Crédit immobilier en région
Evolution des taux - 16 janvier 2018

empruntis ! Agitateur de projets

Notre analyse !

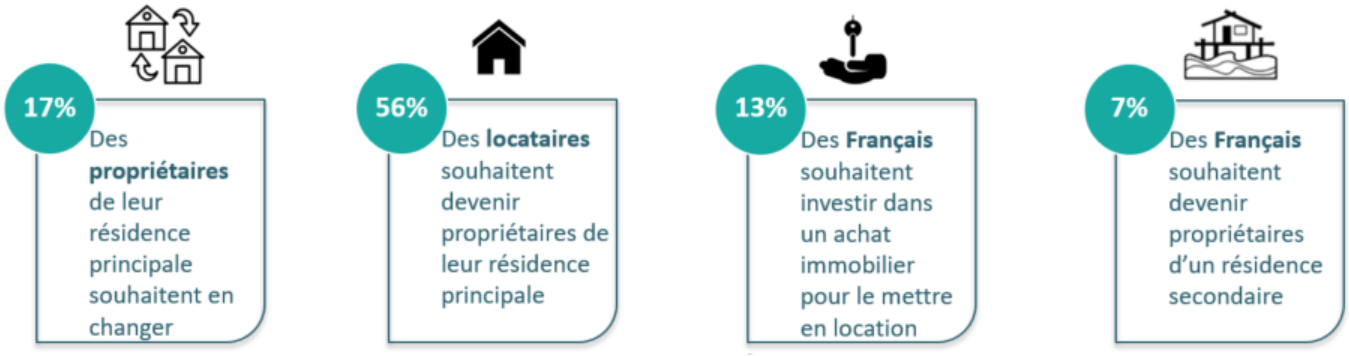
Début d'année : des présages à la hausse mais des taux toujours bas.

S'il fallait décrire en deux mots ***l'évolution des taux de crédit immobilier*** *pratiqués en France, nous dirions :* ***paradoxale et attentiste****,* » indique Cécile Roquelaure, Directrice des études et de la communication d'Empruntis.

- **Paradoxale d'une part**, car les banques présentent des barèmes à la baisse (baisses qui concernent, pour la plupart, des emprunteurs CSP+) et qui se répercutent sur les taux mini de nos baromètres, avec un total de 12 diminutions sur 42 taux (7 régions, 6 durées). Et en même temps, le discours général des établissements bancaires est plutôt « *les barèmes devraient augmenter* ».

- **Attentiste d'autre part**, pour deux raisons. D'abord **les OAT n'ont de cesse d'augmenter** depuis plusieurs semaines : 0,55% au 1er décembre 2017 / 0,72% en début de mois / 0,76% à ce jour. Et l'évolution des OAT est souvent suivi par les banques dans le même sens.
  Puis, il y a **la décision du Conseil constitutionnel sur l'assurance emprunteur** — *rappelons que vendredi dernier les Sages ont tranché, il est désormais possible pour tous les emprunteurs de changer d'assurance de prêt immobilier à chaque date anniversaire de leur contrat* — qui aura probablement un **impact sur les marges des banques**. Celles-ci pourraient relever leurs grilles bancaires afin de contrer les pertes que les délégations d'assurance devraient engendrer sur leurs marges.

Pour Cécile Roquelaure, « ***nous sommes vraiment dans une période charnière****. Le marché immobilier a connu trois années exceptionnelles et* ***l'essoufflement est là****. La demande a d'ores et déjà commencé à baisser. La flambée* ***des prix de l'immobilier*** *en 2017 a repoussé du marché les acheteurs les plus modestes. Pourtant, l'immobilier fait toujours rêver. Dans notre sondage, mené avec le CSA, sur les vœux des Français pour 2018, nous avons relevé que* ***56% des locataires souhaitent devenir propriétaires cette année****.* »



L'essentiel des évolutions !

Sur 42 taux mini en France (7 régions, 6 durées), nous avons identifié que 2 taux mini sont à la hausse, il s'agit des taux sur 10 ans en régions Est et Ouest ; 12 taux mini reculent par rapport au mois dernier ; et 28 taux mini restent stables.

Sur 42 taux moyens, nous notons 13 augmentations, 3 baisses et 26 stagnations.

Taux relevés le 16/01/2018. Évolution par rapport au 15/12/2017. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Crédit immobilier en région
Evolution des taux - 16 janvier 2018

empruntis ! Agitateur de projets

▸ RÉGION NORD ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.05%	1.05%	0.45%
10	→	2.25%	1.20%	0.80%
15	→	2.61%	1.50%	1.10%
20	→	2.92%	1.75%	1.30%
25	→	3.12%	1.95%	1.49%
30	→	3.35%	2.55%	1.80%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-01-2018, taux comparés par rapport au 15-12-2017

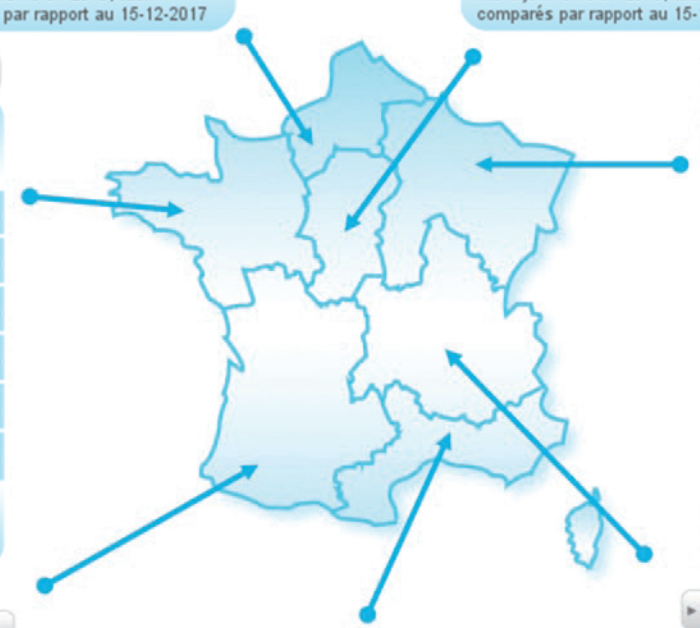
▸ RÉGION ILE DE FRANCE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.05%	1.10%	0.45%
10	↗	2.25%	1.25%	0.80%
15	↗	2.61%	1.55%	1.10%
20	↘	2.92%	1.70%	1.30%
25	→	3.12%	1.95%	1.45%
30	→	3.35%	2.55%	2.00%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-01-2018, taux comparés par rapport au 15-12-2017



▸ RÉGION OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.05%	1.05%	0.45%
10	→	2.25%	1.20%	0.80%
15	→	2.61%	1.50%	1.10%
20	↘	2.92%	1.70%	1.30%
25	→	3.12%	1.95%	1.49%
30	→	3.35%	2.55%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-01-2018, taux comparés par rapport au 15-12-2017

▸ RÉGION EST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.05%	1.05%	0.45%
10	→	2.25%	1.20%	0.80%
15	→	2.61%	1.55%	1.05%
20	↗	2.92%	1.80%	1.25%
25	↘	3.12%	1.95%	1.49%
30	→	3.35%	2.55%	1.70%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-01-2018, taux comparés par rapport au 15-12-2017

▸ RÉGION SUD OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.05%	1.10%	0.45%
10	↗	2.25%	1.25%	0.75%
15	↗	2.61%	1.55%	1.10%
20	↗	2.92%	1.80%	1.30%
25	→	3.12%	2.00%	1.49%
30	→	3.35%	2.55%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-01-2018, taux comparés par rapport au 15-12-2017

▸ RÉGION MÉDITERRANÉE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.05%	1.10%	0.45%
10	↗	2.25%	1.25%	0.80%
15	↗	2.61%	1.55%	1.10%
20	↗	2.92%	1.80%	1.30%
25	→	3.12%	1.95%	1.49%
30	→	3.35%	2.55%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-01-2018, taux comparés par rapport au 15-12-2017

▸ RÉGION RHÔNE-ALPES ▸▸

BAROMÈTRE IMMO empruntis !

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.05%	1.10%	0.45%
10	→	2.25%	1.20%	0.80%
15	→	2.61%	1.50%	1.10%
20	→	2.92%	1.75%	1.30%
25	→	3.12%	1.95%	1.49%
30	→	3.35%	2.55%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-01-2018, taux comparés par rapport au 15-12-2017

Taux relevés le 16/01/2018. Évolution par rapport au 15/12/2017

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Cécile ROQUELAURE - Directrice Comunication & Etudes - Tél. 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68 - **cecile.roquelaure@empruntis.com**

Maud BOUCHERON - Tél. 01.77.93.36.50 / 06.84.77.93.34 - **maud.boucheron@empruntis.com**