



La tendance des taux

Nos partenaires bancaires nous ont transmis leurs barèmes concernant les taux de crédit immobilier en région et la tendance générale est toujours à la baisse pour ce milieu de mois de juillet. Dans le détail, sur les 35 taux moyens (5 durées, 7 régions), nous enregistrons 27 baisses et seulement 2 augmentations. 6 taux moyens restent inchangés. Concernant les taux mini, réservés aux meilleurs profils, c'est le même constat : 28 taux sont en recul, 3 taux augmentent et 4 restent similaires aux précédents barèmes. Nous notons cependant, toutes durées confondues, que les diminutions des taux mini (entre 15 et 20 centimes pour la plupart) sont plus importantes que celles observées sur les taux du marché (autour de 5 centimes). En ce moment, pour tous les emprunteurs, il est possible d'obtenir un crédit immobilier sur 20 ans à un taux compris entre 1,25% et 1,35%. Avec un très bon dossier, les taux peuvent être négociés à moins de 1% sur cette même durée.



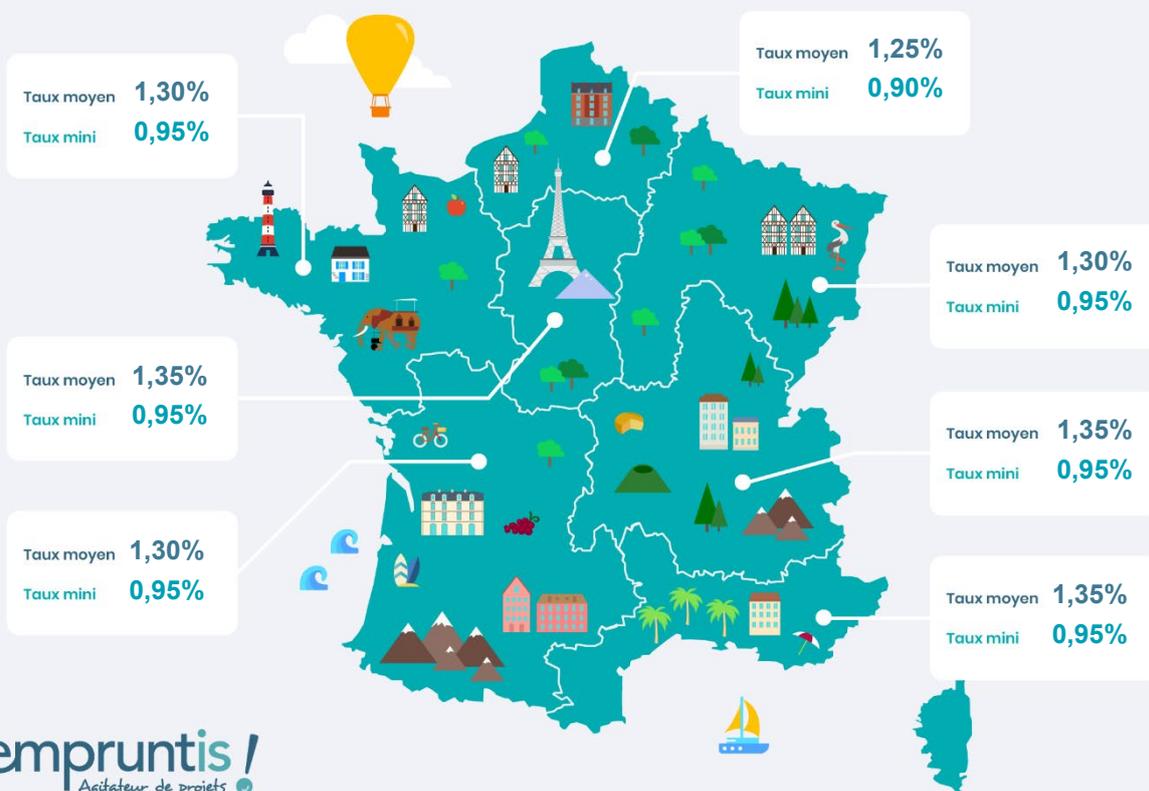
Analyse de Frank Roullier, Président d'Empruntis



La baisse inhabituelle des taux de crédit immobilier en cette période laisse penser que nos partenaires bancaires sont toujours dans une démarche de conquête de clients et que leurs objectifs en termes de distribution de crédit immobilier ne sont pas encore atteints. Depuis le déconfinement du 11 mai, la demande en crédit immobilier est restée forte et comprend une part non négligeable de rachat de crédit. Les Français ayant déjà un crédit immobilier en cours souhaitent profiter de ces baisses de taux pour renégocier et obtenir une réduction du coût de leur emprunt. *« Cependant les baisses de taux d'emprunt plus fortes sur les taux mini montrent que les banques souhaitent davantage attirer les emprunteurs présentant les meilleurs dossiers »* analyse

Frank Roullier, Président d'Empruntis. Pour une acquisition de bien immobilier ou même un rachat de crédit immobilier, le courtier Empruntis saura mettre en avant les points forts du dossier et obtenir les meilleures conditions de financement.

Taux de crédit immobilier sur 20 ans



RÉGION NORD

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.55%	0.80%	0.40%
10	↘	1.55%	0.90%	0.50%
15	↘	1.80%	1.10%	0.75%
20	↘	2.05%	1.25%	0.90%
25	↘	2.25%	1.60%	1.24%
30	↘	2.48%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 16-07-2020, taux comparés par rapport au 15-06-2020

RÉGION ILE DE FRANCE

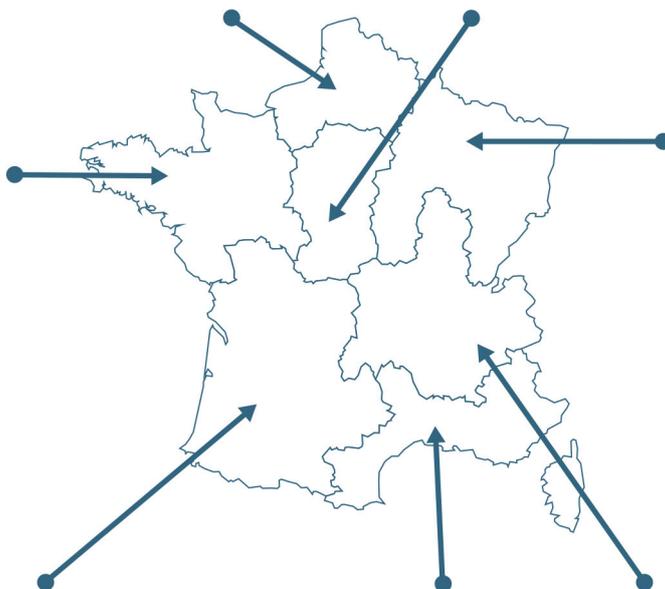
Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.70%	1.00%	0.40%
10	↘	1.70%	1.00%	0.50%
15	↘	1.80%	1.20%	0.75%
20	↘	2.05%	1.35%	0.95%
25	↘	2.25%	1.65%	1.30%
30	→	2.37%	1.80%	1.55%

Mis à jour le 16-07-2020, taux comparés par rapport au 15-06-2020

RÉGION OUEST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.55%	0.90%	0.40%
10	↘	1.55%	0.95%	0.50%
15	↘	1.80%	1.15%	0.75%
20	↘	2.05%	1.30%	0.95%
25	→	2.25%	1.65%	1.30%
30	↗	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 16-07-2020, taux comparés par rapport au 15-06-2020



RÉGION EST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.55%	0.85%	0.40%
10	↘	1.55%	0.90%	0.50%
15	↘	1.80%	1.15%	0.75%
20	↘	2.05%	1.30%	0.95%
25	↘	2.25%	1.60%	1.30%
30	↗	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 16-07-2020, taux comparés par rapport au 15-06-2020

RÉGION SUD OUEST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.55%	0.80%	0.40%
10	↘	1.55%	0.90%	0.50%
15	↘	1.80%	1.15%	0.75%
20	↘	2.05%	1.30%	0.95%
25	↘	2.25%	1.55%	1.30%
30	↗	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 16-07-2020, taux comparés par rapport au 15-06-2020

RÉGION MÉDITERRANÉE

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.55%	0.85%	0.39%
10	↘	1.55%	0.95%	0.50%
15	↘	1.81%	1.15%	0.75%
20	↗	2.05%	1.35%	0.95%
25	↘	2.25%	1.55%	1.22%
30	↗	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 16-07-2020, taux comparés par rapport au 15-06-2020

RÉGION RHÔNE-ALPES

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.55%	0.95%	0.40%
10	↘	1.55%	0.95%	0.50%
15	↘	1.80%	1.15%	0.75%
20	→	2.05%	1.35%	0.95%
25	↘	2.25%	1.60%	1.30%
30	↘	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 16-07-2020, taux comparés par rapport au 15-06-2020