



## La tendance des taux

Nos partenaires bancaires nous ont transmis leurs barèmes et la tendance est à la stagnation voire à la baisse, très légère. Les taux du début du mois de juin affichaient quelques baisses et cela se confirme en ce milieu de mois. Si la grande majorité des taux reste stable, nous observons un léger recul de certains taux, de -0,05% à -0,20%, et parfois -0,40%. On note par exemple une petite diminution du taux moyen dans la région Nord, sur 15 et 20 ans, les durées d'emprunts immobiliers les plus fréquentes. En ce moment, les taux immobiliers moyens sur 20 ans restent sous la barre symbolique de 1,50% partout en France.



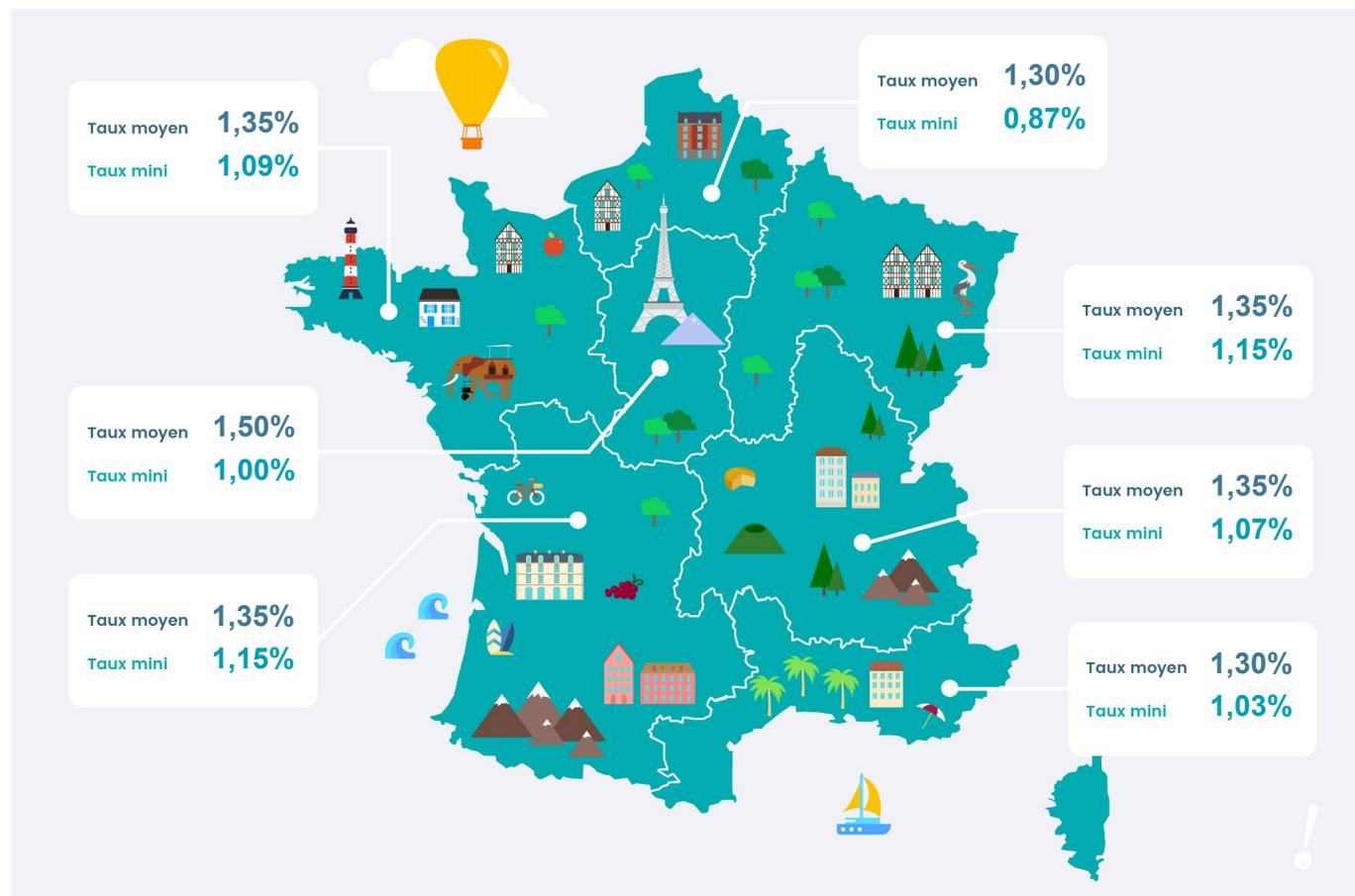
## Analyse de Frank Roullier, Président d'Empruntis



Les augmentations de taux de crédits immobiliers observées depuis le début du confinement, voire le début de l'année ont tendance à se stabiliser. « Depuis quelques semaines, nous observons d'une part que les taux stagnent et d'autre part que certains partenaires revoient leurs barèmes à la baisse. Il s'agit de relancer, de manière qualitative, la machine du crédit immobilier fortement ralentie récemment. La demande des ménages reste forte, mais les incertitudes économiques et le risque de chômage après le confinement puis le déconfinement conduisent les banques à adopter une attitude de plus en plus prudentielle face à celle-ci. Cela se traduit par un nombre important de refus de financement. » analyse Frank Roullier, Président d'Empruntis.

Certaines banques préfèrent désormais des dossiers moins nombreux mais plus qualitatifs. Les profils les plus appréciés présenteront un emploi stable ou du moins une facile employabilité en cas de perte d'emploi, un minimum d'apport et le respect des normes du HCSF (Haut conseil de stabilité financière) à savoir pas plus de 33% d'endettement et une durée d'emprunt de 25 ans maximum. Après étude du dossier, les courtiers Empruntis réalisent une estimation de la capacité d'emprunt et des chances d'obtention du crédit puis accompagnent les emprunteurs vers les banques les plus à même de financer leurs projets.

## Taux de crédit immobilier sur 20 ans



Contact presse : Agence Rumeur Publique - [empruntis@rumeurpublique.fr](mailto:empruntis@rumeurpublique.fr)

TV et radio : Hélène Laroche [broadcast@rumeurpublique.fr](mailto:broadcast@rumeurpublique.fr) +33 (0)6 03 10 45 99 / Photo : DR

Taux relevés le 15/06/2020. Évolution par rapport au 18/05/2020. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

**RÉGION NORD**

Durée (ans)		↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→		1.59%	0.85%	0.42%
10	→		1.60%	0.95%	0.56%
15	↘		1.93%	1.15%	0.74%
20	↘		2.14%	1.30%	0.87%
25	→		2.40%	1.65%	1.18%
30	→		2.48%	2.30%	2.08%

Mis à jour le 15-06-2020, taux comparés par rapport au 18-05-2020

**RÉGION ILE DE FRANCE**

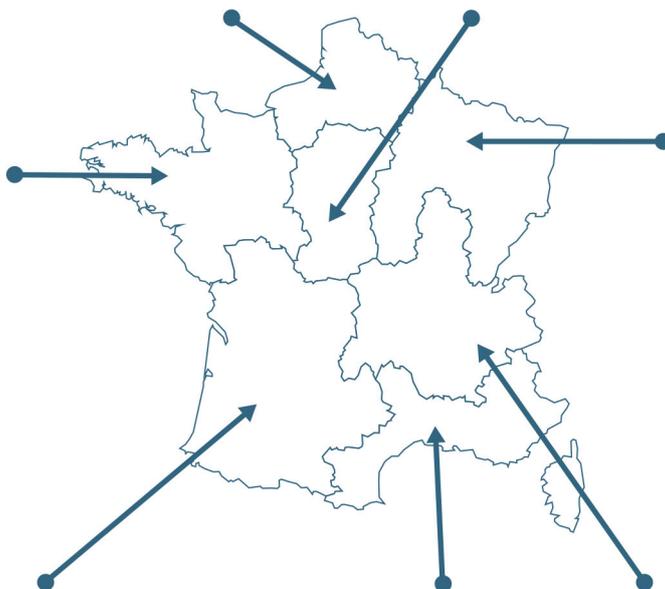
Durée (ans)		↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗		1.80%	1.00%	0.60%
10	↗		1.80%	1.05%	0.70%
15	↗		1.93%	1.25%	0.90%
20	↗		2.14%	1.50%	1.00%
25	→		2.40%	1.70%	1.30%
30	↗		2.05%	1.80%	1.55%

Mis à jour le 15-06-2020, taux comparés par rapport au 18-05-2020

**RÉGION OUEST**

Durée (ans)		↘	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘		1.59%	0.90%	0.60%
10	↗		1.60%	1.05%	0.70%
15	→		1.93%	1.20%	0.95%
20	→		2.14%	1.35%	1.09%
25	→		2.40%	1.65%	1.39%
30	→		0.00%	0.00%	0.00%

Mis à jour le 15-06-2020, taux comparés par rapport au 18-05-2020



**RÉGION EST**

Durée (ans)		→	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→		1.59%	0.85%	0.60%
10	↗		1.60%	1.00%	0.70%
15	→		1.93%	1.20%	0.95%
20	→		2.14%	1.35%	1.15%
25	→		2.40%	1.70%	1.44%
30	→		0.00%	0.00%	0.00%

Mis à jour le 15-06-2020, taux comparés par rapport au 18-05-2020

**RÉGION SUD OUEST**

Durée (ans)		↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗		1.59%	0.85%	0.54%
10	↗		1.60%	1.00%	0.70%
15	↗		1.93%	1.20%	0.95%
20	→		2.14%	1.35%	1.15%
25	↗		2.40%	1.65%	1.30%
30	→		0.00%	0.00%	0.00%

Mis à jour le 15-06-2020, taux comparés par rapport au 18-05-2020

**RÉGION MÉDITERRANÉE**

Durée (ans)		→	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→		1.59%	0.70%	0.39%
10	↗		1.60%	1.00%	0.61%
15	→		1.93%	1.20%	0.81%
20	→		2.14%	1.30%	1.03%
25	→		2.40%	1.70%	1.22%
30	→		0.00%	0.00%	0.00%

Mis à jour le 15-06-2020, taux comparés par rapport au 18-05-2020

**RÉGION RHÔNE-ALPES**

Durée (ans)		→	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→		1.59%	0.95%	0.60%
10	↗		1.60%	1.00%	0.70%
15	→		1.93%	1.20%	0.94%
20	→		2.14%	1.35%	1.07%
25	→		2.40%	1.65%	1.28%
30	↗		2.13%	2.10%	2.08%

Mis à jour le 15-06-2020, taux comparés par rapport au 18-05-2020