

## La tendance des taux

En ce milieu du mois de décembre les banques continuent de proposer des taux toujours aussi bas et les conditions d'emprunt en Ile-de-France comme en province, sont toujours très favorables.

Sur les derniers barèmes reçus, les partenaires bancaires indiquent des taux de crédits immobiliers qui oscillent entre stagnation, sur les durées d'emprunts de 7 et 10 ans, et hausses minimales (entre 5 et 10 centimes) concernant les prêts sur 15, 20, 25 et 30 ans.

Ainsi, il est toujours possible d'emprunter dès 0,65% sur 15 ans dans quasiment toutes les régions de l'Hexagone !



### Analyse d'Ulrich Maurel, porte-parole d'Empruntis

Comme nous l'avions mentionné le mois dernier, les taux se maintiennent à des niveaux très bas. Parmi les banques qui ont présenté de nouveaux barèmes, nous observons plusieurs mouvements avec une très légère tendance à la hausse. Nous constatons ainsi sur notre baromètre régional : une majorité des taux mini et des taux du marché en légère hausse sur les durées d'emprunt de 15, 20, 25 et 30 ans et une stagnation en ce qui

concerne les emprunts sur 7 et 10 ans. Ces mouvements reflètent à la fois une tendance habituelle du mois de décembre et l'évolution des OAT (indice de référence pour l'évolution des taux). Quant au marché de l'immobilier, il reste confronté à une demande de logements qui continue de croître et qui se heurte à une offre toujours insuffisante, notamment en matière de nouvelles constructions. Dans ce contexte, deux bonnes nouvelles sont à souligner, suite à l'adoption de la loi de finances de 2020 ce jeudi 19 décembre :

- le prêt à taux zéro (PTZ) neuf a été prolongé jusqu'à la fin de l'année pour les zones B2 et C,
- le dispositif fiscal Denormandie a été simplifié et élargi à l'ensemble des communes éligibles. Jusqu'ici ce dispositif était applicable uniquement au centre des 245 communes éligibles.

De bonnes perspectives donc pour les foyers modestes, les primo-accédants, mais également pour tous les porteurs de projets immobiliers.

## L'essentiel des évolutions

| Sur 42 taux mini (7 régions, 6 durées)  | Sur 42 taux moyens (7 régions, 6 durées)  |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• 31 taux mini sont en hausse : faible augmentation entre 5 et 10 centimes pour la plupart.</li><li>• 1 taux mini baisse : une petite baisse de 2 centimes sur 7 ans dans la région Nord.</li><li>• 10 taux mini qui stagnent : principalement les taux sur 15, 20 et 25 ans.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 28 taux du marché en hausse : petite augmentation comprise principalement entre 5 et 10 centimes.</li><li>• 2 taux du marché en baisse : pour les emprunts d'une durée de 7 et 30 ans une baisse de 5 cents.</li><li>• 12 taux du marché qui stagnent : principalement sur les taux de 7 ans.</li></ul> |

Contact presse : Agence Rumeur Publique / Lucie Daudigny lucie@rumeurpublique.fr +33 (0)1 82 28 37 27 / +33 (0)6 77 20 71 11



# Crédit immobilier en région

## Evolution des taux - 18 Décembre 2019

### RÉGION NORD

| Durée (ans) |   | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
|-------------|---|---|----------|----------------|----------|
| 7           | → |   | 1.35%    | 0.65%          | 0.33%    |
| 10          | → |   | 1.36%    | 0.75%          | 0.46%    |
| 15          | ↗ |   | 1.70%    | 1.00%          | 0.65%    |
| 20          | ↗ |   | 1.85%    | 1.20%          | 0.77%    |
| 25          | ↗ |   | 2.20%    | 1.50%          | 1.08%    |
| 30          | ↗ |   | 2.80%    | 2.00%          | 1.73%    |

Mis à jour le 18-12-2019, taux comparés par rapport au 15-11-2019

### RÉGION ILE DE FRANCE

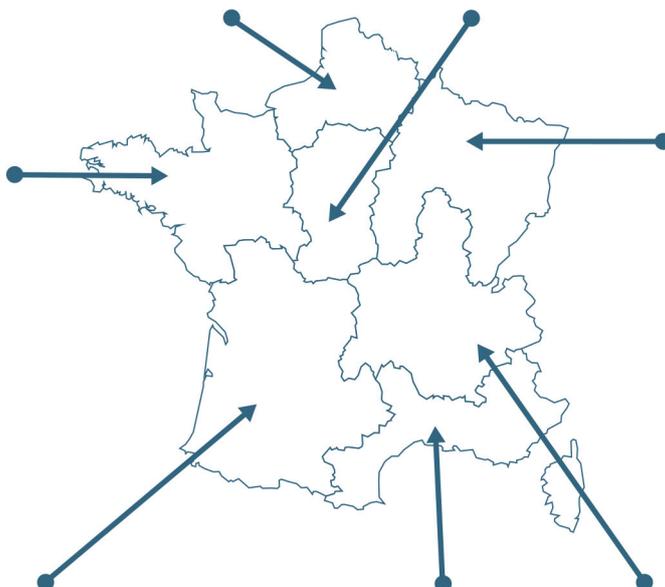
| Durée (ans) |   | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
|-------------|---|---|----------|----------------|----------|
| 7           | → |   | 1.55%    | 0.65%          | 0.40%    |
| 10          | → |   | 1.70%    | 0.80%          | 0.50%    |
| 15          | ↗ |   | 1.85%    | 1.00%          | 0.70%    |
| 20          | ↗ |   | 2.00%    | 1.20%          | 0.80%    |
| 25          | ↗ |   | 2.25%    | 1.55%          | 1.25%    |
| 30          | ↗ |   | 2.80%    | 2.00%          | 1.65%    |

Mis à jour le 18-12-2019, taux comparés par rapport au 15-11-2019

### RÉGION OUEST

| Durée (ans) |   | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
|-------------|---|---|----------|----------------|----------|
| 7           | → |   | 1.72%    | 0.65%          | 0.40%    |
| 10          | ↗ |   | 1.90%    | 0.80%          | 0.50%    |
| 15          | ↗ |   | 1.99%    | 1.00%          | 0.72%    |
| 20          | ↗ |   | 2.20%    | 1.15%          | 0.84%    |
| 25          | ↗ |   | 2.15%    | 1.40%          | 0.95%    |
| 30          | → |   | 2.80%    | 2.15%          | 2.15%    |

Mis à jour le 18-12-2019, taux comparés par rapport au 15-11-2019



### RÉGION EST

| Durée (ans) |   | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
|-------------|---|---|----------|----------------|----------|
| 7           | → |   | 1.87%    | 0.65%          | 0.45%    |
| 10          | → |   | 2.17%    | 0.80%          | 0.50%    |
| 15          | ↗ |   | 2.42%    | 1.00%          | 0.75%    |
| 20          | ↗ |   | 2.77%    | 1.20%          | 0.95%    |
| 25          | ↗ |   | 2.15%    | 1.55%          | 1.25%    |
| 30          | ↗ |   | 2.80%    | 2.65%          | 2.50%    |

Mis à jour le 18-12-2019, taux comparés par rapport au 15-11-2019

### RÉGION SUD OUEST

| Durée (ans) |   | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
|-------------|---|---|----------|----------------|----------|
| 7           | ↘ |   | 1.35%    | 0.65%          | 0.45%    |
| 10          | ↗ |   | 1.35%    | 0.80%          | 0.50%    |
| 15          | ↗ |   | 1.60%    | 1.00%          | 0.75%    |
| 20          | ↗ |   | 1.85%    | 1.20%          | 0.95%    |
| 25          | ↗ |   | 2.15%    | 1.55%          | 1.20%    |
| 30          | ↘ |   | 2.80%    | 2.30%          | 1.85%    |

Mis à jour le 18-12-2019, taux comparés par rapport au 15-11-2019

### RÉGION MÉDITERRANÉE

| Durée (ans) |   | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
|-------------|---|---|----------|----------------|----------|
| 7           | → |   | 1.35%    | 0.65%          | 0.24%    |
| 10          | → |   | 1.35%    | 0.80%          | 0.46%    |
| 15          | ↗ |   | 1.60%    | 1.00%          | 0.66%    |
| 20          | ↗ |   | 1.85%    | 1.20%          | 0.87%    |
| 25          | ↗ |   | 2.15%    | 1.55%          | 1.07%    |
| 30          | ↗ |   | 2.80%    | 1.75%          | 1.22%    |

Mis à jour le 18-12-2019, taux comparés par rapport au 15-11-2019

### RÉGION RHÔNE-ALPES

| Durée (ans) |   | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
|-------------|---|---|----------|----------------|----------|
| 7           | → |   | 1.35%    | 0.65%          | 0.43%    |
| 10          | ↗ |   | 1.35%    | 0.80%          | 0.50%    |
| 15          | ↗ |   | 1.60%    | 0.95%          | 0.71%    |
| 20          | → |   | 1.85%    | 1.10%          | 0.83%    |
| 25          | ↗ |   | 2.15%    | 1.50%          | 0.99%    |
| 30          | ↗ |   | 2.80%    | 1.70%          | 1.67%    |

Mis à jour le 18-12-2019, taux comparés par rapport au 15-11-2019