteur, s'il a des marges de manœuvre budgétaires d'autant que la modulation des échéances chez certains partenaires offre beaucoup de souplesse. Ces nouveaux planchers historiques ré-ouvrent l'opportunité du rachat de crédit. Ainsi, tous les emprunteurs ayant souscrit un prêt immobilier avant la fin du 1^{er} trimestre 2016 doivent se poser la question. Mais pas seulement... Si la situation professionnelle a changé, les revenus augmentés de façon significative, ou même encore si l'emprunteur a perçu une rentrée d'argent, il est peut être opportun de revoir les conditions de son financement.

Exemple d'emprunt de 250 000 € sur 25 ans

Situation initiale en avril 2017 :

- Taux hors assurance: 2% (taux moyen)
- Mensualité hors assurance : 1060 €
- Coût de crédit hors assurance: 67 894 €

Rachat avril 2019 : durée d'emprunt de 22 ans

- Taux moyen : 1.7%
- Mensualité hors assurance: 1061 €
- Coût du crédit hors assurance : 46 562 €

L'essentiel des évolutions !

Sur 42 taux mini (7 régions, 6 durées)	Sur 42 taux moyens (7 régions, 6 durées)
<ul style="list-style-type: none">Aucun taux mini en hausse.7 taux sont en baisse : ces baisses sont importantes, comprises entre 10 et 25 centimes, avec une majorité de taux mini pour des emprunts sur 30 ans.35 taux qui stagnent.	<ul style="list-style-type: none">6 taux moyens en hausse : principalement sur les emprunts d'une durée de 30 ans, augmentation de 5 centimes dans toutes les régions.7 taux moyens en baisse : pour les emprunts d'une durée de 15, 20 ou 25 ans avec des baisses de 5 centimes.29 taux qui stagnent.

Crédit immobilier en région

Evolution des taux - 16 avril 2019

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.92%	0.80%	0.20%
10	2.12%	1.05%	0.55%
15	2.35%	1.30%	0.80%
20	2.68%	1.50%	1.00%
25	3.04%	1.75%	1.25%
30	2.90%	2.55%	1.68%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-04-2019, taux comparés par rapport au 15-03-2019

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.92%	0.85%	0.20%
10	2.12%	1.05%	0.55%
15	2.35%	1.30%	0.80%
20	2.68%	1.50%	1.00%
25	3.04%	1.75%	1.25%
30	2.90%	2.50%	1.60%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-04-2019, taux comparés par rapport au 15-03-2019

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.92%	0.80%	0.20%
10	2.12%	1.05%	0.55%
15	2.35%	1.30%	0.80%
20	2.68%	1.50%	1.00%
25	3.04%	1.70%	1.25%
30	2.90%	2.55%	1.68%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-04-2019, taux comparés par rapport au 15-03-2019

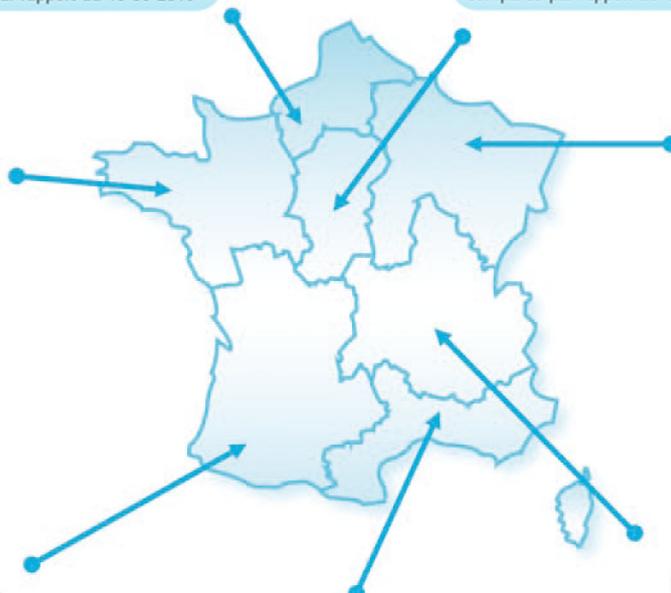
► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.92%	0.80%	0.20%
10	2.12%	1.05%	0.55%
15	2.35%	1.30%	0.80%
20	2.68%	1.50%	1.00%
25	3.04%	1.75%	1.25%
30	2.90%	2.55%	1.68%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-04-2019, taux comparés par rapport au 15-03-2019



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.92%	0.80%	0.20%
10	2.12%	1.05%	0.55%
15	2.35%	1.25%	0.80%
20	2.68%	1.50%	1.00%
25	3.04%	1.75%	1.25%
30	2.90%	2.55%	1.68%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-04-2019, taux comparés par rapport au 15-03-2019

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.98%	0.85%	0.20%
10	2.12%	1.05%	0.55%
15	2.35%	1.30%	0.80%
20	2.68%	1.50%	1.00%
25	3.04%	1.75%	1.25%
30	2.90%	2.55%	1.68%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-04-2019, taux comparés par rapport au 15-03-2019

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.92%	0.80%	0.20%
10	2.12%	1.00%	0.55%
15	2.35%	1.25%	0.80%
20	2.68%	1.50%	1.00%
25	3.04%	1.70%	1.25%
30	2.90%	2.55%	1.51%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-04-2019, taux comparés par rapport au 15-03-2019