



La tendance des taux

Les taux se stabilisent enfin... Les barèmes reçus depuis un mois tendent à ne plus bouger ou de façon marginale. Ainsi au sein de chaque région, l'évolution est de l'ordre de 1 point de base, voire 2. Autant dire que c'est l'épaisseur du trait. Cependant si l'on rentre dans le détail, on constate plutôt des mouvements sur les taux 15 ans et plus. Sur 20 ans tous les taux mini sont à la hausse (5 points de base) à l'exception des régions Normandie et Nouvelle-Aquitaine où ils sont stables. Les taux moyens quant à eux baissent globalement de 7 points de base avec des écarts importants entre régions. Ainsi, ils sont stables dans 4 régions et baissent dans les autres, de 5 points de base en Bourgogne Franche Comté et Nouvelle Aquitaine, de 10 points de base dans les Hauts-de-France, l'Île-de-France, la Normandie, ou PACA et jusqu'à 15 en Centre Val de Loire, Corse ou Grand Est. Ces baisses sont concentrées pour le moment sur un tout petit nombre d'acteurs, mais cela pourrait évoluer.



Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études



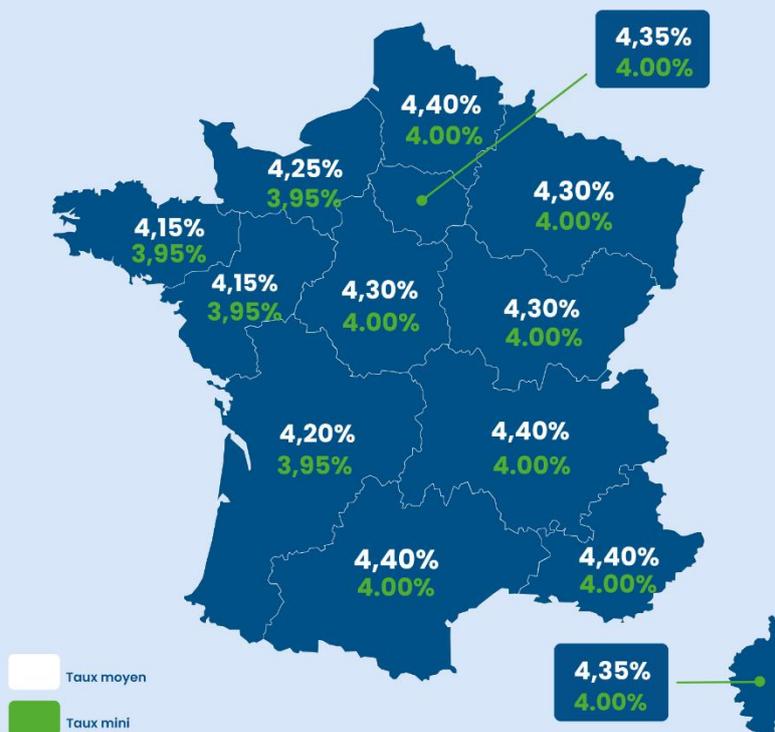
« Le monde a évolué... 3 éléments clé à avoir en tête aujourd'hui ;

- Comme nous l'avons évoqué il y a déjà plusieurs semaines, la réouverture du crédit immobilier chez certains partenaires devait pouvoir porter, outre une plus large panoplie de solutions, le retour de la concurrence et donc tirer vers le bas les taux.
- La production du 1^{er} trimestre est d'ores et déjà actée (les dossiers instruits sur les 3 derniers mois de l'année constituent les débloquages et donc la production de crédits du 1^{er} trimestre). Et les banques n'en ont pas pour leur argent.
- Les conditions de refinancement se sont très nettement améliorées avec une baisse de l'OAT 10 ans de 9 points de base sur une période courte. Même s'il faudra attendre une stabilisation pour que toutes les banques le restituent en pouvoir d'achat aux ménages, c'est un signal favorable pour les établissements qui voient poindre la possibilité d'un réajustement des taux, après sans doute une phase de stabilisation.

Ces 3 éléments conjoints permettent de conforter la période de stabilisation, voire ça et là quelques baisses qui ne sont pas le fait de tous les établissements mais bien de quelques-uns, un gros tiers des acteurs seulement à date. Et si la baisse n'engage à pas grand-chose car les futurs acquéreurs s'occupent plus des festivités que d'achat immobilier, cela constitue un excellent signe pour la reprise de janvier ! A suivre... » précise Cécile Roquelaure, Directrice des Etudes.

empruntis Taux immobilier sur 20 ans dans votre région

Expert crédits et assurances



Taux relevés le 19/12/2023. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Empruntis - 4 Allée De Seine 93285 Saint-Denis Cedex - 429 814 395 RCS BOBIGNY - Intermédiaire enregistré à l'ORIAS n° 10054038 (www.orias.fr) en tant que COBSP-NOBSP-COA-MIA-MA. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Retrouvez la liste de nos partenaires sur www.empruntis.com. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours à compter de la réception de l'offre de financement. Aucun versement, de quelque nature que soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Les taux région par région, durée par durée

Durée	7 ans		10 ans		15 ans		20 ans		25 ans	
Type de taux	Taux mini	Taux moyen								
Auvergne Rhône Alpes	3,30% →	3,80% →	3,50% →	3,90% ↗	3,80% ↗	4,20% ↘	4,00% ↗	4,40% →	4,11% →	4,55% ↘
Bourgogne Franche Comté	3,30% →	3,80% →	3,50% →	3,90% ↗	3,80% ↗	4,15% ↘	4,00% ↗	4,30% ↘	4,11% →	4,40% ↘
Bretagne	3,30% →	3,65% →	3,50% →	3,70% ↗	3,75% →	4,00% →	3,95% ↗	4,15% →	4,10% ↗	4,30% →
Centre-Val-de-Loire	3,30% →	3,65% ↗	3,50% →	3,75% ↗	3,80% ↗	4,20% ↘	4,00% ↗	4,30% ↘	4,25% →	4,40% ↘
Corse	3,30% →	3,75% ↗	3,50% →	3,75% ↗	3,80% ↗	4,20% ↘	4,00% ↗	4,35% ↘	4,30% ↗	4,50% ↘
Grand Est	3,30% →	3,75% ↗	3,50% →	3,75% ↗	3,80% ↗	4,20% ↘	4,00% ↗	4,30% ↘	4,30% ↗	4,45% ↘
Hauts-de-France	3,30% →	3,70% →	3,50% →	3,70% →	3,80% ↗	4,20% ↘	4,00% ↗	4,40% ↘	4,30% ↗	4,55% ↘
Ile-de-France	3,30% →	3,65% →	3,50% →	3,70% →	3,80% ↗	4,20% ↘	4,00% ↗	4,35% ↘	4,18% →	4,50% ↘
Normandie	3,30% →	3,65% ↗	3,50% →	3,70% ↗	3,75% →	4,15% ↘	3,95% →	4,25% ↘	4,13% →	4,40% →
Nouvelle-Aquitaine	3,30% →	3,65% →	3,50% →	3,70% ↗	3,80% ↗	4,05% ↘	3,95% →	4,20% ↘	4,10% ↗	4,40% →
Occitanie	3,30% →	3,70% →	3,50% →	3,75% ↗	3,80% ↗	4,20% ↘	4,00% ↗	4,40% →	4,10% →	4,55% →
Pays de la Loire	3,30% →	3,65% →	3,50% →	3,70% ↗	3,75% →	4,00% →	3,95% ↗	4,15% →	4,10% ↗	4,30% →
PACA	3,30% →	3,85% →	3,50% →	3,90% ↗	3,80% ↗	4,20% ↘	4,00% ↗	4,40% ↘	4,30% ↗	4,55% ↘

