

La tendance des taux

En ce milieu du mois de janvier les banques continuent de proposer des taux toujours aussi bas et les conditions d'emprunt en Ile-de-France comme en province, sont toujours très favorables.

Sur les derniers barèmes reçus, les partenaires bancaires indiquent des taux moyens de crédits immobiliers qui stagnent dans toutes les régions de France et sur quasiment toutes les durées d'emprunts (sauf sur 30 ans).

Ainsi, il est toujours possible d'emprunter dès 0,75% sur 15 ans dans presque toutes les régions de l'Hexagone !



Analyse d'Ulrich Maurel, porte-parole d'Empruntis

La légère hausse des taux observée sur la fin de l'année 2019 et en tout début 2020 a tendance à se stabiliser. Parmi les banques qui ont présenté de nouveaux barèmes, on observe un statu quo généralisé qui touche toutes les régions. La grande majorité des taux du marché restent inchangés par rapport au mois dernier et le constat est le même sur les taux mini.

Au-delà de la stagnation générale, on note dans le détail plusieurs autres mouvements, moins nombreux, à la hausse et à la baisse. Les hausses, comme c'est le cas depuis plusieurs mois, restent très légères (entre 2 à 15 centimes) et sont réparties sur toutes les régions et la plupart des durées d'emprunts. Les baisses sont, quant à elles, observées en plus grand nombre sur les taux mini, réservés aux meilleurs profils, que les banques souhaitent attirer.

Comme en tout début janvier, nos partenaires bancaires font de moins en moins la promotion des durées d'emprunts supérieures à 25 ans. Cela fait écho aux recommandations du Haut Conseil de Stabilité Financière (HCSF) mais n'entache pas les conditions exceptionnelles d'emprunts sur tout le territoire national.

Toutes ces conditions permettent aux Français de se tourner de plus en plus vers l'investissement immobilier dans nos régions, qui reste une valeur sûre à la fois pour se constituer un patrimoine et en vue de préparer la retraite.

L'essentiel des évolutions

| Sur 42 taux mini (7 régions, 6 durées) | Sur 42 taux moyens (7 régions, 6 durées) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">• 18 taux mini stagnent : en grande partie dans les régions Sud-Ouest et Méditerranée.• 8 taux mini baissent : sur 30 ans, dans presque toutes les régions.• 16 taux mini qui augmentent : entre 2 et 15 centimes, dans les régions Ouest, Nord et Rhône Alpes principalement. | <ul style="list-style-type: none">• 28 taux du marché stagnent : sur quasiment toutes les durées, sauf sur 30 ans.• 10 taux du marché baissent : principalement pour les emprunts sur 25 et 30 ans.• 4 taux du marché augmentent : des hausses inférieures ou égales à 5 centimes. |

Crédit immobilier en région

Evolution des taux - 16 Janvier 2020

RÉGION NORD

| Baromètre immo empruntis! | | | | |
|---------------------------|---|----------|----------------|----------|
| Durée (ans) | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7 | → | 1.39% | 0.65% | 0.35% |
| 10 | → | 1.40% | 0.75% | 0.50% |
| 15 | → | 1.75% | 1.00% | 0.69% |
| 20 | → | 1.94% | 1.20% | 0.80% |
| 25 | ↗ | 2.25% | 1.55% | 1.14% |
| 30 | ↘ | 2.46% | 1.85% | 1.48% |

Mis à jour le 16-01-2020, taux comparés par rapport au 18-12-2019

RÉGION ILE DE FRANCE

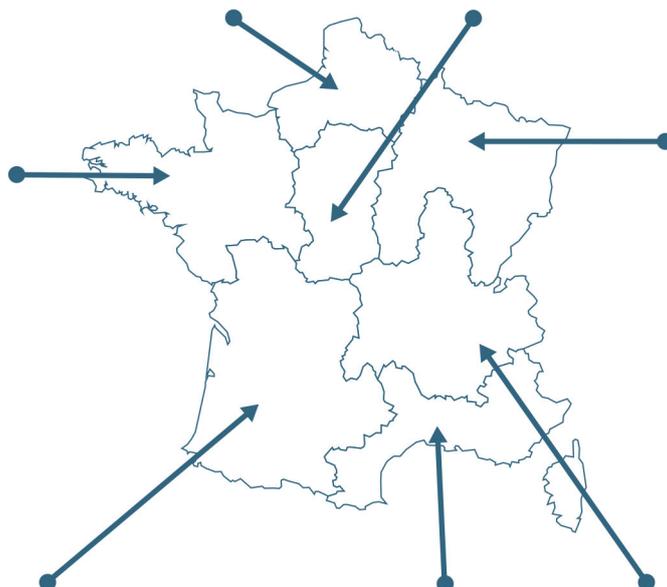
| Baromètre immo empruntis! | | | | |
|---------------------------|---|----------|----------------|----------|
| Durée (ans) | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7 | → | 1.55% | 0.65% | 0.40% |
| 10 | → | 1.70% | 0.80% | 0.50% |
| 15 | → | 1.85% | 1.00% | 0.75% |
| 20 | → | 2.00% | 1.20% | 0.85% |
| 25 | → | 2.25% | 1.55% | 1.10% |
| 30 | ↘ | 2.50% | 1.85% | 1.48% |

Mis à jour le 16-01-2020, taux comparés par rapport au 18-12-2019

RÉGION OUEST

| Baromètre immo empruntis! | | | | |
|---------------------------|---|----------|----------------|----------|
| Durée (ans) | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7 | → | 1.72% | 0.65% | 0.50% |
| 10 | → | 1.90% | 0.80% | 0.50% |
| 15 | ↗ | 1.99% | 1.05% | 0.75% |
| 20 | ↗ | 2.20% | 1.20% | 0.95% |
| 25 | → | 2.20% | 1.40% | 1.10% |
| 30 | ↘ | 2.15% | 1.70% | 1.48% |

Mis à jour le 16-01-2020, taux comparés par rapport au 18-12-2019



RÉGION EST

| Baromètre immo empruntis! | | | | |
|---------------------------|---|----------|----------------|----------|
| Durée (ans) | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7 | → | 1.87% | 0.65% | 0.50% |
| 10 | → | 2.17% | 0.80% | 0.50% |
| 15 | → | 2.42% | 1.00% | 0.75% |
| 20 | → | 2.77% | 1.20% | 0.95% |
| 25 | → | 2.20% | 1.55% | 1.25% |
| 30 | ↘ | 2.07% | 1.70% | 1.48% |

Mis à jour le 16-01-2020, taux comparés par rapport au 18-12-2019

RÉGION SUD OUEST

| Baromètre immo empruntis! | | | | |
|---------------------------|---|----------|----------------|----------|
| Durée (ans) | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7 | → | 1.39% | 0.65% | 0.45% |
| 10 | → | 1.39% | 0.80% | 0.50% |
| 15 | → | 1.73% | 1.00% | 0.75% |
| 20 | → | 1.94% | 1.20% | 0.95% |
| 25 | ↘ | 2.20% | 1.50% | 1.15% |
| 30 | ↘ | 2.65% | 1.85% | 1.48% |

Mis à jour le 16-01-2020, taux comparés par rapport au 18-12-2019

RÉGION MÉDITERRANÉE

| Baromètre immo empruntis! | | | | |
|---------------------------|---|----------|----------------|----------|
| Durée (ans) | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7 | → | 1.39% | 0.65% | 0.24% |
| 10 | → | 1.39% | 0.80% | 0.46% |
| 15 | → | 1.73% | 1.00% | 0.66% |
| 20 | → | 1.94% | 1.20% | 0.87% |
| 25 | → | 2.20% | 1.55% | 1.07% |
| 30 | ↘ | 2.12% | 1.70% | 1.22% |

Mis à jour le 16-01-2020, taux comparés par rapport au 18-12-2019

RÉGION RHÔNE-ALPES

| Baromètre immo empruntis! | | | | |
|---------------------------|---|----------|----------------|----------|
| Durée (ans) | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7 | → | 1.40% | 0.65% | 0.44% |
| 10 | ↘ | 1.40% | 0.75% | 0.50% |
| 15 | → | 1.73% | 0.95% | 0.75% |
| 20 | ↗ | 1.94% | 1.15% | 0.89% |
| 25 | ↘ | 2.20% | 1.45% | 1.04% |
| 30 | ↘ | 2.07% | 1.50% | 1.47% |

Mis à jour le 16-01-2020, taux comparés par rapport au 18-12-2019