

Notre analyse !

Une fin d'année propice à l'achat immobilier

” La situation est encore à l'avantage des emprunteurs en décembre. Bien que plusieurs établissements bancaires affichent des hausses qui font mécaniquement augmenter nos barèmes immobiliers en région, les taux sont toujours bas, » relate Cécile Roquelaure, Directrice de la communication et des études d'Empruntis.

C'est donc une fin d'année « classique ». D'une part, il y a l'obligation de ne pas engorger les agences à l'approche des congés de fin d'année, d'autre part, une majorité des banques ont atteint leurs objectifs 2018. Malgré tout, les taux restent à des niveaux proches des planchers connus à l'automne 2016.

- Ce mois-ci, il est possible d'emprunter sur 20 ans entre 1,24% et 1,60% hors assurance.
- L'année dernière à la même période le taux sur 20 ans se trouvait entre 1,30% et 1,70% hors assurance.
- En décembre 2016, il était possible d'emprunter entre 1,10% et 1,60% sur 20 ans hors assurance.

Une année 2018 positive, que présager pour 2019 ?

Si les barèmes bancaires se sont maintenus bas tout au long de l'année, ils sont beaucoup moins significatifs qu'auparavant. En effet, nous avons constaté que les banques n'hésitent pas à déroger des barèmes et appliquer des décotes (parfois très importantes—plus de 20 centimes). Pour les banques, les barèmes constituent aujourd'hui un point de repère plus qu'une véritable grille de taux. Il est donc très important pour l'emprunteur de comparer et de négocier avec les établissements.

« Pour autant, les emprunteurs peuvent appréhender l'année 2019 avec sérénité, si les taux d'emprunt devraient présenter quelques hausses durant le premier semestre les conditions d'emprunt resteront exceptionnelles », conclut Cécile Roquelaure.

L'essentiel des évolutions !

☞ Concernant les taux mini

Nous notons que sur un total de 42 taux (7 régions, 6 durées) :

- 27 augmentent ;
- 13 stagnent ;
- 2 baissent.

☞ Concernant les taux moyens

Nous relevons que :

- 20 taux sont en hausse ;
- 19 taux sont stables ;
- 3 taux diminuent.

Crédit immobilier en région

Evolution des taux - 17 décembre 2018

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis ! Agitateur de projets				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.00%	0.95%	0.50%
10	↗	2.12%	1.15%	0.79%
15	↗	2.35%	1.40%	1.08%
20	→	2.68%	1.60%	1.24%
25	↗	3.04%	1.90%	1.55%
30	↘	3.25%	2.85%	1.88%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-12-2018, taux comparés par rapport au 15-11-2018

► RÉGION ÎLE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis ! Agitateur de projets				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	0.95%	0.55%
10	↗	2.12%	1.15%	0.85%
15	↗	2.35%	1.40%	1.05%
20	→	2.68%	1.60%	1.24%
25	↗	3.04%	1.90%	1.55%
30	↘	3.25%	2.75%	1.88%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-12-2018, taux comparés par rapport au 15-11-2018

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis ! Agitateur de projets				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	0.95%	0.55%
10	↗	2.12%	1.15%	0.85%
15	↗	2.35%	1.40%	1.08%
20	→	2.68%	1.60%	1.24%
25	→	3.04%	1.85%	1.54%
30	↘	3.25%	2.85%	1.88%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-12-2018, taux comparés par rapport au 15-11-2018

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis ! Agitateur de projets				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.00%	0.95%	0.55%
10	↗	2.12%	1.15%	0.85%
15	↗	2.35%	1.40%	1.08%
20	↗	2.68%	1.65%	1.24%
25	↗	3.04%	1.90%	1.55%
30	↘	3.25%	2.85%	1.88%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-12-2018, taux comparés par rapport au 15-11-2018



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis ! Agitateur de projets				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.00%	0.95%	0.55%
10	→	2.12%	1.10%	0.70%
15	→	2.35%	1.35%	1.05%
20	→	2.68%	1.60%	1.24%
25	↗	3.04%	1.90%	1.50%
30	↘	3.25%	2.85%	1.88%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-12-2018, taux comparés par rapport au 15-11-2018

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis ! Agitateur de projets				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	0.95%	0.55%
10	↗	2.12%	1.15%	0.85%
15	↗	2.35%	1.40%	1.08%
20	→	2.68%	1.60%	1.24%
25	→	3.04%	1.90%	1.55%
30	↘	3.25%	2.85%	1.88%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-12-2018, taux comparés par rapport au 15-11-2018

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis ! Agitateur de projets				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.00%	0.95%	0.55%
10	↗	2.12%	1.15%	0.80%
15	→	2.35%	1.35%	1.05%
20	→	2.68%	1.60%	1.24%
25	→	3.04%	1.85%	1.40%
30	↘	3.25%	2.85%	1.51%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-12-2018, taux comparés par rapport au 15-11-2018