

### En résumé !

Les régions où les taux subissent le plus de changements\*



Le top des régions qui ont le plus de ↘



Le flop des régions qui ont le plus de ↗

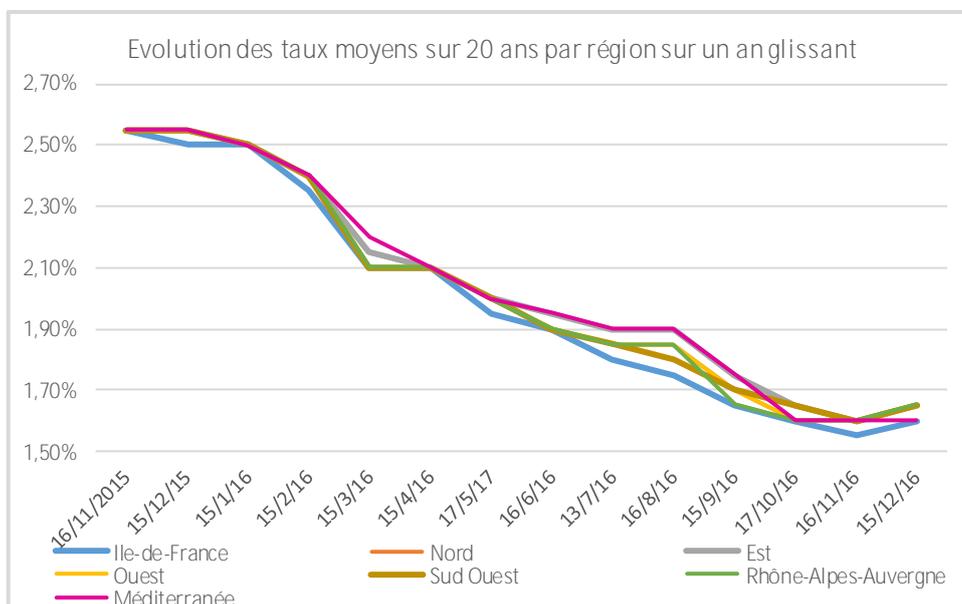


\*évolution des barèmes à la hausse ou à la baisse des banques régionales et nationales

### Notre analyse !

» Comme nous l'avions prévu et annoncé, le mouvement est haussier, relève Cécile Roquelaure, Directrice Etudes et communication d'Empruntis. Soit, il est toujours possible, pour les profils dits « premium », de négocier des taux planchers avec les établissements bancaires. Mais les emprunteurs ayant des profils plus « intermédiaires » se voient directement impactés par ces augmentations. La vague de hausses, qui avait majoritairement touché des banques régionales au début du mois de décembre, touche aussi des banques nationales. Pour exemple, une banque nationale rehausse son barème de 10 centimes en moyenne en ce milieu de mois, et, une autre de 5 à 18 centimes. Le début d'année 2017 devrait donc surfer sur cette vague de hausses, mais pas de panique ! Les taux resteront encore en dessous de 2% sur les durées les plus demandées par les emprunteurs. »

### L'essentiel des évolutions !



Les taux remontent lentement mais sûrement. Nous notons :

- 18 taux mini en hausse
- 24 taux mini stables

Ce sont principalement les durées les plus courtes qui sont impactées par les augmentations.

Quant aux taux moyens :

- 27 taux moyens en hausse
- 15 taux moyens stables

Les hausses vont de 1 à 10 centimes, tous taux confondus.

# Crédit immobilier en région

## Evolution des taux - 16 décembre 2016

### ► RÉGION NORD ►►

#### BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.90%	1.10%	0.55%
10	1.90%	1.10%	0.70%
15	2.25%	1.45%	0.90%
20	2.60%	1.65%	1.10%
25	2.85%	1.90%	1.35%
30	3.35%	2.45%	2.05%

#### EN SAVOIR +

Ms à jour le 15-12-2016, taux comparés par rapport au 16-11-2016

### ► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

#### BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.90%	1.00%	0.50%
10	1.90%	1.10%	0.65%
15	2.25%	1.40%	0.90%
20	2.60%	1.60%	1.10%
25	2.70%	1.90%	1.35%
30	3.35%	2.60%	2.05%

#### EN SAVOIR +

Ms à jour le 15-12-2016, taux comparés par rapport au 16-11-2016

### ► RÉGION OUEST ►►

#### BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.90%	1.00%	0.55%
10	1.90%	1.10%	0.70%
15	2.25%	1.45%	0.90%
20	2.60%	1.65%	1.10%
25	2.70%	1.90%	1.35%
30	3.35%	2.60%	2.05%

#### EN SAVOIR +

Ms à jour le 15-12-2016, taux comparés par rapport au 16-11-2016

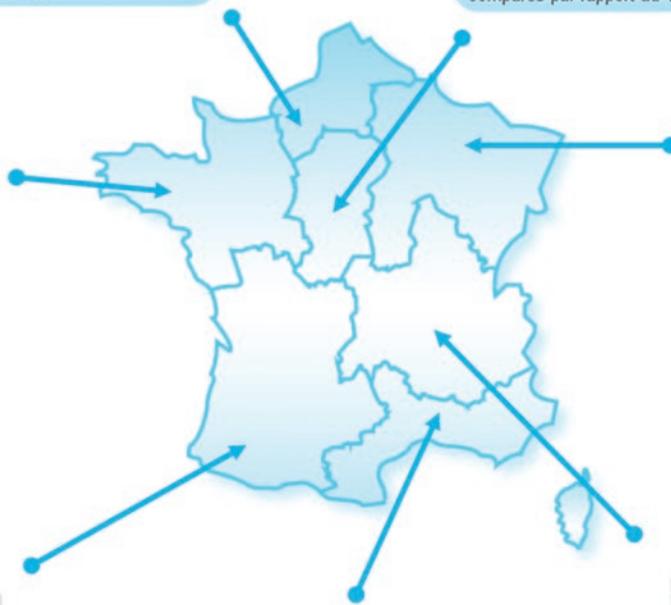
### ► RÉGION EST ►►

#### BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.90%	1.00%	0.55%
10	1.90%	1.10%	0.70%
15	2.25%	1.45%	0.90%
20	2.60%	1.65%	1.10%
25	2.70%	1.90%	1.35%
30	3.35%	2.45%	1.95%

#### EN SAVOIR +

Ms à jour le 15-12-2016, taux comparés par rapport au 16-11-2016



### ► RÉGION SUD OUEST ►►

#### BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.90%	1.00%	0.55%
10	2.00%	1.10%	0.70%
15	2.25%	1.45%	0.90%
20	2.60%	1.65%	1.10%
25	2.85%	1.85%	1.25%
30	3.35%	2.45%	2.05%

#### EN SAVOIR +

Ms à jour le 15-12-2016, taux comparés par rapport au 16-11-2016

### ► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

#### BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.90%	1.00%	0.55%
10	1.90%	1.10%	0.70%
15	2.25%	1.45%	0.90%
20	2.60%	1.60%	1.10%
25	2.70%	1.90%	1.35%
30	3.35%	2.55%	2.05%

#### EN SAVOIR +

Ms à jour le 15-12-2016, taux comparés par rapport au 16-11-2016

### ► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

#### BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.90%	1.00%	0.55%
10	1.90%	1.10%	0.70%
15	2.25%	1.45%	0.90%
20	2.60%	1.65%	1.10%
25	2.70%	1.90%	1.35%
30	3.35%	2.55%	2.05%

#### EN SAVOIR +

Ms à jour le 15-12-2016, taux comparés par rapport au 16-11-2016

Taux relevés le 15/12/2016. Évolution par rapport au 16/11/2016.

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.