

Notre analyse !

Les banques continuent leurs efforts sur les taux !

Globalement, depuis le mois dernier, un grand nombre d'établissements bancaires régionaux et nationaux présentent des barèmes à la baisse. Cependant, certaines banques affichent quelques hausses, ce qui fait grimper légèrement les taux mini. Mais beaucoup de taux moyens diminuent partout en France. « C'est la preuve que ce ne sont pas que les meilleurs profils qui profitent de ces baisses », relève Cécile Roquelaure, Directrice de la communication et des études d'Empruntis.

Que présager pour le marché en 2018 ?

» S'il apparaît que durant l'année 2017, les banques n'ont pas autant augmenté les taux que nous aurions pu le penser ; les prix de l'immobilier, eux, ont fortement grimpé, indique Cécile Roquelaure. Désormais, les banques sont sur les starting-blocks pour 2018. Vont-elles afficher de fortes hausses ? Nous ne pensons pas. Tout du moins, pas plus de 20 centimes globalement durant le premier semestre. Le vrai sujet, c'est l'offre de biens sur le marché immobilier. Ceux-ci se font de plus en plus rares, surtout dans les grandes métropoles. Et certains primo-accédants, finançables, peinent à trouver un bien. »

L'essentiel des évolutions !

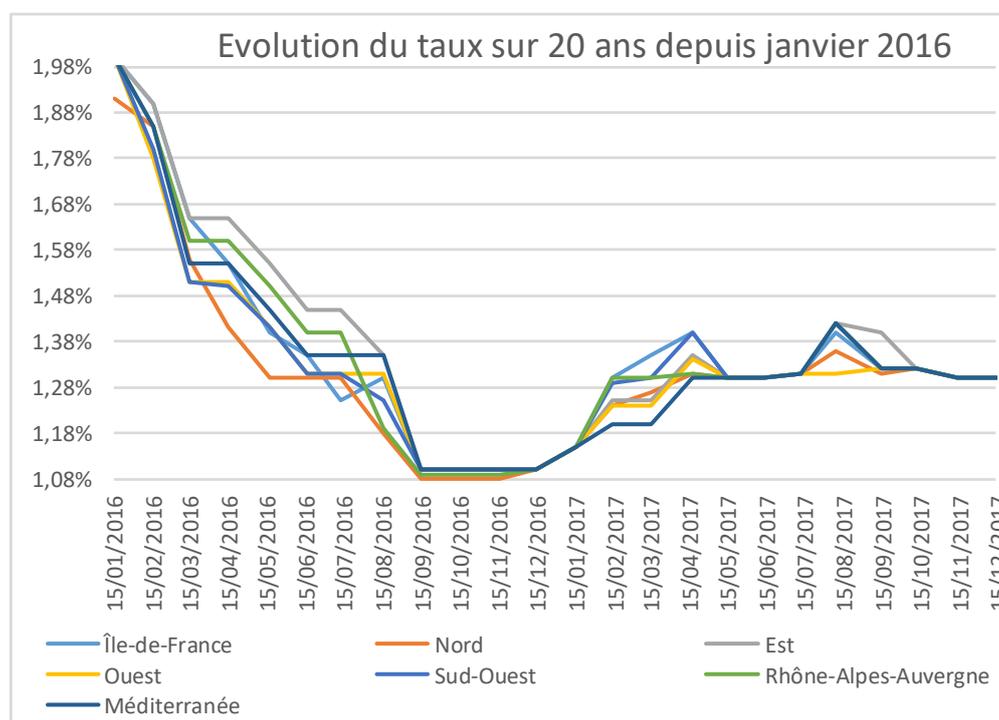
D'abord les taux mini. Notons que les évolutions sont les mêmes dans toutes les régions. A savoir :

- l'ensemble des taux sur 7, 10 et 15 ans augmente dans chaque région de 5, 9 ou 10 centimes ;
- l'ensemble des taux sur 20, 25 et 30 ans stagne partout en France.

Ensuite les taux moyens. Bonne nouvelle, aucune hausse ! Dans le détail :

- 18 taux en baisse de 5 centimes chacun ;
- 24 taux restent stables.

Le taux sur 20 ans !



Les taux mini ont augmenté cette année par rapport à l'année dernière, mais ils restent bien en deçà des taux de début d'année 2016.

Exemple des taux mini sur 20 ans dans les régions :

- Ils étaient compris entre 1,91% et 2% en janvier 2016 ;
- Ils étaient compris entre 1,08% et 1,10% en septembre 2016 ;
- ils s'élèvent à 1,30% depuis novembre.

Crédit immobilier en région

Evolution des taux - 15 décembre 2017

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.05%	1.05%	0.45%
10	2.15%	1.20%	0.80%
15	2.51%	1.50%	1.10%
20	2.87%	1.75%	1.30%
25	3.02%	1.95%	1.55%
30	3.35%	2.55%	1.96%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-12-2017, taux comparés par rapport au 15-11-2017

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.05%	1.05%	0.45%
10	2.15%	1.20%	0.80%
15	2.51%	1.50%	1.10%
20	2.87%	1.75%	1.30%
25	3.02%	1.95%	1.60%
30	3.35%	2.55%	2.00%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-12-2017, taux comparés par rapport au 15-11-2017

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.05%	1.05%	0.45%
10	2.15%	1.20%	0.79%
15	2.51%	1.50%	1.10%
20	2.87%	1.75%	1.30%
25	3.02%	1.95%	1.60%
30	3.35%	2.55%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-12-2017, taux comparés par rapport au 15-11-2017

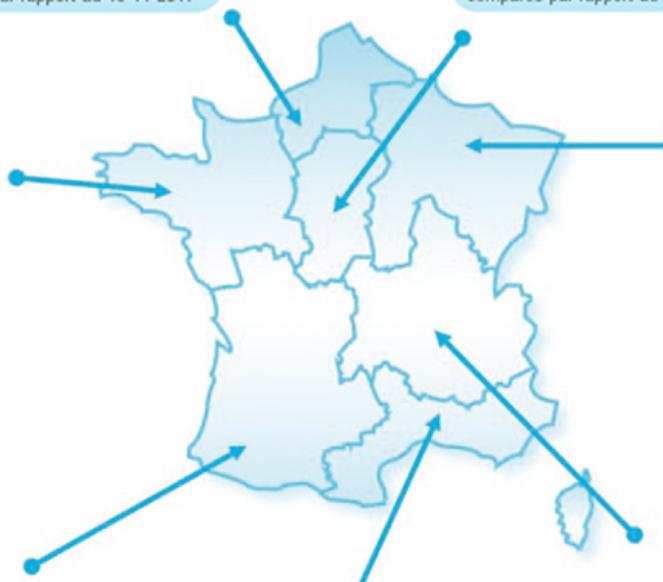
► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.05%	1.05%	0.45%
10	2.15%	1.20%	0.75%
15	2.51%	1.55%	1.10%
20	2.87%	1.75%	1.30%
25	3.02%	2.00%	1.60%
30	3.35%	2.55%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-12-2017, taux comparés par rapport au 15-11-2017



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.05%	1.05%	0.45%
10	2.15%	1.20%	0.80%
15	2.51%	1.50%	1.10%
20	2.87%	1.75%	1.30%
25	3.02%	2.00%	1.55%
30	3.35%	2.55%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-12-2017, taux comparés par rapport au 15-11-2017

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.05%	1.05%	0.45%
10	2.15%	1.20%	0.80%
15	2.51%	1.50%	1.10%
20	2.87%	1.75%	1.30%
25	3.02%	1.95%	1.60%
30	3.35%	2.55%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-12-2017, taux comparés par rapport au 15-11-2017

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.05%	1.05%	0.45%
10	2.15%	1.20%	0.80%
15	2.51%	1.50%	1.10%
20	2.87%	1.75%	1.30%
25	3.02%	1.95%	1.60%
30	3.35%	2.55%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-12-2017, taux comparés par rapport au 15-11-2017

Taux relevés le 15/12/2017. Évolution par rapport au 15/11/2017

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Cécile ROQUELAURE - Directrice Communication & Etudes - Tél. 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68 - cecile.roquelaure@empruntis.com

Maud BOUCHERON - Tél. 01.77.93.36.50 / 06.84.77.93.34 - maud.boucheron@empruntis.com