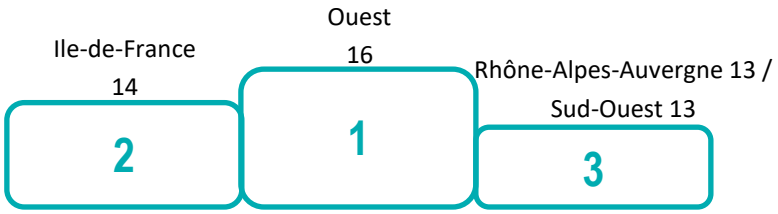
Crédit immobilier en région
Evolution des taux - 16 janvier 2017

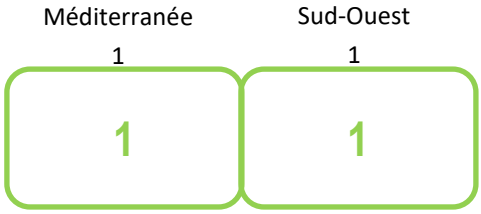
empruntis ! Agitateur de projets

En résumé !

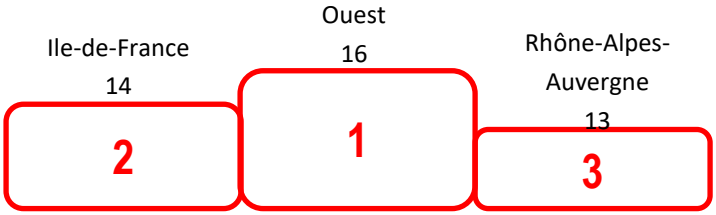
Les régions où les taux subissent le plus de changements*



Le top des régions qui ont le plus de ↘



Le flop des régions qui ont le plus de ↗

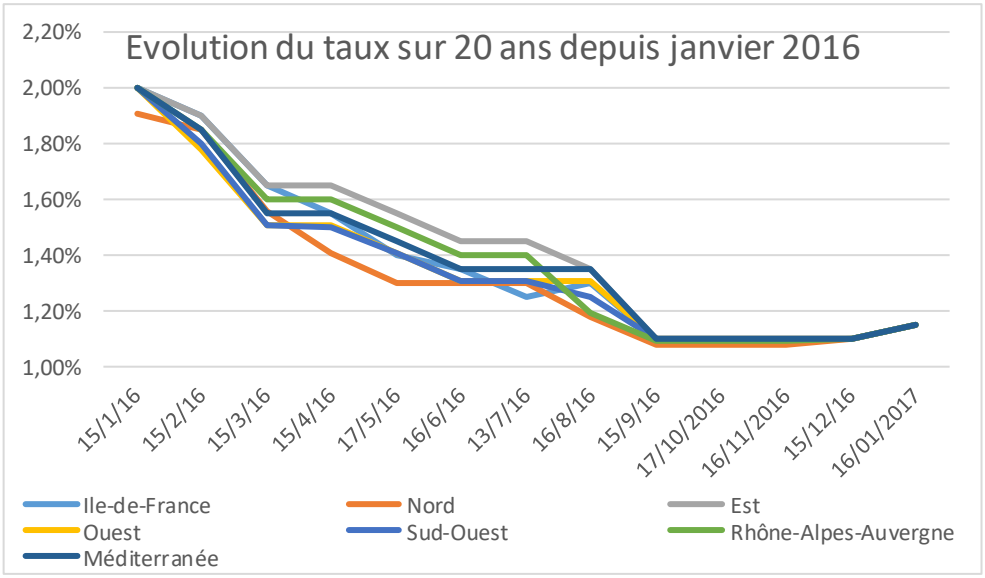


*évolution des barèmes à la hausse ou à la baisse des banques régionales et nationales

Notre analyse !

Nous vous annoncions dès le mois dernier des barèmes bancaires à la hausse. Pas de changement en ce début d'année : les établissements bancaires poursuivent leur remontée. En termes de chiffres, cela représente pas moins de 34 banques régionales qui modifient leurs barèmes à la hausse. Si les hausses sont modérées, certains établissements n'hésitent pas à afficher des augmentations allant jusqu'à 38 centimes. Quant aux banques nationales, 8 d'entre elles nous ont transmis des barèmes à la hausse, aucune à la baisse. Plus concrètement, ces augmentations sont la conséquence du contexte macro-économique et règlementaire, qui pousse les banques à accroître leurs marges. D'ailleurs les possibilités de négociation sont plus restreintes pour les emprunteurs, même les meilleurs profils (bien que les taux mini soient toujours très bons). Toutefois, il est encore bon de rappeler que les taux immobiliers restent toujours très attractifs », relève Cécile Roquelaure, Directrice des Etudes et de la Communication d'Empruntis.

L'essentiel des évolutions !



Au total, nous notons **73 taux à la hausse**, 10 taux qui stagnent et 1 seul taux à la baisse.

En termes de taux mini, cela représente :
- 35 taux mini qui augmentent entre 5 et 30 centimes ;
- 7 taux mini qui restent stables ;
- 1 taux mini qui diminue.

Et, en termes de taux moyens :
- 38 taux moyens en hausse entre 5 et 20 centimes ;
- 3 taux moyens stables.

Taux relevés le 16/01/2017. Évolution par rapport au 16/12/2016. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Crédit immobilier en région
Evolution des taux - 16 janvier 2017

empruntis ! Agitateur de projets

▸ RÉGION NORD ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.05%	1.10%	0.55%
10	↗	2.10%	1.20%	0.80%
15	↗	2.35%	1.50%	0.95%
20	↗	2.70%	1.70%	1.15%
25	↗	2.85%	2.00%	1.40%
30	↗	3.35%	2.60%	2.23%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-01-2017, taux comparés par rapport au 15-12-2016

▸ RÉGION ILE DE FRANCE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.05%	1.05%	0.55%
10	↗	2.10%	1.20%	0.80%
15	↗	2.35%	1.45%	0.95%
20	↗	2.70%	1.70%	1.15%
25	→	2.80%	1.90%	1.40%
30	↗	3.35%	2.70%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-01-2017, taux comparés par rapport au 15-12-2016

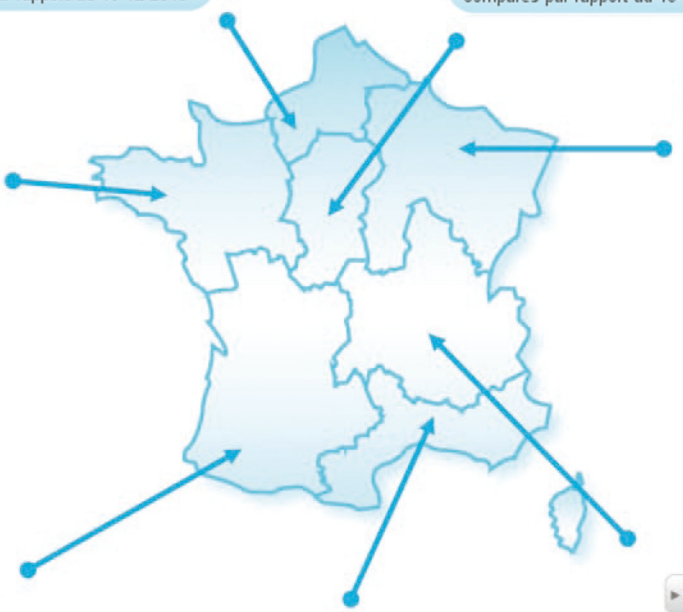
▸ RÉGION OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.05%	1.05%	0.55%
10	↗	2.10%	1.20%	0.80%
15	↗	2.35%	1.50%	0.95%
20	↗	2.70%	1.70%	1.15%
25	↗	2.80%	2.00%	1.40%
30	↗	3.35%	2.70%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-01-2017, taux comparés par rapport au 15-12-2016



▸ RÉGION EST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.05%	1.05%	0.50%
10	↗	2.10%	1.20%	0.80%
15	↗	2.35%	1.50%	0.95%
20	↗	2.70%	1.70%	1.15%
25	↗	2.80%	2.00%	1.40%
30	↗	3.35%	2.60%	1.95%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-01-2017, taux comparés par rapport au 15-12-2016

▸ RÉGION SUD OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.05%	1.05%	0.55%
10	↗	2.10%	1.20%	0.75%
15	↗	2.35%	1.50%	0.95%
20	↗	2.70%	1.70%	1.15%
25	↗	2.85%	1.95%	1.35%
30	↗	3.35%	2.65%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-01-2017, taux comparés par rapport au 15-12-2016

▸ RÉGION MÉDITERRANÉE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.05%	1.05%	0.55%
10	↗	2.10%	1.20%	0.80%
15	→	2.35%	1.45%	0.95%
20	↗	2.70%	1.70%	1.15%
25	↗	2.80%	2.00%	1.40%
30	↗	3.35%	2.65%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-01-2017, taux comparés par rapport au 15-12-2016

▸ RÉGION RHÔNE-ALPES ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.05%	1.05%	0.55%
10	↗	2.10%	1.20%	0.80%
15	→	2.35%	1.45%	0.95%
20	↗	2.70%	1.70%	1.15%
25	↗	2.80%	2.00%	1.40%
30	↗	3.35%	2.65%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-01-2017, taux comparés par rapport au 15-12-2016

Taux relevés le 16/01/2017. Évolution par rapport au 15/12/2016
Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Justine BROSSARD - Agence Hopscotch Capital - Tél. 01.58.65.20.18 - **jbrossard@hopscotchcapital.fr**
Cécile ROQUELAURE - Empruntis - Tél. 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68 - **cecile.roquelaure@empruntis.com**