

Notre analyse !

” Statu quo pour les taux !

L'accalmie persévère au mois de juillet. En effet, peu de changements sont à relayer, tant au niveau du baromètre des taux que des barèmes bancaires.

Abordons d'abord les nouveaux barèmes bancaires. Au total, ce sont 32 nouvelles grilles que nos partenaires nous ont transmis durant ce dernier mois. Dans le détail :

- Au niveau national, nous notons 4 nouveaux barèmes : 2 à la hausse de 1 à 19 centimes et 2 à la baisse de 5 à 10 centimes. Et il n'est pas impossible que d'autres établissements modifient leur positionnement ;
- Au niveau régional, 28 nouveaux barèmes. Notons que c'est la région Ouest qui décroche la palme du plus grand nombre de nouvelles grilles. Au global sur ces 28 grilles, plus de hausses que de baisses.

Que pourrait-il se passer à la rentrée ?

Pour Cécile Roquelaure, Directrice Communication et Etudes d'Empruntis, deux scénarios sont possibles : « Les banques feront le bilan à la rentrée. Pour celles qui auront atteint leurs objectifs, elles poursuivront leur lente augmentation de taux. Pour celles qui n'auront pas atteint leurs objectifs, elles feront peut-être des efforts à la baisse sur leurs barèmes. Au-delà de leurs objectifs, l'évolution de l'OAT ainsi que les nouveaux dispositifs réglementaires impactant les banques viendront aussi influencer sur les grilles de taux. »

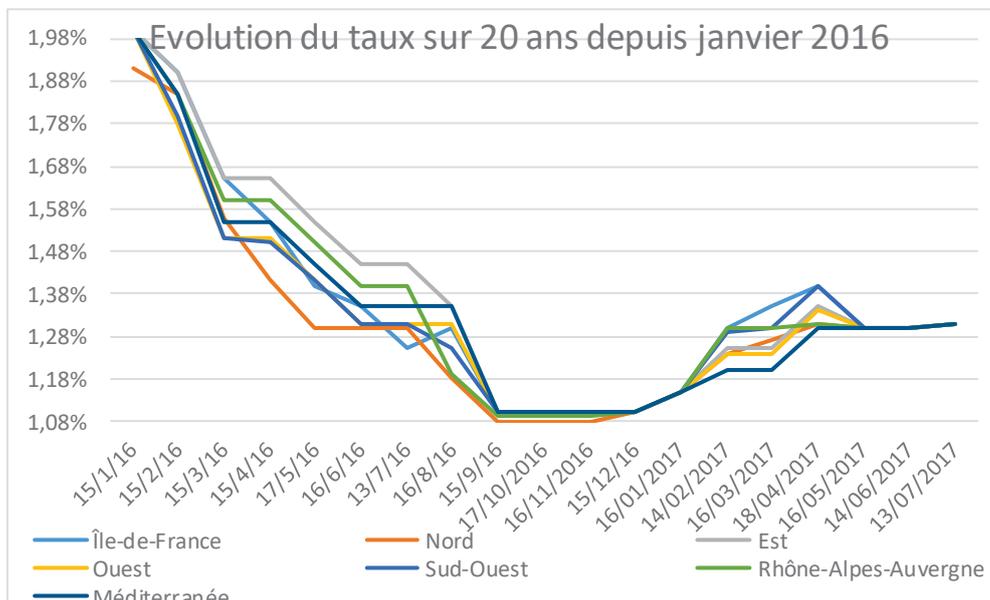
En résumé !

Le top des régions où le taux mini sur 25 ans est le plus bas

Le flop des régions où le taux mini sur 25 ans est le plus haut



L'essentiel des évolutions !



D'abord les taux mini. Nous notons que 31 taux sur 42 au total (7 régions, 6 durées) sont en mouvement :

- 21 taux mini en hausse de 1 centime chacun ;
- 10 taux mini en baisse de 5 à 10 centimes.

Quant aux taux moyens, nous relevons 17 mouvements :

- 1 seul taux en hausse ;
- 16 taux moyens en baisse.

Crédit immobilier en région

Evolution des taux - 13 juillet 2017

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→ 2.30%	1.10%	0.55%
10	↳ 2.35%	1.30%	0.81%
15	→ 2.60%	1.60%	1.01%
20	→ 2.80%	1.85%	1.31%
25	↳ 3.00%	2.00%	1.51%
30	↳ 3.55%	2.75%	1.85%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 13-07-2017, taux comparés par rapport au 14-06-2017

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→ 2.30%	1.10%	0.55%
10	→ 2.35%	1.30%	0.81%
15	→ 2.60%	1.60%	1.01%
20	→ 2.80%	1.85%	1.31%
25	↳ 3.00%	2.00%	1.66%
30	↳ 3.55%	2.75%	2.00%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 13-07-2017, taux comparés par rapport au 14-06-2017

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→ 2.30%	1.10%	0.55%
10	→ 2.35%	1.30%	0.81%
15	→ 2.60%	1.60%	1.01%
20	→ 2.80%	1.85%	1.31%
25	↳ 3.00%	2.05%	1.65%
30	↳ 3.55%	2.75%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 13-07-2017, taux comparés par rapport au 14-06-2017

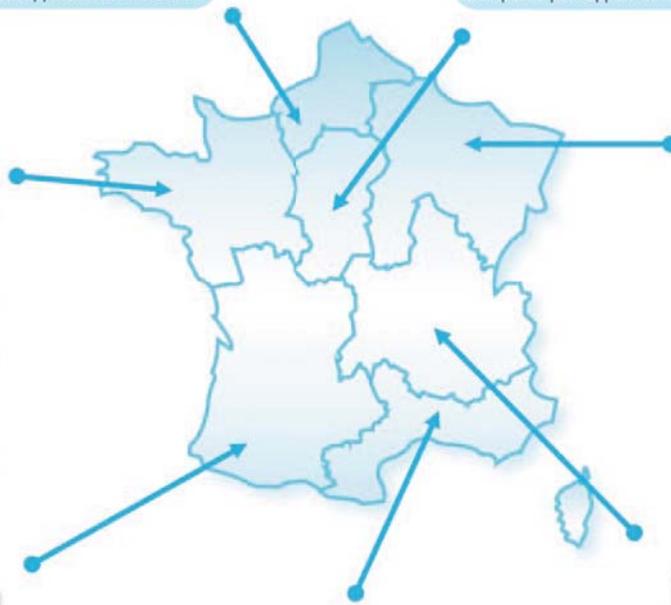
► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→ 2.30%	1.10%	0.55%
10	↳ 2.35%	1.30%	0.81%
15	→ 2.60%	1.60%	1.01%
20	→ 2.80%	1.85%	1.31%
25	↳ 3.00%	2.00%	1.75%
30	↳ 3.55%	2.75%	1.95%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 13-07-2017, taux comparés par rapport au 14-06-2017



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→ 2.30%	1.10%	0.55%
10	→ 2.35%	1.30%	0.81%
15	→ 2.60%	1.60%	1.01%
20	→ 2.80%	1.85%	1.31%
25	↳ 3.00%	2.00%	1.65%
30	↳ 3.55%	2.75%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 13-07-2017, taux comparés par rapport au 14-06-2017

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→ 2.30%	1.10%	0.55%
10	→ 2.35%	1.30%	0.81%
15	→ 2.60%	1.60%	1.01%
20	→ 2.80%	1.85%	1.31%
25	↳ 3.00%	2.05%	1.70%
30	↳ 3.55%	2.75%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 13-07-2017, taux comparés par rapport au 14-06-2017

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→ 2.30%	1.10%	0.55%
10	→ 2.35%	1.30%	0.81%
15	→ 2.60%	1.60%	1.01%
20	→ 2.80%	1.85%	1.31%
25	↳ 3.00%	2.00%	1.62%
30	↳ 3.55%	2.75%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 13-07-2017, taux comparés par rapport au 14-06-2017

Taux relevés le 13/07/2017. Évolution par rapport au 14/06/2017

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Justine BROSSARD - Agence Hopscotch Capital - Tél. 01.58.65.20.18 - jbrossard@hopscotchcapital.fr
Cécile ROQUELAURE - Empruntis - Tél. 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68 - cecile.roquelaure@empruntis.com