



La tendance des taux

Dans la continuité de notre communication de début de mois, les taux de crédit immobiliers demeurent stables, dans l'ensemble. Sur 20 ans, le taux moyen reste à 1% dans toutes les régions, excepté en Ile-de-France où il est à peine plus élevé : 1,05%. Les taux mini qu'obtiennent les meilleurs profils sur 20 ans sont entre 0,65% (au plus bas) et 0,85% (au plus élevé), selon les régions. Globalement le sud-ouest de la France est très attractif en ce début d'année et affiche les taux les plus bas.

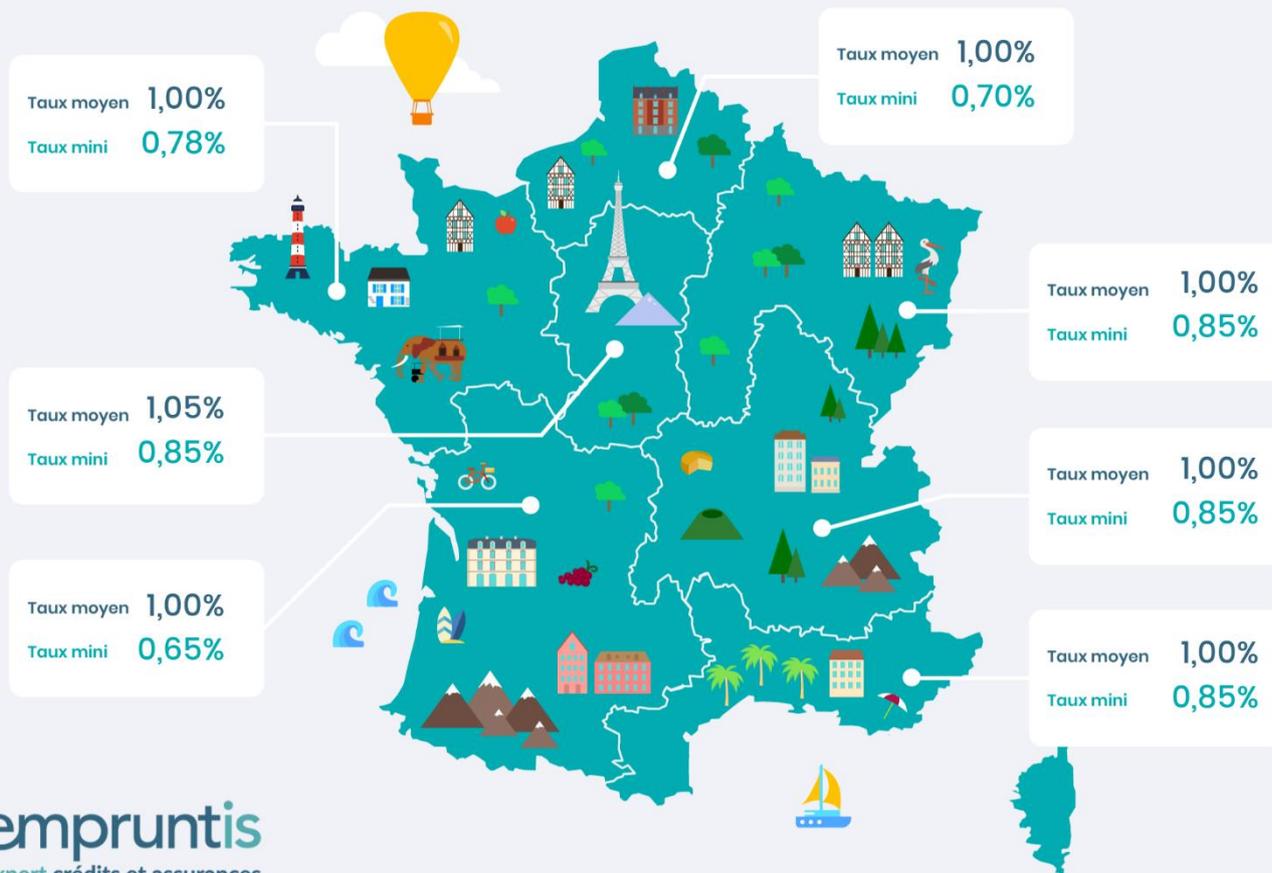


Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études



Une nouvelle année s'ouvre pour le crédit immobilier et les compteurs sont remis à zéro. Lorsqu'ils ne restent pas inchangés, les taux région par région indiquent encore quelques diminutions. Sur les durées d'emprunt courtes (7 ans), certains établissements enfoncent le clou et appliquent des baisses entre 5 et 10 centimes. C'est le moment de concrétiser son projet d'achat car il est difficile de prévoir jusqu'à quand cette période va durer. D'autant qu'à l'inverse, le coût de refinancement des banques évolue à la hausse, Encore négatifs il y a tout juste un mois, les OAT 10 ans (taux des emprunts d'état) qui servent de référence aux taux de crédit immobilier sont en hausse : 0,30% ce mois-ci. Les banques vont-elles progressivement, tout au long de l'année répercuter cette hausse sur les taux de crédit ? Pour l'instant nous n'y sommes pas encore, « les banques s'observent les unes les autres et continuent de vouloir rester attractives pour les emprunteurs » indique Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis.

Taux de crédit immobilier sur 20 ans



RÉGION NORD

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.60%	0.65%	0.05%
10	→	1.60%	0.70%	0.50%
15	↘	1.86%	0.85%	0.60%
20	→	1.95%	1.00%	0.70%
25	↘	2.13%	1.15%	0.95%

Mis à jour le 17-01-2022, taux comparés par rapport au 15-12-2021

RÉGION ILE DE FRANCE

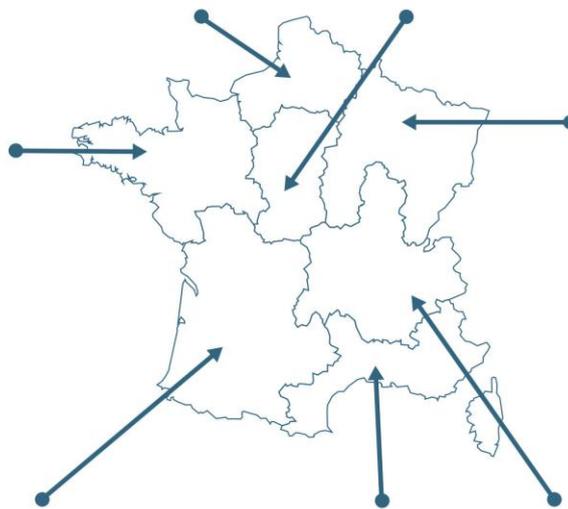
Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.60%	0.65%	0.40%
10	→	1.60%	0.70%	0.50%
15	↗	1.86%	0.95%	0.70%
20	→	1.95%	1.05%	0.85%
25	→	2.13%	1.25%	0.98%

Mis à jour le 17-01-2022, taux comparés par rapport au 15-12-2021

RÉGION OUEST

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.60%	0.60%	0.31%
10	→	1.60%	0.70%	0.50%
15	↘	1.86%	0.85%	0.67%
20	→	1.95%	1.00%	0.78%
25	→	2.13%	1.20%	0.92%

Mis à jour le 17-01-2022, taux comparés par rapport au 15-12-2021



RÉGION EST

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.60%	0.65%	0.40%
10	→	1.60%	0.70%	0.50%
15	→	1.86%	0.90%	0.70%
20	→	1.95%	1.00%	0.85%
25	↗	2.13%	1.25%	0.98%

Mis à jour le 17-01-2022, taux comparés par rapport au 15-12-2021

RÉGION SUD OUEST

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.60%	0.60%	0.25%
10	→	1.60%	0.70%	0.30%
15	→	1.86%	0.85%	0.50%
20	→	1.95%	1.00%	0.65%
25	→	2.13%	1.15%	0.85%

Mis à jour le 17-01-2022, taux comparés par rapport au 15-12-2021

RÉGION MÉDITERRANÉE

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.60%	0.65%	0.40%
10	→	1.60%	0.70%	0.45%
15	→	1.86%	0.90%	0.70%
20	→	2.00%	1.00%	0.85%
25	→	2.35%	1.25%	0.98%

Mis à jour le 17-01-2022, taux comparés par rapport au 15-12-2021

RÉGION RHÔNE-ALPES

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.60%	0.55%	0.40%
10	→	1.60%	0.70%	0.45%
15	→	1.86%	0.90%	0.70%
20	→	1.95%	1.00%	0.85%
25	→	2.13%	1.15%	0.98%

Mis à jour le 17-01-2022, taux comparés par rapport au 15-12-2021

Taux relevés le 17/01/2022. Évolution par rapport au 15/12/2021. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.
Contact presse : relations-media@empruntis.com / Christelle Dogo +33(0)6 32 17 20 57