



La tendance des taux

Un mois après le début du confinement, nous observons deux tendances quant aux taux de crédit immobilier : soit de très légères hausses entre 0,01% et 0,05% et cela concerne les banques qui avaient déjà augmenté leurs barèmes, soit des hausses significatives dans la lignée des chiffres reçus début avril et donc +0.20%, +0.30%, et plus rarement +0,50%. Aucun partenaire bancaire ou presque ne nous annonce des baisses de taux, quelques partenaires ne font pas de modifications et restent stables par rapport au mois dernier. A titre de comparaison, il y a deux mois à la mi-février 2020, pour un crédit sur 20 ans, les taux du marché variaient entre 1,15% et 1,20%. Aujourd'hui, ces mêmes taux sur 20 ans, s'affichent à 1,30% dans presque toutes les régions de France.



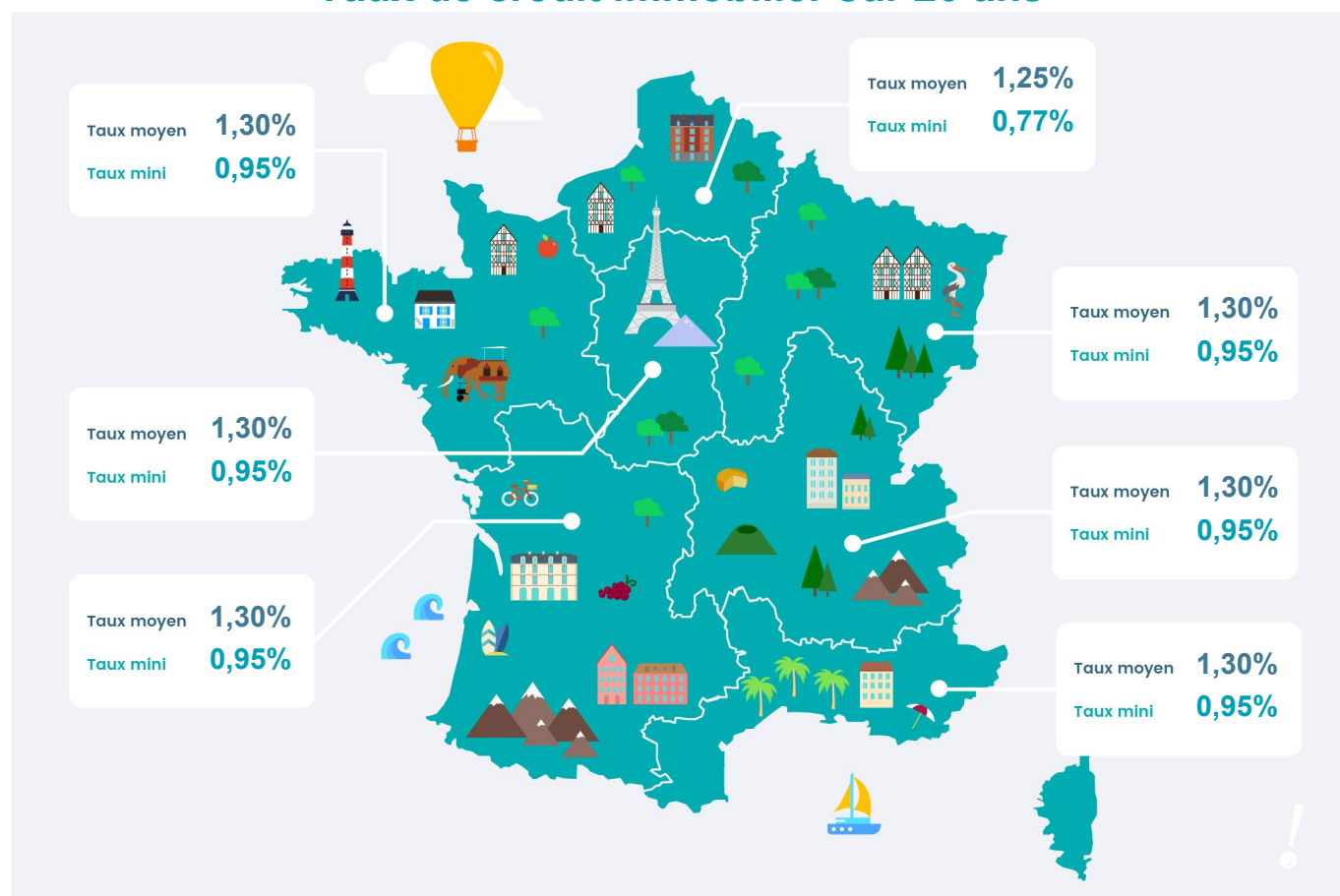
Analyse de Frank Roullier, porte-parole d'Empruntis



La tendance des taux du crédit immobilier reste haussière en ce milieu de mois d'avril. « *Cependant, aujourd'hui, un mois après les mesures de confinement mises en place par le gouvernement pour lutter contre la pandémie de Covid-19, et après que le secteur du crédit immobilier se soit quelque peu fermé et réorganisé, nous observons une belle éclaircie qui est la réouverture des banques aux nouvelles demandes de crédits immobiliers et aux nouveaux clients* » indique Frank Roullier Directeur Général d'Empruntis. Aussi, pour les crédits déjà souscrits, les clients ont de plus en plus la main directement depuis leur espace personnel pour moduler leurs mensualités (les baisser et les reporter). Reste tout de même un certain nombre d'incertitudes

concernant la sortie de crise : devons-nous nous attendre à une redéfinition des critères de risque, à une potentielle baisse des prix de l'immobilier ou encore une éventuelle baisse des taux, notamment de la part des banques désireuses de rattraper le retard accumulé en termes d'objectifs commerciaux ? « *Il y aura donc incontestablement un avant et un après Covid-19 pour le marché du crédit immobilier français* » précise notre expert.

Taux de crédit immobilier sur 20 ans



Contact presse : Agence Rumeur Publique / Lucie Daudigny lucie@rumeurpublique.fr +33 (0)1 82 28 37 27 / +33 (0)6 77 20 71 11

TV et radio : Hélène Laroche broadcast@rumeurpublique.fr +33 (0)6 03 10 45 99 / Photo : DR

Taux relevés le 17/04/2020. Évolution par rapport au 17/03/2020. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

RÉGION NORD

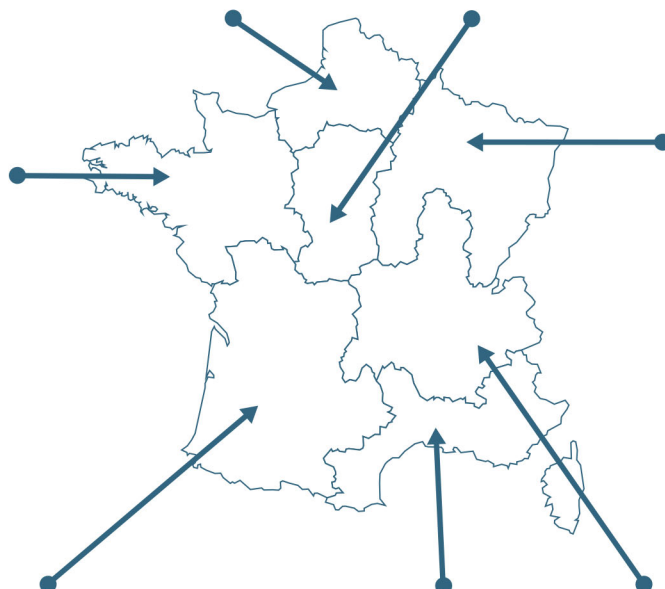
Baromètre immo empruntis ! Agitateur de projets				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.60%	0.70%	0.32%
10	↗	1.70%	0.85%	0.46%
15	↗	1.95%	1.05%	0.64%
20	↗	2.15%	1.25%	0.77%
25	↗	2.60%	1.50%	1.08%
30	↗	2.48%	2.30%	2.08%
Mis à jour le 17-04-2020, taux comparés par rapport au 17-03-2020				

RÉGION ÎLE DE FRANCE

Baromètre immo empruntis ! Agitateur de projets				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.80%	0.75%	0.50%
10	→	1.80%	0.85%	0.50%
15	↗	1.95%	1.10%	0.75%
20	↗	2.15%	1.30%	0.95%
25	↗	2.60%	1.55%	1.25%
30	↘	1.95%	1.70%	1.45%
Mis à jour le 17-04-2020, taux comparés par rapport au 17-03-2020				

RÉGION OUEST

Baromètre immo empruntis ! Agitateur de projets				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.60%	0.70%	0.50%
10	→	1.70%	0.85%	0.50%
15	→	1.95%	1.05%	0.75%
20	↗	2.15%	1.30%	0.95%
25	→	2.60%	1.45%	1.19%
30	→	2.15%	2.15%	2.15%
Mis à jour le 17-04-2020, taux comparés par rapport au 17-03-2020				



RÉGION EST

Baromètre immo empruntis ! Agitateur de projets				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.60%	0.70%	0.50%
10	→	1.70%	0.85%	0.50%
15	↗	1.95%	1.10%	0.75%
20	↗	2.15%	1.30%	0.95%
25	↗	2.60%	1.50%	1.25%
30	→	0.00%	0.00%	0.00%
Mis à jour le 17-04-2020, taux comparés par rapport au 17-03-2020				

RÉGION SUD OUEST

Baromètre immo empruntis ! Agitateur de projets				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.60%	0.70%	0.50%
10	→	1.70%	0.85%	0.50%
15	↗	1.95%	1.10%	0.75%
20	→	2.15%	1.30%	0.95%
25	↗	2.60%	1.50%	1.25%
30	↘	0.00%	0.00%	0.00%
Mis à jour le 17-04-2020, taux comparés par rapport au 17-03-2020				

RÉGION MÉDITERRANÉE

Baromètre immo empruntis ! Agitateur de projets				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.60%	0.70%	0.39%
10	→	1.70%	0.85%	0.50%
15	↗	1.95%	1.05%	0.75%
20	→	2.15%	1.30%	0.95%
25	↗	2.60%	1.55%	1.22%
30	→	0.00%	0.00%	0.00%
Mis à jour le 17-04-2020, taux comparés par rapport au 17-03-2020				

RÉGION RHÔNE-ALPES

Baromètre immo empruntis ! Agitateur de projets				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.60%	0.70%	0.50%
10	↗	1.70%	0.85%	0.50%
15	↗	1.95%	1.05%	0.75%
20	↗	2.15%	1.30%	0.95%
25	↗	2.60%	1.50%	1.25%
30	↗	1.93%	1.90%	1.88%
Mis à jour le 17-04-2020, taux comparés par rapport au 17-03-2020				