

### Notre analyse !

#### Les taux abordent l'été à des niveaux quasi historiques !

Ce mois-ci encore, les banques affichent des taux d'emprunt toujours très bas. Les évolutions sont au compte-gouttes et les régions affichent des taux équivalents.

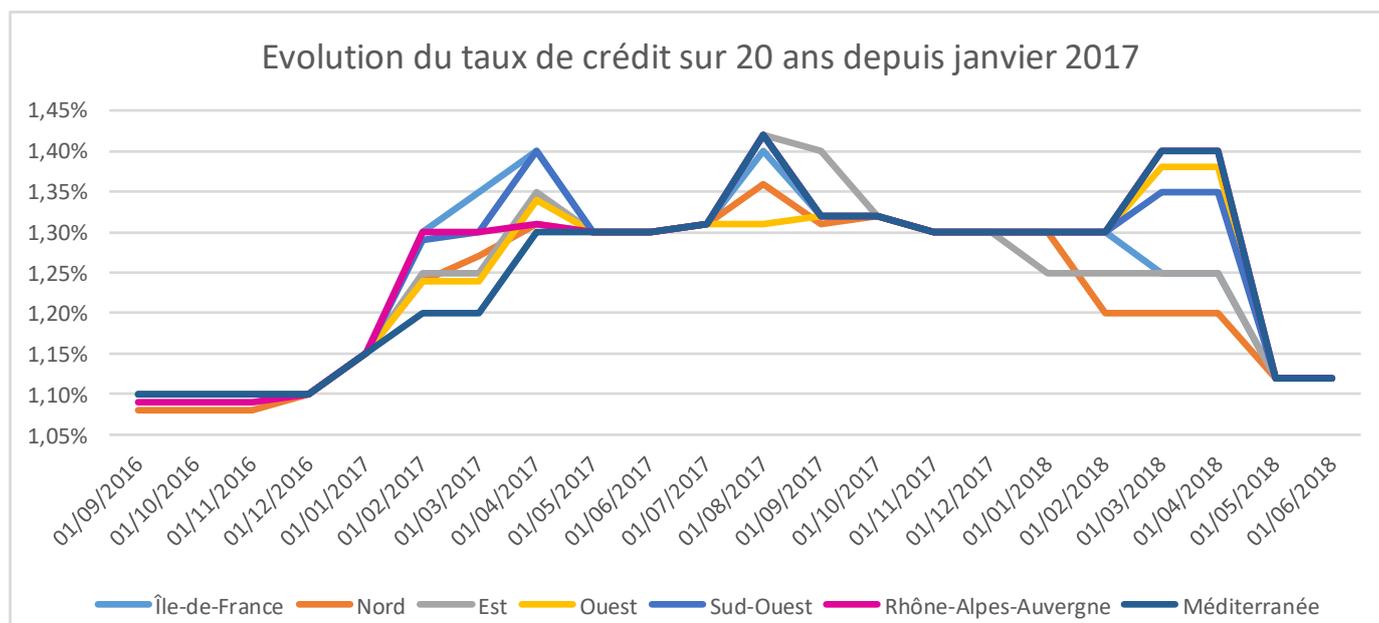
» En l'espace d'un mois, nous avons reçu seulement une vingtaine de barèmes. Les banques continuent d'être agressives commercialement, afin de rattraper leur retard sur les objectifs. Les emprunteurs sont, quant à eux, gagnants puisqu'ils peuvent emprunter à des taux toujours très faibles. Malheureusement, cela ne permet pas de compenser la hausse continue des prix de l'immobilier dans les grandes métropoles», explique Cécile Roquelaure, Directrice de la communication et des études chez Empruntis.

#### Les banques poursuivent leurs efforts mais les prix de la pierre mettent à mal les emprunteurs !

Dans notre dernière étude portant sur le pouvoir d'achat immobilier, nous avons mis en évidence les évolutions de mensualités de 11 grandes métropoles françaises. Le résultat est sans appel : les acquéreurs ont perdu du pouvoir d'achat immobilier. Excepté à Lille, les mensualités pour devenir propriétaire progressent jusqu'à 9% en 1 an !

Rajoutons à cela les écart de taux entre les différents profils d'emprunteur. Les taux étant fortement corrélés aux revenus, un emprunteur ayant un faible pouvoir d'achat se voit contraint de s'éloigner des centres-villes, pénalisé par les prix et moins avantage par les taux, malgré leur niveau, proche des plus bas historiques.

### L'essentiel des évolutions !



#### Sur 42 taux mini en France (7 régions, 6 durées), nous avons relevé seulement 2 mouvements :

- Le taux sur 15 ans en région Méditerranée augmente de 1 centime ;
- Le taux sur 7 ans en région Nord recule de 2 centimes.

#### Sur 42 taux moyens en France (7 régions, 6 durées), nous avons identifié 9 baisses au total qui concernent les régions Est, Ile

Taux relevés le 18/06/2018. Évolution par rapport au 14/05/2018. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

# Crédit immobilier en région

## Evolution des taux - 18 juin 2018

### ► RÉGION NORD ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
l'expert du projet

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	1.00%	0.53%
10	→	2.10%	1.20%	0.72%
15	→	2.41%	1.45%	0.96%
20	→	2.72%	1.70%	1.12%
25	→	2.97%	1.90%	1.45%
30	→	3.35%	2.65%	1.78%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 18-06-2018, taux comparés par rapport au 14-05-2018

### ► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
l'expert du projet

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.00%	1.00%	0.55%
10	→	2.10%	1.20%	0.72%
15	→	2.41%	1.45%	0.96%
20	→	2.72%	1.70%	1.12%
25	↘	2.97%	1.85%	1.45%
30	→	3.35%	2.65%	1.78%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 18-06-2018, taux comparés par rapport au 14-05-2018

### ► RÉGION OUEST ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
l'expert du projet

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	1.00%	0.55%
10	→	2.10%	1.20%	0.72%
15	→	2.41%	1.45%	0.96%
20	→	2.72%	1.70%	1.12%
25	→	2.97%	1.85%	1.45%
30	→	3.35%	2.65%	1.78%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 18-06-2018, taux comparés par rapport au 14-05-2018

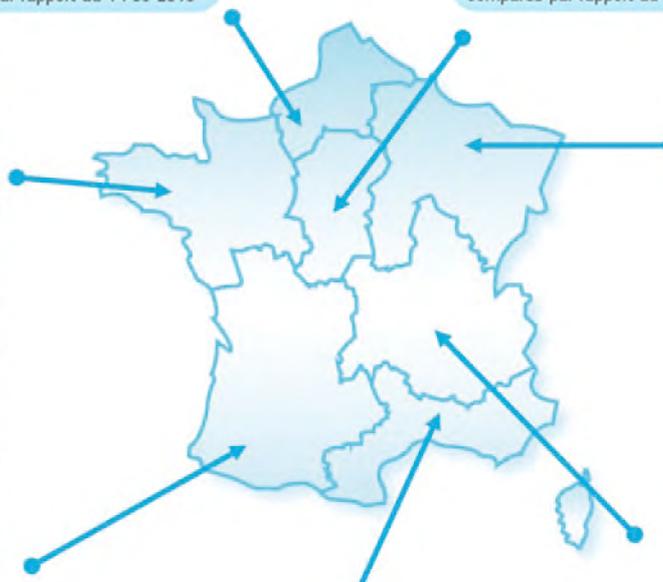
### ► RÉGION EST ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
l'expert du projet

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	1.00%	0.55%
10	↘	2.10%	1.20%	0.72%
15	→	2.41%	1.50%	0.96%
20	→	2.72%	1.75%	1.12%
25	→	2.97%	1.90%	1.45%
30	→	3.35%	2.65%	1.78%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 18-06-2018, taux comparés par rapport au 14-05-2018



### ► RÉGION SUD OUEST ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
l'expert du projet

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.00%	0.95%	0.55%
10	↘	2.10%	1.15%	0.72%
15	↘	2.41%	1.40%	0.96%
20	→	2.72%	1.70%	1.12%
25	→	2.97%	1.85%	1.45%
30	→	3.35%	2.65%	1.78%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 18-06-2018, taux comparés par rapport au 14-05-2018

### ► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
l'expert du projet

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.00%	1.00%	0.55%
10	↘	2.10%	1.20%	0.72%
15	↘	2.41%	1.45%	0.96%
20	↘	2.72%	1.70%	1.12%
25	→	2.97%	1.90%	1.45%
30	→	3.35%	2.65%	1.78%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 18-06-2018, taux comparés par rapport au 14-05-2018

### ► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

**BAROMÈTRE IMMO empruntis!**  
l'expert du projet

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.00%	1.00%	0.55%
10	→	2.10%	1.20%	0.72%
15	→	2.41%	1.45%	0.96%
20	→	2.72%	1.70%	1.12%
25	→	2.97%	1.85%	1.35%
30	→	3.35%	2.65%	1.78%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 18-06-2018, taux comparés par rapport au 14-05-2018