



La tendance des taux

La hausse des taux de crédit immobilier n'est pas terminée, bien au contraire. Selon les durées, on note des augmentations entre 2 et jusqu'à 43 centimes. Aujourd'hui pour un prêt immobilier sur 20 ans, les emprunteurs peuvent obtenir avant négociation des taux moyens entre 1,50% et 1,70%. Les taux mini sur 20 ans, réservés aux très bons dossiers sont entre 1,10% et 1,40%.

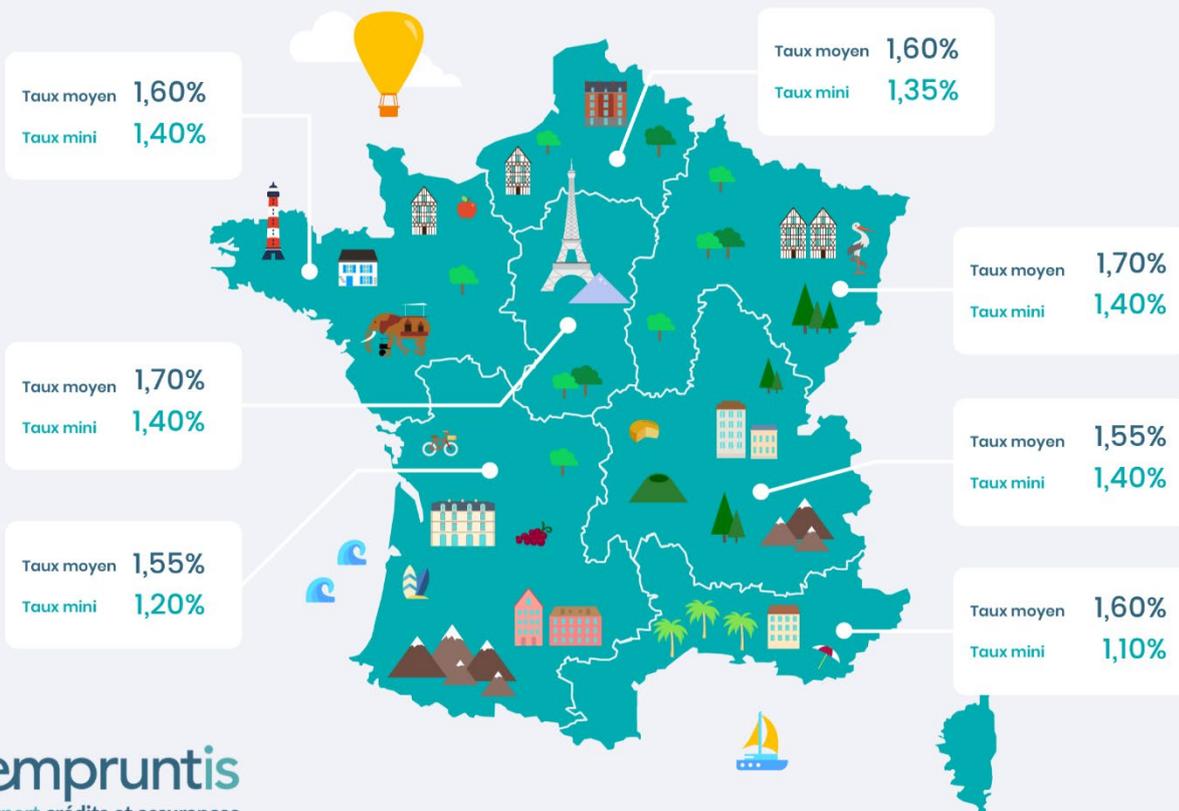


Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études



Les taux de crédit poursuivent leur hausse. Une banque partenaire, parmi celles qui affichent les taux les plus bas, annonce une prochaine hausse de 25 centimes. Les OAT (obligations assimilables du trésor) 10 ans, qui servent de référence pour fixer les taux de crédit immobilier sont également en hausse et ont flambé ces derniers jours (2,33% au 15 juin) avant de baisser légèrement. Avec l'inflation et la forte augmentation du coût de l'argent pour elles, les banques sont sous pression. « Pour autant, certaines d'entre elles jouent la montre et limitent la répercussion du coût de l'argent sur leur taux de crédit. Elles attendent la prochaine évolution du taux d'usure qu'elles espèrent, comme nous, suffisante pour redonner de l'air au marché et aux projets des acquéreurs. » indique Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis. « Cependant, nous restons en France dans une période de taux bas » précise notre experte, « les taux fixes ont un effet protecteur pour les années à venir sur le budget habitat. »

Taux de crédit immobilier sur 20 ans



RÉGION NORD

Baromètre immo		empruntis		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.84%	1.25%	0.90%
10	↗	1.90%	1.25%	1.00%
15	↗	2.12%	1.45%	1.20%
20	↗	2.25%	1.60%	1.35%
25	↗	2.33%	1.90%	1.57%

Mis à jour le 15-06-2022, taux comparés par rapport au 16-05-2022

RÉGION ILE DE FRANCE

Baromètre immo		empruntis		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.84%	1.30%	1.00%
10	↗	1.90%	1.35%	1.05%
15	↗	2.12%	1.50%	1.25%
20	↗	2.25%	1.70%	1.40%
25	↗	2.33%	1.85%	1.57%

Mis à jour le 15-06-2022, taux comparés par rapport au 16-05-2022

RÉGION OUEST

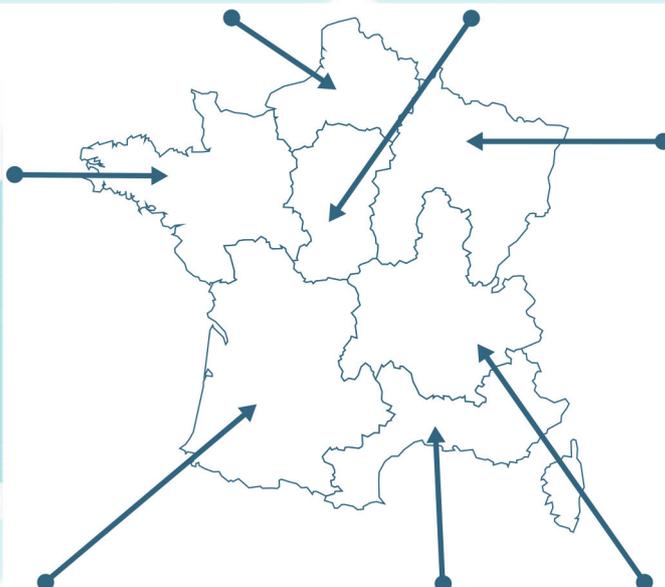
Baromètre immo		empruntis		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.84%	1.20%	1.00%
10	↗	1.90%	1.30%	1.05%
15	↗	2.12%	1.45%	1.20%
20	↗	2.25%	1.60%	1.40%
25	↗	2.33%	1.80%	1.55%

Mis à jour le 15-06-2022, taux comparés par rapport au 16-05-2022

RÉGION EST

Baromètre immo		empruntis		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.84%	1.25%	1.00%
10	↗	1.90%	1.35%	1.05%
15	↗	2.12%	1.55%	1.25%
20	→	2.25%	1.70%	1.40%
25	→	2.33%	1.85%	1.57%

Mis à jour le 15-06-2022, taux comparés par rapport au 16-05-2022



RÉGION SUD OUEST

Baromètre immo		empruntis		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.84%	1.20%	0.80%
10	→	1.90%	1.20%	0.75%
15	→	2.12%	1.40%	1.05%
20	↗	2.25%	1.55%	1.20%
25	↗	2.33%	1.80%	1.40%

Mis à jour le 15-06-2022, taux comparés par rapport au 16-05-2022

RÉGION MÉDITERRANÉE

Baromètre immo		empruntis		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.84%	1.20%	0.65%
10	→	1.90%	1.20%	0.65%
15	→	2.12%	1.40%	0.90%
20	↗	2.25%	1.60%	1.10%
25	→	2.33%	1.80%	1.30%

Mis à jour le 15-06-2022, taux comparés par rapport au 16-05-2022

RÉGION RHÔNE-ALPES

Baromètre immo		empruntis		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.84%	1.20%	1.00%
10	→	1.90%	1.30%	1.05%
15	→	2.12%	1.40%	1.25%
20	→	2.25%	1.55%	1.40%
25	→	2.33%	1.75%	1.57%

Mis à jour le 15-06-2022, taux comparés par rapport au 16-05-2022