



## La tendance des taux

Les taux de crédit immobilier de la mi-décembre restent globalement bas. Sur 20 ans, le taux moyen se maintient à 1% quasiment dans toutes les régions. Réservés aux très bons profils, les taux mini annoncés au barème démarrent toujours à 0,70% et peuvent aller jusqu'à 0,85% (hors négociation).



## Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études



Les taux de crédit immobilier restent historiquement bas. Du côté des évolutions par rapport à la mi-novembre, on note des disparités selon les régions. Alors qu'en Île-de-France, en Rhône-Alpes et en Méditerranée les taux sont soit stables soit en baisse, on observe quelques augmentations dans le Grand Est. Les écarts restent minimes et sont de l'ordre de 5 centimes. Mais quelle évolution pour 2022 ? S'il est toujours difficile de prévoir les taux de crédit, rien ne laisse présager une remontée brutale dans les prochaines semaines. « Nous sentons tout de même une certaine fébrilité du côté des banques qui devront s'adapter à la fois au futur taux du livret A et aussi à leur taux de refinancement » précise Cécile Roquelaure, Directrice des études d'Empruntis. Rappelons que les OAT sont de nouveaux en territoire négatif (-0,03%).

## Taux de crédit immobilier sur 20 ans



**RÉGION NORD**

Baromètre immo empruntis		Expert crédits et assurances		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.60%	0.65%	0.05%
10	→	1.60%	0.70%	0.49%
15	→	1.86%	0.90%	0.60%
20	→	1.95%	1.00%	0.70%
25	↘	2.13%	1.20%	0.95%

Mis à jour le 15-12-2021, taux comparés par rapport au 15-11-2021

**RÉGION ILE DE FRANCE**

Baromètre immo empruntis		Expert crédits et assurances		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.60%	0.65%	0.40%
10	→	1.60%	0.70%	0.50%
15	→	1.86%	0.90%	0.70%
20	↘	1.95%	1.05%	0.85%
25	→	2.13%	1.25%	0.98%

Mis à jour le 15-12-2021, taux comparés par rapport au 15-11-2021

**RÉGION OUEST**

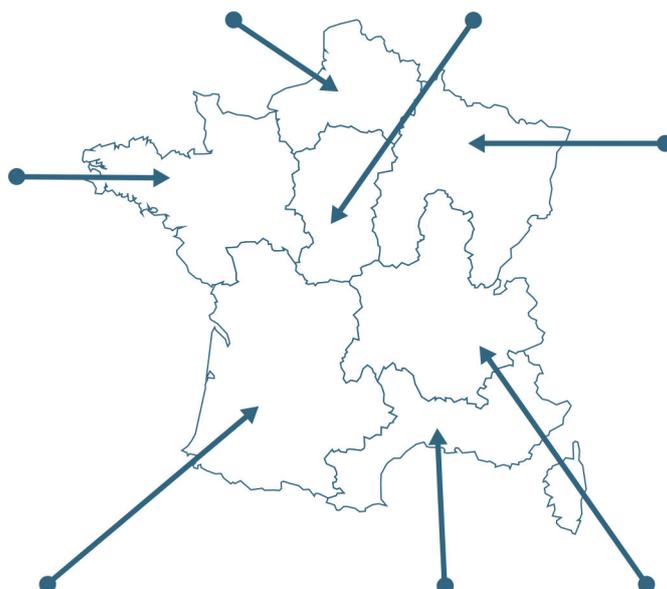
Baromètre immo empruntis		Expert crédits et assurances		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.60%	0.60%	0.40%
10	↗	1.60%	0.70%	0.50%
15	↗	1.86%	0.90%	0.70%
20	→	1.95%	1.00%	0.85%
25	↘	2.13%	1.20%	0.98%

Mis à jour le 15-12-2021, taux comparés par rapport au 15-11-2021

**RÉGION EST**

Baromètre immo empruntis		Expert crédits et assurances		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.60%	0.65%	0.40%
10	↗	1.60%	0.70%	0.50%
15	↗	1.86%	0.90%	0.70%
20	→	1.95%	1.00%	0.85%
25	↗	2.13%	1.20%	0.98%

Mis à jour le 15-12-2021, taux comparés par rapport au 15-11-2021



**RÉGION SUD OUEST**

Baromètre immo empruntis		Expert crédits et assurances		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.60%	0.65%	0.31%
10	↗	1.60%	0.70%	0.50%
15	→	1.86%	0.85%	0.69%
20	→	1.95%	1.00%	0.81%
25	↗	2.13%	1.15%	0.91%

Mis à jour le 15-12-2021, taux comparés par rapport au 15-11-2021

**RÉGION MÉDITERRANÉE**

Baromètre immo empruntis		Expert crédits et assurances		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.60%	0.65%	0.40%
10	→	1.60%	0.70%	0.45%
15	↘	1.86%	0.90%	0.70%
20	↘	2.00%	1.00%	0.85%
25	→	2.35%	1.25%	0.98%

Mis à jour le 15-12-2021, taux comparés par rapport au 15-11-2021

**RÉGION RHÔNE-ALPES**

Baromètre immo empruntis		Expert crédits et assurances		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.60%	0.65%	0.40%
10	→	1.60%	0.70%	0.50%
15	↘	1.86%	0.90%	0.70%
20	↘	1.95%	1.00%	0.85%
25	↘	2.13%	1.15%	0.98%

Mis à jour le 15-12-2021, taux comparés par rapport au 15-11-2021