

Notre analyse !

Congés d'été 2018 : cette année c'est le moment d'en profiter pour votre crédit immo !

” Les emprunteurs peuvent aborder l'été sereinement : les banques continuent de proposer des taux toujours très bas, des décotes toujours plus importantes, sans compter les critères d'octroi de prêt qui sont plus souples. En Ile-de-France comme en province, les conditions d'emprunt sont exceptionnelles, » indique Cécile Roquelaure, Directrice de la communication et des études chez Empruntis.

Renégociation de crédit : qui peut encore y prétendre ?

La baisse des taux à des niveaux exceptionnels (ceux connus en 2016) ouvre à nouveau aux emprunteurs la perspective d'économies —qui peuvent leurs permettre de libérer du pouvoir d'achat— En effet, pour rappel, deux options sont possibles lors d'un renégociation, voire cumulables :

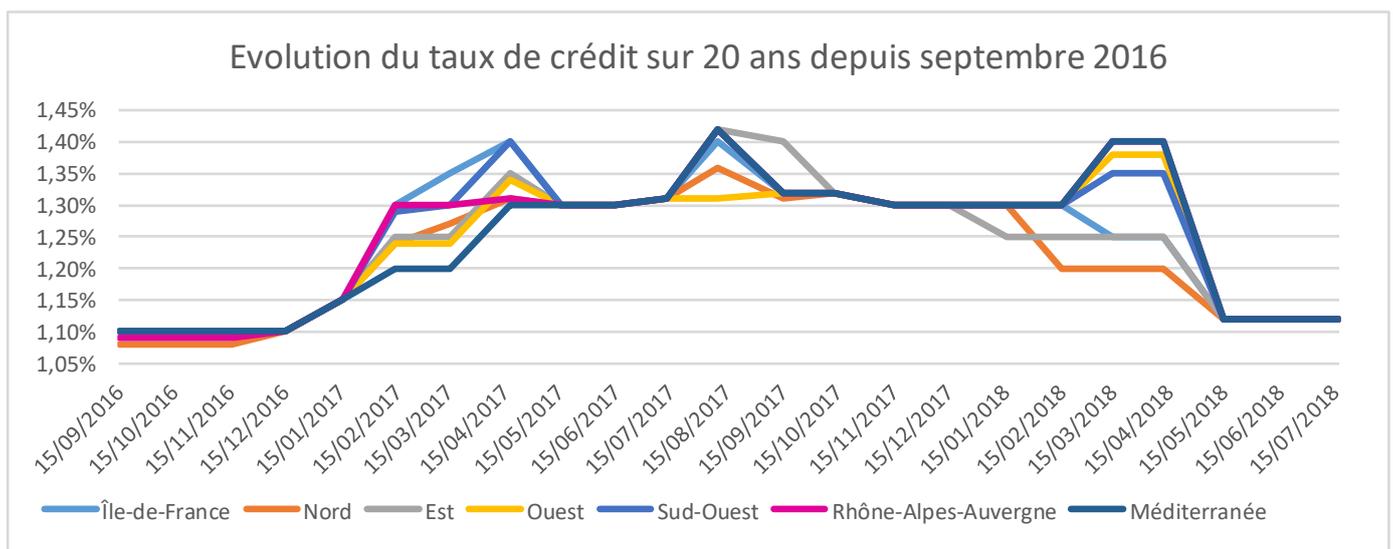
- Diminuer ses mensualités ;
- Réduire sa durée d'emprunt.

Exemple d'une renégociation :

- Prêt initial 200 000 € sur 25 ans en janvier 2017 au taux de 2.10% pour une mensualité hors assurance de **857 €** et un coût total de **57 246 €**
- Rachat en juillet 2018 sur 246 mois, au taux de 1.10%, mensualité hors assurance de **846€**, coût du crédit de **22 902 €**

Soit avec une baisse de mensualité de **11 € / mois**, un réduction de durée de **2 ans** et un gain sur le coût du crédit de **25 000 €** une fois les frais déduits.

L'essentiel des évolutions !



Sur 42 taux mini en France (7 régions, 6 durées), nous avons identifiés seulement 8 évolutions :

- 3 diminutions comprises entre 2 et 8 centimes qui concernent 2 taux mini en Ile-de-France et 1 taux en région Sud-Ouest ;
- 5 hausses de 5 ou 8 centimes.

Sur 42 taux moyens en France (7 régions, 6 durées), nous relevons 11 mouvements :

- 9 légères augmentations de 5 centimes chacune ;
- 2 baisses de 5 centimes chacune.

Crédit immobilier en région

Evolution des taux - 17 juillet 2018

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

| Durée (ans) | Taux max | Taux du marché | Taux min |
|-------------|----------|----------------|----------|
| 7 | 2.00% | 0.95% | 0.53% |
| 10 | 2.10% | 1.20% | 0.72% |
| 15 | 2.41% | 1.45% | 0.96% |
| 20 | 2.72% | 1.75% | 1.12% |
| 25 | 2.97% | 1.90% | 1.53% |
| 30 | 3.35% | 2.65% | 1.78% |

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-07-2018, taux comparés par rapport au 18-06-2018

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

| Durée (ans) | Taux max | Taux du marché | Taux min |
|-------------|----------|----------------|----------|
| 7 | 2.00% | 1.00% | 0.55% |
| 10 | 2.10% | 1.20% | 0.72% |
| 15 | 2.41% | 1.45% | 0.96% |
| 20 | 2.72% | 1.70% | 1.12% |
| 25 | 2.97% | 1.90% | 1.40% |
| 30 | 3.35% | 2.65% | 1.70% |

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-07-2018, taux comparés par rapport au 18-06-2018

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

| Durée (ans) | Taux max | Taux du marché | Taux min |
|-------------|----------|----------------|----------|
| 7 | 2.00% | 1.00% | 0.55% |
| 10 | 2.10% | 1.20% | 0.72% |
| 15 | 2.41% | 1.45% | 0.96% |
| 20 | 2.72% | 1.70% | 1.12% |
| 25 | 2.97% | 1.90% | 1.53% |
| 30 | 3.35% | 2.65% | 1.78% |

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-07-2018, taux comparés par rapport au 18-06-2018

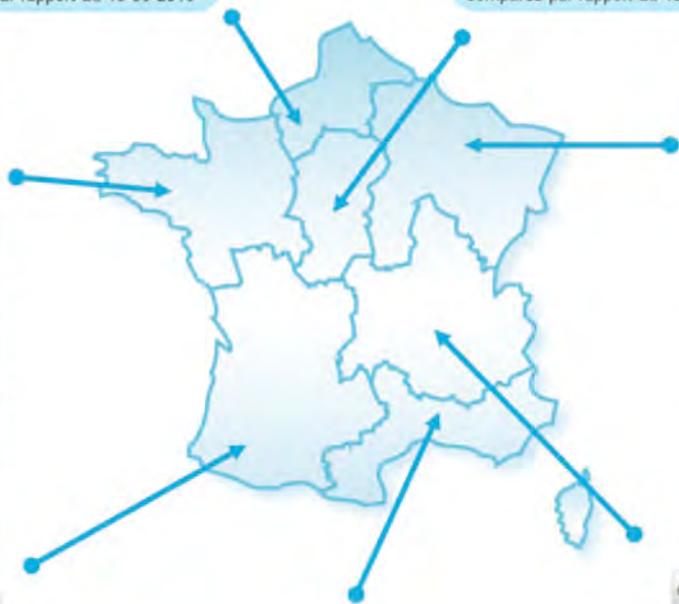
► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

| Durée (ans) | Taux max | Taux du marché | Taux min |
|-------------|----------|----------------|----------|
| 7 | 2.00% | 1.00% | 0.55% |
| 10 | 2.10% | 1.20% | 0.72% |
| 15 | 2.41% | 1.50% | 0.96% |
| 20 | 2.72% | 1.75% | 1.12% |
| 25 | 2.97% | 1.95% | 1.53% |
| 30 | 3.35% | 2.65% | 1.78% |

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-07-2018, taux comparés par rapport au 18-06-2018



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

| Durée (ans) | Taux max | Taux du marché | Taux min |
|-------------|----------|----------------|----------|
| 7 | 2.00% | 0.95% | 0.55% |
| 10 | 2.10% | 1.15% | 0.70% |
| 15 | 2.41% | 1.40% | 0.96% |
| 20 | 2.72% | 1.70% | 1.12% |
| 25 | 2.97% | 1.90% | 1.50% |
| 30 | 3.35% | 2.65% | 1.78% |

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-07-2018, taux comparés par rapport au 18-06-2018

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

| Durée (ans) | Taux max | Taux du marché | Taux min |
|-------------|----------|----------------|----------|
| 7 | 2.00% | 1.00% | 0.55% |
| 10 | 2.10% | 1.20% | 0.72% |
| 15 | 2.41% | 1.50% | 0.96% |
| 20 | 2.72% | 1.75% | 1.12% |
| 25 | 2.97% | 1.95% | 1.53% |
| 30 | 3.35% | 2.65% | 1.78% |

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-07-2018, taux comparés par rapport au 18-06-2018

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

| Durée (ans) | Taux max | Taux du marché | Taux min |
|-------------|----------|----------------|----------|
| 7 | 2.00% | 0.95% | 0.55% |
| 10 | 2.10% | 1.20% | 0.72% |
| 15 | 2.41% | 1.45% | 0.96% |
| 20 | 2.72% | 1.70% | 1.12% |
| 25 | 2.97% | 1.90% | 1.35% |
| 30 | 3.35% | 2.65% | 1.78% |

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-07-2018, taux comparés par rapport au 18-06-2018