

## Des taux de crédit immobilier stables et cela dure !

Les taux de crédit seraient-ils imperturbables ? C'est en tout cas ce que démontre notre baromètre des taux de crédit immobilier dans l'ensemble des régions de l'Hexagone.

Il est vrai que depuis plusieurs mois, les banques font globalement le statu quo sur leurs barèmes. Seul un petit nombre d'entre elles nous présente des barèmes de taux en mouvement. Nous assistons donc toujours à une stagnation. Cependant, cela ne reflète pas un mouvement de fond : la complexification des barèmes bancaires. En effet, plusieurs de nos partenaires continuent de complexifier leurs barèmes. Les jeunes « prometteurs » ont plus que jamais la cote chez les banquiers. Et surtout, au-delà des barèmes et comme nous l'annoncions déjà il y a plusieurs mois, les décotes sont nombreuses. Il n'est pas rare de voir des remises jusqu'à 60 ou 70 centimes sur le barème initial, pour peu que le profil de l'emprunteur intéresse la banque.



### L'analyse de notre expert !

» Oui, il y a toujours d'importantes décotes. Les établissements bancaires veulent commencer l'année « sur de bonnes bases », indique Cécile Roquelaure, Directrice des études et de la communication d'Empruntis.

« La stratégie de conquête passe par la personnalisation. L'objectif des banques : proposer une panoplie d'offres afin de s'adapter aux différents profils d'emprunteurs,

afin de proposer les meilleures conditions aux profils qu'elles souhaitent attirer. Les conditions d'emprunt restent donc idéales. Heureusement car l'offre de biens et son prix contraignent fortement les emprunteurs. Et cela ne devrait pas s'arranger en matière d'offres. Les acteurs de la construction ont tiré la sonnette d'alarme : les ventes de maisons neuves ont reculé de 11,3% en 2018 selon les Constructeurs et Aménageurs de la Fédération Française du Bâtiment qui prévoient une relative stagnation en 2019 (entre -3% et +3% de ventes selon leurs estimations) en raison, entre autres, du maintien du Prêt à taux zéro. Reste à espérer que les prix de l'immobilier dans l'ancien arrêtent de flamber dans les grandes métropoles pour avoir une année 2019 à l'image de ses dernières semaines : un marché immobilier dynamique bien que moins porteur que les années précédentes. »

## L'essentiel des évolutions !

Sur 42 taux mini (7 régions, 6 durées)	Sur 42 taux moyens (7 régions, 6 durées)
<ul style="list-style-type: none"><li>☞ <b>Deux taux sont en hausse</b> : le taux sur 10 ans en région Nord de 4 centimes, le taux sur 30 ans en région Sud-Ouest de 3 centimes ;</li><li>☞ <b>Deux taux sont en baisse</b> : le taux sur 30 ans en région Rhône-Alpes-Auvergne de 5 centimes, le taux sur 25 ans dans l'Ouest de 5 centimes ;</li><li>☞ <b>Trente-huit taux qui stagnent.</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>☞ <b>Un taux qui augmente</b> : celui sur 25 ans de 5 centimes ;</li><li>☞ <b>Cinq taux en baisse</b> : les taux sur 7 ans dans les régions Nord, Est et Ouest de 5 centimes, le taux sur 10 ans en Ile-de-France de 5 centimes, ainsi que le taux sur 30 ans dans l'Ouest de 5 centimes également ;</li><li>☞ <b>Trente-six taux qui stagnent.</b></li></ul>

# Crédit immobilier en région

## Evolution des taux - 15 février 2019

### ► RÉGION NORD ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
l'agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	0.90%	0.45%
10	2.12%	1.10%	0.80%
15	2.35%	1.40%	1.05%
20	2.68%	1.60%	1.24%
25	3.04%	1.90%	1.50%
30	3.15%	2.75%	1.88%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 15-02-2019, taux comparés par rapport au 15-01-2019

### ► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
l'agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	0.95%	0.45%
10	2.12%	1.10%	0.80%
15	2.35%	1.35%	1.05%
20	2.68%	1.60%	1.24%
25	3.04%	1.90%	1.50%
30	3.15%	2.65%	1.85%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 15-02-2019, taux comparés par rapport au 15-01-2019

### ► RÉGION OUEST ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
l'agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	0.90%	0.45%
10	2.12%	1.10%	0.80%
15	2.35%	1.35%	1.05%
20	2.68%	1.60%	1.24%
25	3.04%	1.85%	1.40%
30	3.15%	2.70%	1.88%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 15-02-2019, taux comparés par rapport au 15-01-2019

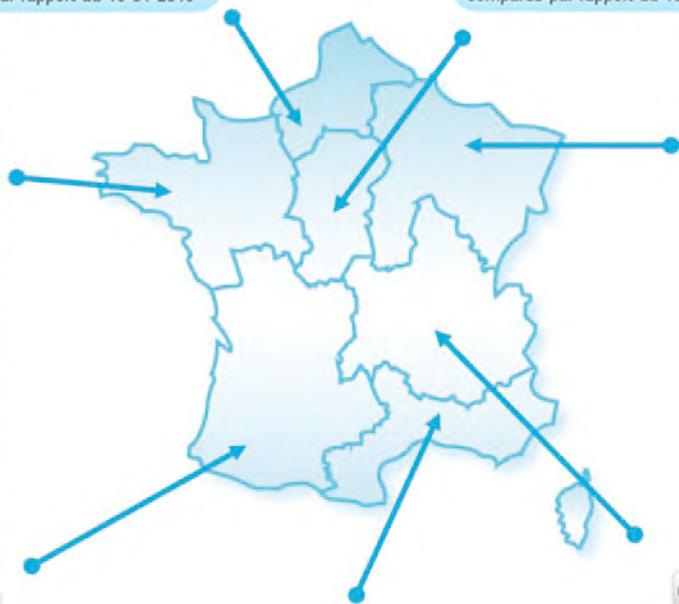
### ► RÉGION EST ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
l'agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	0.90%	0.45%
10	2.12%	1.10%	0.80%
15	2.35%	1.35%	1.05%
20	2.68%	1.60%	1.24%
25	3.04%	1.90%	1.50%
30	3.15%	2.75%	1.88%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 15-02-2019, taux comparés par rapport au 15-01-2019



### ► RÉGION SUD OUEST ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
l'agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	0.85%	0.45%
10	2.12%	1.10%	0.70%
15	2.35%	1.35%	1.05%
20	2.68%	1.60%	1.24%
25	3.04%	1.90%	1.50%
30	3.15%	2.75%	1.88%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 15-02-2019, taux comparés par rapport au 15-01-2019

### ► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
l'agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	0.95%	0.45%
10	2.12%	1.10%	0.80%
15	2.35%	1.35%	1.05%
20	2.68%	1.60%	1.24%
25	3.04%	1.95%	1.50%
30	3.15%	2.75%	1.88%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 15-02-2019, taux comparés par rapport au 15-01-2019

### ► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
l'agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	0.95%	0.45%
10	2.12%	1.10%	0.80%
15	2.35%	1.35%	1.05%
20	2.68%	1.60%	1.24%
25	3.04%	1.85%	1.40%
30	3.15%	2.75%	1.56%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 15-02-2019, taux comparés par rapport au 15-01-2019