

Notre analyse !

” Pas d’effervescence sur le marché des taux de crédit !

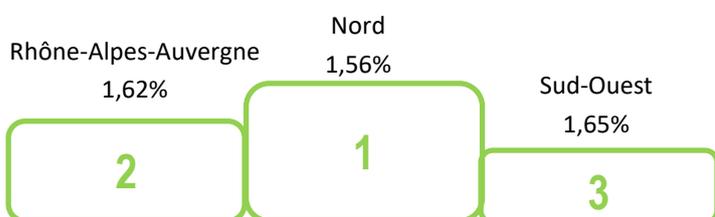
Et si tout avait été dit sur les taux ? C’est la question que nous sommes en droit de nous poser tant il y a peu de mouvements ce mois-ci. Depuis notre dernière lettre retraçant les évolutions des taux d’emprunt en région datant du 16 mai dernier, nous avons (seulement) reçu 40 nouveaux barèmes. La moitié d’entre eux présentent des hausses. Hausses qui sont limitées, bien que certaines peuvent aller jusqu’à 30 centimes. Quant à l’autre moitié : 15 barèmes restent stables, 5 sont à la baisse. C’est l’Île-de-France qui présente le plus de barèmes en mouvement, paradoxalement c’est aussi la région où les taux varient le moins. Aucun taux mini ne bouge et seuls 2 taux moyens sont en mouvement. Et c’est la région Méditerranée qui affiche le moins de nouveaux barèmes (2).

Que prévoir pour cet été ?

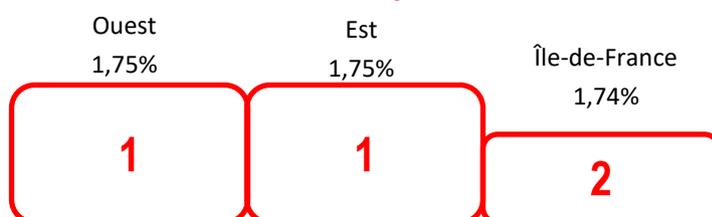
« Traditionnellement, la période estivale marque une hausse pour l’ensemble des taux, indique Cécile Roquelaure, Directrice Communication et Etude d’Empruntis. La raison ? L’été accuse une baisse d’effectifs dans les établissements bancaires du fait des vacances et donc l’incapacité de produire autant qu’en période « normale ». Est-ce qu’il en sera de même cette année ? Pas sûr ! Etant donné le contexte haussier de ces 6 derniers mois et la baisse de la demande, il y a fort à parier que la période de stabilisation continue pendant l’été. Pour ce qui est de septembre, il faudra attendre que les banques aient fait le point sur l’atteinte de leurs objectifs...»

En résumé !

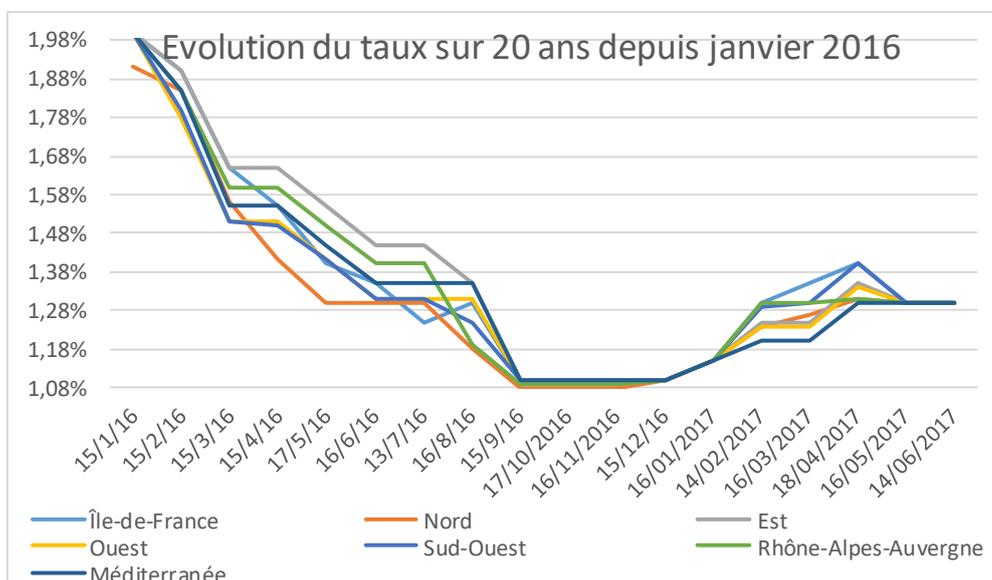
Le top des régions où le taux mini sur 25 ans est le plus bas



Le flop des régions où le taux mini sur 25 ans est le plus haut



L’essentiel des évolutions !



Seuls 4 taux mini bougent sur un total de 42 (7 régions / 6 durées). Ces 4 taux sont tous à la hausse. Les augmentations sont légères, comprises entre 1 et 10 centimes.

Quant aux taux moyens, nous relevons plus de mouvements :

- 20 taux baissent de 5 centimes chacun ;
- 22 taux stables ;
- Aucune hausse.

Crédit immobilier en région

Evolution des taux - 14 juin 2017

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.10%	0.65%
10	2.35%	1.35%	0.80%
15	2.60%	1.60%	1.00%
20	2.80%	1.85%	1.30%
25	3.00%	2.05%	1.56%
30	3.65%	2.85%	1.85%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 14-06-2017, taux comparés par rapport au 16-05-2017

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.10%	0.65%
10	2.35%	1.30%	0.80%
15	2.60%	1.60%	1.00%
20	2.80%	1.85%	1.30%
25	3.00%	2.05%	1.74%
30	3.65%	2.85%	2.00%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 14-06-2017, taux comparés par rapport au 16-05-2017

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.10%	0.65%
10	2.35%	1.30%	0.80%
15	2.60%	1.60%	1.00%
20	2.80%	1.85%	1.30%
25	3.00%	2.10%	1.75%
30	3.65%	2.85%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 14-06-2017, taux comparés par rapport au 16-05-2017

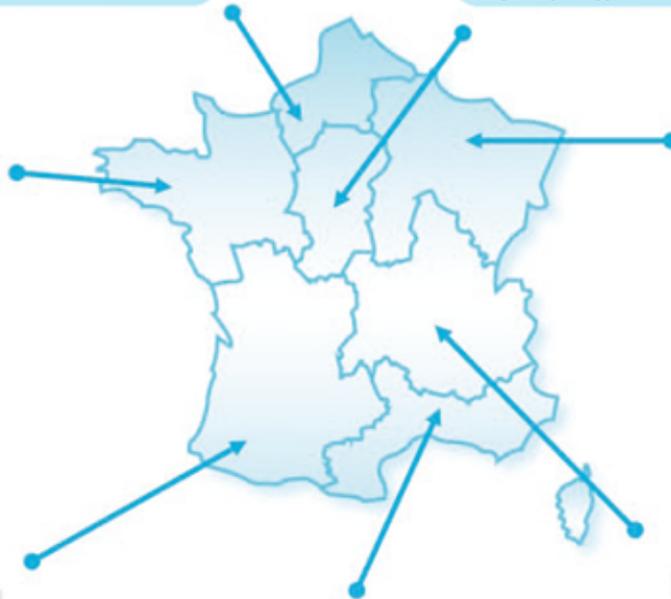
► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.10%	0.60%
10	2.35%	1.35%	0.80%
15	2.60%	1.60%	1.00%
20	2.80%	1.85%	1.30%
25	3.00%	2.05%	1.75%
30	3.65%	2.85%	1.95%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 14-06-2017, taux comparés par rapport au 16-05-2017



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.10%	0.65%
10	2.35%	1.30%	0.80%
15	2.60%	1.60%	1.00%
20	2.80%	1.85%	1.30%
25	3.00%	2.05%	1.65%
30	3.65%	2.85%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 14-06-2017, taux comparés par rapport au 16-05-2017

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.10%	0.65%
10	2.35%	1.30%	0.80%
15	2.60%	1.60%	1.00%
20	2.80%	1.85%	1.30%
25	3.00%	2.10%	1.70%
30	3.65%	2.85%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 14-06-2017, taux comparés par rapport au 16-05-2017

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.30%	1.10%	0.65%
10	2.35%	1.30%	0.80%
15	2.60%	1.60%	1.00%
20	2.80%	1.80%	1.30%
25	3.00%	2.05%	1.62%
30	3.65%	2.85%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 14-06-2017, taux comparés par rapport au 16-05-2017

Taux relevés le 14/06/2017. Évolution par rapport au 16/05/2017

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.