



La tendance des taux

En ce milieu du mois de février, et à quelques exceptions près, nos partenaires bancaires proposent des taux d'emprunts immobiliers sensiblement similaires à ceux du mois dernier. En effet, sur les 42 taux moyens (6 durées, 7 régions), 26 restent inchangés, 9 augmentent et 7 taux sont en baisse. Les variations, qu'elles soient haussières ou baissières, sont souvent de l'ordre de 5 centimes. Du côté des taux mini, auxquels peuvent prétendre les emprunteurs présentant les meilleurs dossiers, la tendance suit celle des taux moyens et est également stable : une stagnation pour la grande majorité des taux, quelques baisses comprises entre 1 et 10 centimes, et des augmentations qui n'excèdent généralement pas 15 centimes. Dans le détail, 26 taux mini ne bougent pas par rapport au mois de janvier, 12 sont en baisse et 4 taux mini s'affichent légèrement à la hausse.



Analyse d'Ulrich Maurel, porte-parole d'Empruntis

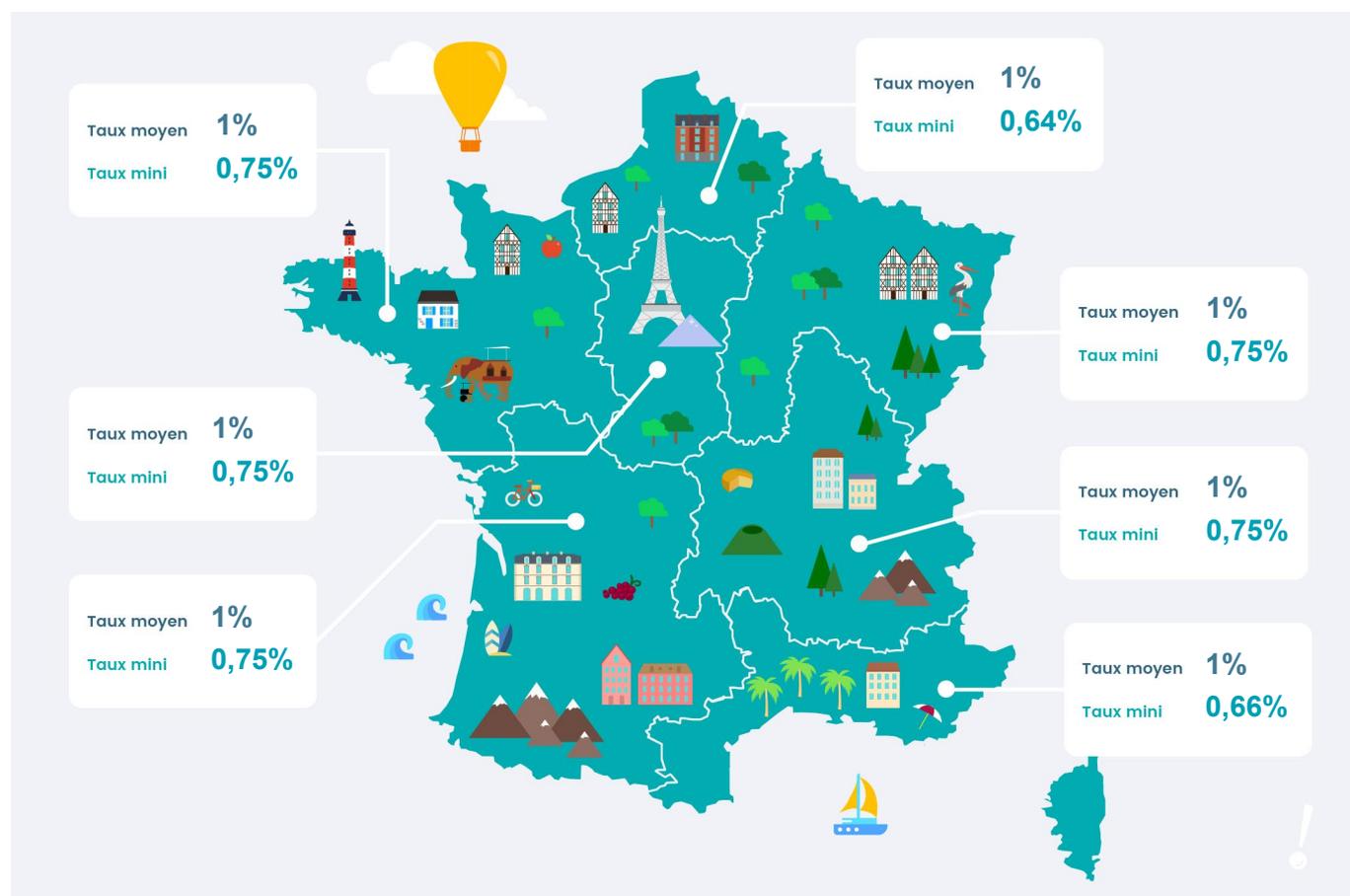


Nous l'observons déjà depuis quelques semaines, les taux des emprunts immobiliers ont tendance à se stabiliser.

« Quelques hausses sur certaines durées d'emprunts sont observées. Les banques souhaitent recentrer leur activité de crédit immobilier sur des durées comprises en moyenne entre 10 et 22 ans maximum. » précise Ulrich Maurel porte-parole Empruntis. L'équilibre vient du fait que, par ailleurs, on peut noter quelques diminutions, notamment dans le nord de la France, où tous les taux mini sont en baisse, sauf ceux de 30 ans.

Ainsi, si vous avez un très bon dossier, et que vous souhaitez acheter un bien immobilier dans cette région, ce mois de février vous est particulièrement favorable. « Vous pourrez obtenir des taux d'emprunts négociés par Empruntis à 0,64% sur 15 ans ou 0,77% sur 20 ans, par exemple. Et, plus largement, pour tout type de profil, il est encore possible d'emprunter sur 15 ans avec un taux exceptionnel de 1% dans tout l'Hexagone ! » ajoute notre expert.

Taux de crédit immobilier sur 15 ans



RÉGION NORD

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.39%	0.65%	0.32%
10	↗	1.41%	0.80%	0.46%
15	→	1.75%	1.00%	0.64%
20	→	1.94%	1.20%	0.77%
25	→	2.25%	1.55%	1.08%
30	↘	2.33%	1.70%	1.48%

Mis à jour le 17-02-2020, taux comparés par rapport au 16-01-2020

RÉGION ILE DE FRANCE

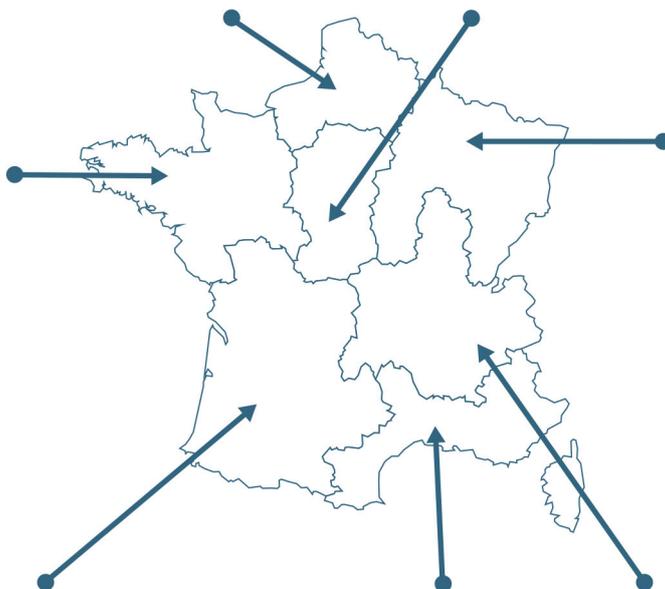
Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.55%	0.70%	0.40%
10	→	1.70%	0.80%	0.50%
15	→	1.85%	1.00%	0.75%
20	→	2.00%	1.20%	0.95%
25	→	2.25%	1.55%	1.25%
30	↘	2.50%	1.75%	1.48%

Mis à jour le 17-02-2020, taux comparés par rapport au 16-01-2020

RÉGION OUEST

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.39%	0.70%	0.40%
10	→	1.39%	0.80%	0.50%
15	↘	1.73%	1.00%	0.75%
20	↘	1.94%	1.15%	0.95%
25	→	2.20%	1.40%	1.10%
30	↗	2.46%	1.90%	1.48%

Mis à jour le 17-02-2020, taux comparés par rapport au 16-01-2020



RÉGION EST

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.87%	0.70%	0.40%
10	→	2.17%	0.80%	0.50%
15	→	2.42%	1.00%	0.75%
20	→	2.77%	1.20%	0.95%
25	→	2.20%	1.55%	1.30%
30	→	2.07%	1.70%	1.48%

Mis à jour le 17-02-2020, taux comparés par rapport au 16-01-2020

RÉGION SUD OUEST

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.39%	0.65%	0.40%
10	↗	1.39%	0.85%	0.50%
15	→	1.73%	1.00%	0.75%
20	→	1.94%	1.20%	0.95%
25	→	2.25%	1.50%	1.20%
30	↘	2.10%	1.70%	1.48%

Mis à jour le 17-02-2020, taux comparés par rapport au 16-01-2020

RÉGION MÉDITERRANÉE

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.39%	0.65%	0.24%
10	→	1.39%	0.80%	0.46%
15	→	1.73%	1.00%	0.66%
20	→	1.94%	1.20%	0.81%
25	→	2.20%	1.55%	1.07%
30	↘	2.12%	1.65%	1.22%

Mis à jour le 17-02-2020, taux comparés par rapport au 16-01-2020

RÉGION RHÔNE-ALPES

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.40%	0.65%	0.40%
10	↗	1.40%	0.80%	0.50%
15	↗	1.73%	1.00%	0.75%
20	→	1.94%	1.15%	0.89%
25	↘	2.20%	1.40%	1.05%
30	↗	2.07%	1.65%	1.48%

Mis à jour le 17-02-2020, taux comparés par rapport au 16-01-2020