

En région - 16 février 2024

## La tendance des taux

Pour le 2<sup>ème</sup> mois consécutif, les banques tentent d'augmenter leur attractivité mais le mouvement est plus modéré ou plus dispersé selon les régions. Avec des fluctuations importantes du coût de l'argent, certaines banques tentent des baisses marquées, d'autres jouent la patience en procédant par petites touches, enfin les dernières procèdent à des hausses après avoir été un peu trop rapides...

Résultats, sur 117 taux (taux mini et taux moyen, sur 5 durées et 13 régions), autant de baisse que de stabilité et tout de même 20 taux en hausse. Si on rentre dans le détail, les hausses concernent majoritairement les durées courtes 7 et 10 ans. Les taux les plus bas réservés aux ménages les plus aisés, sont tous en baisse et quelle que soit la région : 16 points de base sur 15 ans, 7 points de base sur 20 ans et 8 points de base sur 25 ans. Seule exception, la région Occitanie, qui voit ses taux baisser respectivement de 19, 16 et 17 points de base. C'est la région qui offre aujourd'hui les meilleures conditions, en tous cas sur le papier. Pour les taux moyens sur 15, 20 et 25ans, quasi-consensus sur 3.85%, 4% et 4.15% à l'exception des Hauts-de-France et Provence-Alpes-Côte d'Azur (4.2% sur 25 ans), et Nouvelle-Aquitaine (4.10% sur 25 ans) !

## Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études

« La situation est complexe :

- Les banques sont très volontaires, elles ne veulent surtout pas laisser passer d'opportunités, quitte à avoir « trop » de dossiers d'un coup et à devoir ajuster leur stratégie de taux en permanence. Alors même que le coût de l'argent n'est pas stabilisé, ce qui ne leur facilite pas la vie : les variations sont significatives, OAT à 3% ce jour
- une concurrence exacerbée par le retour de tous les acteurs et un marché qui reste lent, des attentes autour des annonces du gouvernement et pourtant aucune réouverture des critères du HCSF.

Des signaux positifs qui peuvent redonner envie aux ménages d'espérer, mais qui doivent être confortés par des actions des pouvoirs publics. Les annonces vont dans le bon sens mais côté financement, il faudra mieux que la commission de la 2<sup>ème</sup> chance ou l'idée d'un prêt infime partiel avec prise de garantie hypothécaire. » précise Cécile Roquelaure, directrice des études.



## Bretagne

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.10 %	3.65 %
10 ans	↗	3.30 %	3.70 %
15 ans	→	3.55 %	3.85 %
20 ans	→	3.75 %	4.00 %
25 ans	→	3.89 %	4.15 %

## Centre-Val de Loire

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.10 %	3.60 %
10 ans	↗	3.30 %	3.70 %
15 ans	→	3.55 %	3.85 %
20 ans	→	3.75 %	4.00 %
25 ans	→	3.89 %	4.15 %

## Corse

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.10 %	3.60 %
10 ans	→	3.30 %	3.65 %
15 ans	→	3.55 %	3.85 %
20 ans	→	3.75 %	4.00 %
25 ans	→	3.89 %	4.15 %

## Grand Est

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.10 %	3.65 %
10 ans	↗	3.30 %	3.70 %
15 ans	→	3.55 %	3.85 %
20 ans	→	3.75 %	4.00 %
25 ans	→	3.89 %	4.15 %

## Hauts-de-France

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.10 %	3.75 %
10 ans	↗	3.30 %	3.75 %
15 ans	→	3.55 %	3.85 %
20 ans	→	3.75 %	4.00 %
25 ans	↘	3.89 %	4.15 %

## Île-de-France

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.10 %	3.65 %
10 ans	↗	3.30 %	3.75 %
15 ans	→	3.55 %	3.85 %
20 ans	→	3.75 %	4.00 %
25 ans	↘	3.89 %	4.15 %

## Normandie

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.10 %	3.70 %
10 ans	↗	3.30 %	3.75 %
15 ans	→	3.55 %	3.85 %
20 ans	→	3.75 %	4.00 %
25 ans	↘	3.89 %	4.15 %

## Nouvelle-Aquitaine

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.10 %	3.60 %
10 ans	→	3.30 %	3.70 %
15 ans	→	3.55 %	3.85 %
20 ans	→	3.75 %	4.00 %
25 ans	↘	3.89 %	4.10 %

## Occitanie

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.10 %	3.75 %
10 ans	↗	3.30 %	3.75 %
15 ans	→	3.52 %	3.85 %
20 ans	↘	3.66 %	3.95 %
25 ans	↘	3.80 %	4.10 %

## Pays de la Loire

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.10 %	3.65 %
10 ans	↗	3.30 %	3.70 %
15 ans	→	3.55 %	3.85 %
20 ans	→	3.75 %	4.00 %
25 ans	→	3.89 %	4.15 %

## Provence-Alpes-Côte d'Azur

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.10 %	3.70 %
10 ans	→	3.30 %	3.70 %
15 ans	→	3.55 %	3.85 %
20 ans	→	3.75 %	4.00 %
25 ans	↘	3.89 %	4.15 %

## À propos d'Empruntis

Empruntis accompagne et conseille les particuliers et les professionnels dans la recherche de financement de leurs projets. La marque propose à ses clients un réseau de 160 agences et plus de 800 experts, ainsi que des courtiers digitaux basés en Ile-de-France. Empruntis offre un accompagnement complet où transparence, pédagogie et accessibilité sont centraux depuis sa création en 2000. Son offre de service est globale : crédit immobilier, crédit à la consommation, regroupement de crédits, prêts hypothécaires, prêts professionnels mais aussi une comparaison et des conseils concernant l'assurance emprunteur.

[www.empruntis.com](http://www.empruntis.com)

## **Contacts presse**

**Par mail** : [rp@empruntis.com](mailto:rp@empruntis.com)

**Cécile Roquelaure, Directrice des études et de la communication** : +33(0)6 31 56 30 68