Crédit immobilier en région
Evolution des taux - 15 février 2018

empruntis ! Agitateur de projets

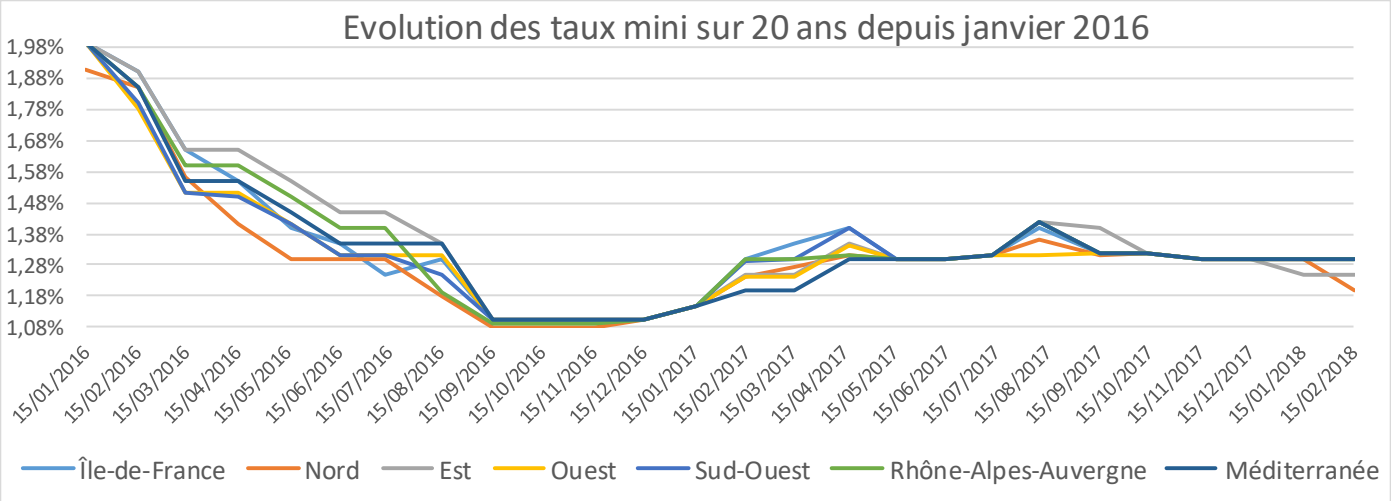
Notre analyse !

La bataille des taux va peut être commencer !

Parmi la quarantaine de barèmes reçus des banques, difficile de donner une tendance unique. Une part importante ne bouge pas (44%), d'autres présentent de légères hausses (33% des barèmes reçus). Seuls 22% des barèmes sont en baisse.

" *La tendance est très mitigée en ce milieu de mois*, concède Cécile Roquelaure, Directrice des études et de la communication d'Empruntis. *Certes, habituellement les politiques ne sont pas uniformes entre les établissements. Cependant il est étonnant de noter des hausses alors que nous sommes en début d'année, avec une demande nettement moins soutenue et des facteurs moins favorables à la stimulation du marché (PTZ, APL, prix…). Pour les banques choisissant la baisse, le message est clair : elles se repositionnent et souhaitent attirer un maximum de clients. Celles augmentant leurs grilles de taux, prennent cette option soit sur fond de mouvements sur les marchés financiers américain et européen, soit poussées par la recherche de rentabilité qui reste une préoccupation forte pour les banques. Cela dans un contexte de retour « à la normale » en 2018 du marché immobilier. Dans ce contexte, les emprunteurs doivent plus que jamais étudier l'ensemble des offres du marché pour obtenir l'offre la plus adaptée à leur projet et leur profil. »*

L'essentiel des évolutions !



<u>Sur 42 taux mini en France (7 régions, 6 durées), nous avons identifié que :</u>

- 26 taux sont stables. C'est la région Est qui présente le plus grand nombre de taux stables : 5 taux mini sur 6 ne bougent pas ce mois-ci ;
- 14 taux en hausse de 3 à 20 centimes. Mauvaise nouvelle pour l'Île-de-France qui est la région qui comptabilise le plus de hausses : 3 au total ;
- Seuls 2 taux mini reculent, ils concernent la région Nord.

<u>Sur 42 taux moyens, nous relevons :</u>

- 16 taux en stagnation, dont 4 dans le Sud-Ouest ;
- 25 taux moyens qui augmentent entre 5 et 20 centimes, dont 5 dans le Nord et 5 en région Rhône-Alpes-Auvergne ;
- Seul 1 taux moyen est en baisse. Il s'agit du taux sur 7 ans en région Sud-Ouest.

Crédit immobilier en région
Evolution des taux - 15 février 2018

empruntis ! Agitateur de projets

▸ RÉGION NORD ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.05%	1.05%	0.61%
10	↗	2.25%	1.30%	0.80%
15	↗	2.61%	1.55%	1.05%
20	↗	2.92%	1.80%	1.20%
25	↗	3.12%	2.00%	1.49%
30	↗	3.55%	2.75%	1.91%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-02-2018, taux comparés par rapport au 16-01-2018

▸ RÉGION ILE DE FRANCE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.05%	1.10%	0.60%
10	→	2.25%	1.25%	0.83%
15	→	2.61%	1.55%	1.10%
20	↗	2.92%	1.80%	1.30%
25	↗	3.12%	2.00%	1.45%
30	↗	3.55%	2.75%	2.05%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-02-2018, taux comparés par rapport au 16-01-2018

▸ RÉGION OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.05%	1.05%	0.63%
10	↗	2.25%	1.25%	0.83%
15	↗	2.61%	1.55%	1.10%
20	↗	2.92%	1.75%	1.30%
25	→	3.12%	1.95%	1.49%
30	↗	3.55%	2.75%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-02-2018, taux comparés par rapport au 16-01-2018

▸ RÉGION EST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.05%	1.05%	0.60%
10	↗	2.25%	1.25%	0.80%
15	→	2.61%	1.55%	1.05%
20	↗	2.92%	1.85%	1.25%
25	↗	3.12%	2.00%	1.49%
30	↗	3.55%	2.75%	1.70%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-02-2018, taux comparés par rapport au 16-01-2018

▸ RÉGION SUD OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.05%	1.05%	0.62%
10	→	2.25%	1.25%	0.80%
15	→	2.61%	1.55%	1.10%
20	→	2.92%	1.80%	1.30%
25	→	3.12%	2.00%	1.49%
30	↗	3.55%	2.75%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-02-2018, taux comparés par rapport au 16-01-2018

▸ RÉGION MÉDITERRANÉE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.05%	1.10%	0.65%
10	→	2.25%	1.25%	0.83%
15	→	2.61%	1.55%	1.10%
20	↗	2.92%	1.85%	1.30%
25	↗	3.12%	2.00%	1.49%
30	↗	3.55%	2.75%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-02-2018, taux comparés par rapport au 16-01-2018

▸ RÉGION RHÔNE-ALPES ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.05%	1.10%	0.65%
10	↗	2.25%	1.25%	0.83%
15	↗	2.61%	1.55%	1.10%
20	↗	2.92%	1.85%	1.30%
25	↗	3.12%	2.00%	1.49%
30	↗	3.55%	2.75%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-02-2018, taux comparés par rapport au 16-01-2018

Taux relevés le 15/02/2018. Évolution par rapport au 16/01/2018. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Cécile ROQUELAURE - Directrice Comunication & Etudes - Tél. 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68 - **cecile.roquelaure@empruntis.com**
Maud BOUCHERON - Tél. 01.77.93.36.50 / 06.84.77.93.34 - **maud.boucheron@empruntis.com**
Léa UBALDI - Tél. 01 77 93 37 64 / 06 84 93 24 84 - **lea.ubaldi@empruntis.com**