

En région - 16 avril 2024

La tendance des taux

Globalement tous les barèmes sont à la baisse, en effet seul un quart des taux (13 régions x 5 durées x 2 types de taux) sont stables, tous les autres sont en baisse. A noter :

- Les plus fortes baisses globales se situent en Auvergne Rhône Alpes et Provence Alpes Côte d'Azur : 13 points de base en moyenne, avec une baisse significative sur les taux réservés aux meilleurs profils sur 20 et 25 ans.
- La plus faible baisse globale en Occitanie, qui avait pris de l'avance et offrait aux meilleurs profils les meilleures conditions : une évolution globale de 8 points de base.

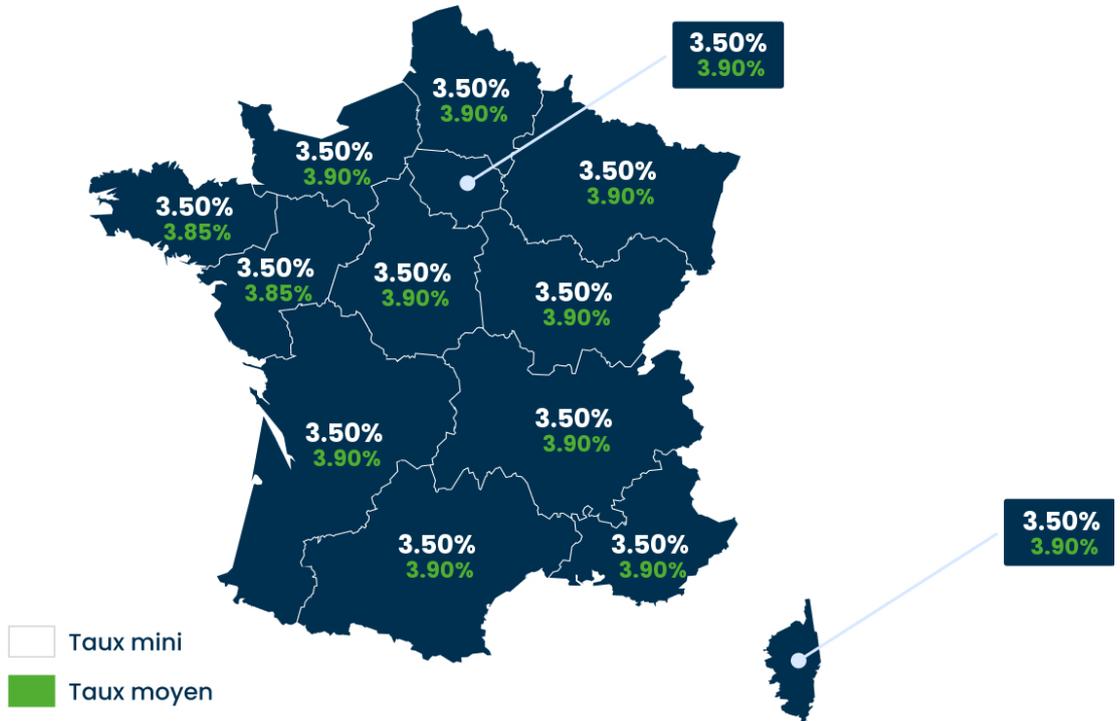
Ce sont les taux des prêts sur 20 et 25 ans qui baissent le plus : quelle que soit la région, en moyenne 23 et 26 points de base mais pour les meilleurs profils. Les taux moyens baissent également mais de façon plus modérée : 6 et 13 points de base.

La région offrant le taux moyen sur 20 ans le plus bas est à présent les Pays de la Loire avec un taux moyen à 3.85%, à égalité avec la Bretagne !

Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études

« Si visuellement on peut se réjouir de la baisse des taux dans toutes les régions et quasi toutes les durées, ce n'est pas le fait d'un mouvement de place mais de quelques acteurs. En effet, seul un quart des banques a fait évoluer ses barèmes pour le printemps. Un signe d'un ralentissement favorable au marché car un peu de stabilité rassure les acheteurs. Parmi les acteurs baissant leurs taux, des acteurs nationaux qui cherchent à se repositionner ou à être parmi les plus offrants ce qui impacte l'ensemble des régions. Mais les banques régionales ne sont pas en reste : selon la région et la politique commerciale, elles pratiquent elles aussi des baisses ou des négociations au cas par cas pour ne pas perdre les meilleurs dossiers, la reprise étant lente. Il est donc stratégique pour les emprunteurs de faire jouer la concurrence en veillant bien à choisir des banques aux politiques commerciales différentes » précise Cécile Roquelaure, directrice des études.

Taux immobilier sur 20 ans dans votre région



🕒 Les taux région par région, durée par durée

Auvergne-Rhône-Alpes

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↘	3.10 %	3.65 %
10 ans	→	3.15 %	3.75 %
15 ans	↘	3.35 %	3.80 %
20 ans	↘	3.50 %	3.90 %
25 ans	↘	3.60 %	4.00 %

Bourgogne-Franche-Comté

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↘	3.10 %	3.65 %
10 ans	→	3.15 %	3.75 %
15 ans	→	3.35 %	3.80 %
20 ans	↘	3.50 %	3.90 %
25 ans	↘	3.60 %	4.00 %

Bretagne

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.10 %	3.60 %
10 ans	↘	3.15 %	3.65 %
15 ans	↘	3.35 %	3.75 %
20 ans	↘	3.50 %	3.85 %
25 ans	↘	3.60 %	3.95 %

Centre-Val de Loire

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.10 %	3.60 %
10 ans	↘	3.15 %	3.70 %
15 ans	→	3.35 %	3.80 %
20 ans	↘	3.50 %	3.90 %
25 ans	↘	3.60 %	3.95 %

Corse

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.10 %	3.60 %
10 ans	↘	3.15 %	3.60 %
15 ans	→	3.35 %	3.80 %
20 ans	↘	3.50 %	3.90 %
25 ans	↘	3.60 %	3.95 %

Grand Est

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↘	3.10 %	3.65 %
10 ans	↘	3.15 %	3.65 %
15 ans	→	3.35 %	3.80 %
20 ans	↘	3.50 %	3.90 %
25 ans	↘	3.60 %	3.95 %

Hauts-de-France

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↘	3.10 %	3.65 %
10 ans	↘	3.15 %	3.65 %
15 ans	→	3.35 %	3.80 %
20 ans	↘	3.50 %	3.90 %
25 ans	↘	3.60 %	4.00 %

Île-de-France

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.10 %	3.65 %
10 ans	→	3.15 %	3.75 %
15 ans	↘	3.35 %	3.80 %
20 ans	↘	3.50 %	3.90 %
25 ans	↘	3.60 %	4.00 %

Normandie

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↘	3.10 %	3.65 %
10 ans	↘	3.15 %	3.65 %
15 ans	→	3.35 %	3.80 %
20 ans	↘	3.50 %	3.90 %
25 ans	↘	3.60 %	4.00 %

Nouvelle-Aquitaine

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.10 %	3.60 %
10 ans	↘	3.15 %	3.65 %
15 ans	→	3.35 %	3.80 %
20 ans	↘	3.50 %	3.90 %
25 ans	↘	3.60 %	3.95 %

Occitanie

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↘	3.10 %	3.70 %
10 ans	→	3.15 %	3.75 %
15 ans	→	3.35 %	3.80 %
20 ans	→	3.50 %	3.90 %
25 ans	↘	3.60 %	4.00 %

Pays de la Loire

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.10 %	3.60 %
10 ans	↘	3.15 %	3.65 %
15 ans	↘	3.35 %	3.75 %
20 ans	↘	3.50 %	3.85 %
25 ans	↘	3.60 %	3.95 %

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↘	3.10 %	3.65 %
10 ans	↘	3.15 %	3.65 %
15 ans	↘	3.35 %	3.80 %
20 ans	↘	3.50 %	3.90 %
25 ans	↘	3.60 %	4.00 %

À propos d'Empruntis

Empruntis accompagne et conseille les particuliers et les professionnels dans la recherche de financement de leurs projets. La marque propose à ses clients un réseau de 160 agences et plus de 800 experts, ainsi que des courtiers digitaux basés en Ile-de-France. Empruntis offre un accompagnement complet où transparence, pédagogie et accessibilité sont centraux depuis sa création en 2000. Son offre de service est globale : crédit immobilier, crédit à la consommation, regroupement de crédits, prêts hypothécaires, prêts professionnels mais aussi une comparaison et des conseils concernant l'assurance emprunteur.

www.empruntis.com

Contacts presse

Par mail : rp@empruntis.com

Cécile Roquelaure, Directrice des études et de la communication : +33(0)6 31 56 30 68