



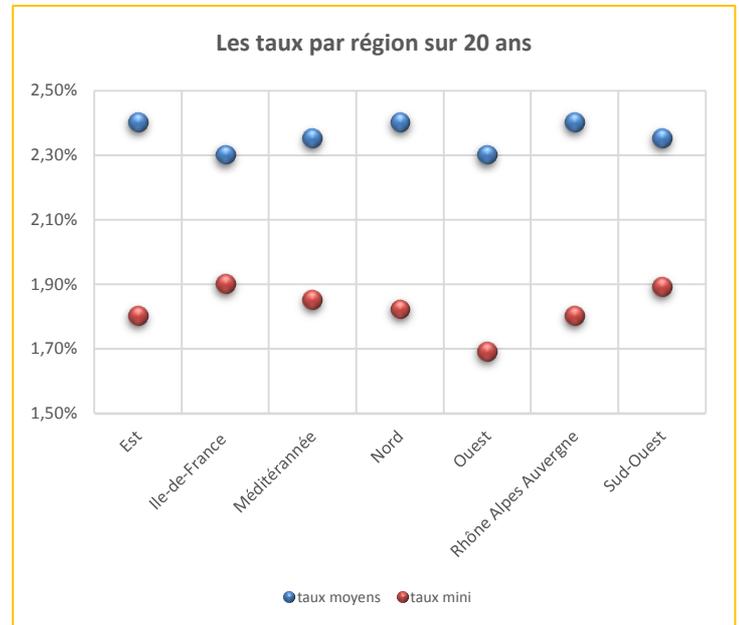
## Et si on empruntait maintenant ?

Un an de baisse plus tard, les taux semblent avoir atteint un plancher. Aujourd'hui on peut ainsi obtenir **un crédit immobilier sur 15 ans à :**

- **1,50%** en Ile-de-France,
- **1,57%** dans l'Ouest,
- **1,65%** en Rhône-Alpes-Auvergne et dans le Sud-Ouest,
- **1,70%** dans le Nord, l'Est et en Méditerranée.

Des conditions jamais vues qui profitent aux propriétaires désireux de renégocier leur prêt mais aussi à ceux qui souhaitent acheter :

« Alors que le nombre de dossiers de renégociation est toujours aussi important, les demandes concernant l'achat d'un logement sont en hausse de 60% sur les 4 premiers mois de l'année », constate Cécile Roquelaure, directrice de la Communication et des Etudes d'Empruntis.



## Les régions où il fait bon emprunter

Même s'ils existent encore, les écarts de taux entre les régions sont minimes. Cependant ce mois-ci, pour profiter de la plus forte baisse des taux, il faut emprunter dans la région Ouest et sur 25 ans. Grâce à une nouvelle baisse des taux moyens et des taux mini, vous y empruntez à 2,65% et jusqu'à 2,20% pour un bon dossier. Sur cette durée c'est à présent la région la moins chère avec la région Nord.

Sur les durées les plus courues :

- Emprunter sur 15 ans est extrêmement intéressant en Ile-de-France : 1,50% pour les bons dossiers.
- Lorsque l'on emprunte sur 20 ans c'est dans le Sud-Ouest et en Ile-de-France que l'on fait le moins d'économie, même pour un bon dossier (1,89% et 1,90%). Mieux vaut donc aller dans l'Ouest (1,69%).

Pour un bon dossier, sur 15 et 20 ans, l'écart de taux génère aujourd'hui une différence très limitée. En effet, le coût du crédit est de 2500 à 3000 € plus cher pour les régions affichant les taux les plus élevés par rapport à celles affichant les taux les plus faibles.

### Quelle évolution pour le pouvoir d'achat grâce à la baisse des taux de crédit ?

*Pour un emprunt en 2014 de 150 000 € sur 20 ans, à mensualité constante, quelle somme supplémentaire peut être empruntée en 2015 ?*

- Dans l'Est : +16 500 €
- En Ile-de-France : +13 000 €
- Dans le Sud-Ouest : +12 800 €
- En Méditerranée : +12 000 €
- Dans le Nord : +12 000 €
- Dans l'Ouest : +12 000 €
- En Rhône-Alpes-Auvergne : + 11 500 €

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO **empruntis!**  
Évolution de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.90%	1.80%	1.26%
10	↘	2.90%	1.90%	1.41%
15	↘	3.75%	2.15%	1.70%
20	↘	3.40%	2.40%	1.82%
25	↘	3.70%	2.90%	2.10%
30	↘	3.95%	3.35%	2.95%

Mis à jour le 18-05-2015, taux fixes comparés par rapport au 14-04-2015

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO **empruntis!**  
Évolution de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.45%	1.80%	1.15%
10	→	2.50%	1.85%	1.30%
15	→	2.75%	2.10%	1.50%
20	↘	3.10%	2.30%	1.90%
25	↘	3.55%	2.70%	2.25%
30	→	4.00%	3.55%	2.95%

Mis à jour le 18-05-2015, taux fixes comparés par rapport au 14-04-2015

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO **empruntis!**  
Évolution de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.45%	1.65%	1.11%
10	↘	2.50%	1.85%	1.34%
15	↘	2.75%	2.05%	1.57%
20	↘	3.10%	2.30%	1.69%
25	↘	3.55%	2.65%	2.20%
30	↘	3.95%	3.35%	2.95%

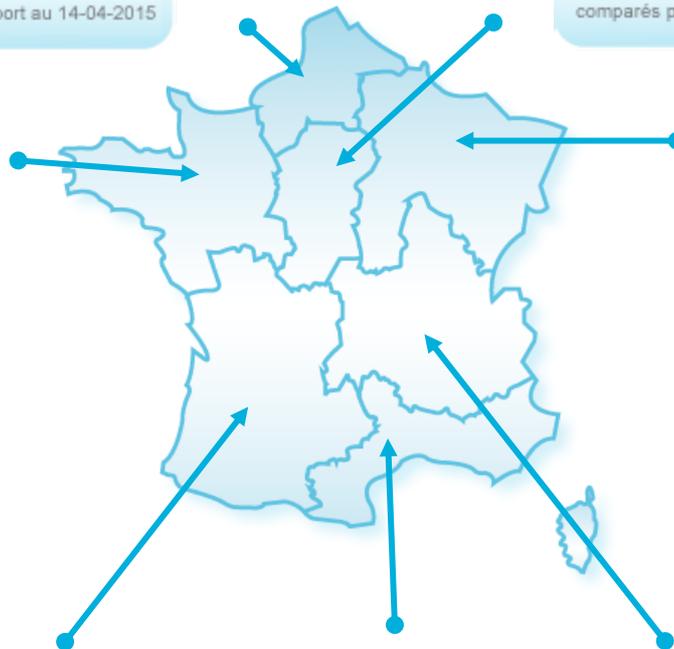
Mis à jour le 18-05-2015, taux fixes comparés par rapport au 14-04-2015

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO **empruntis!**  
Évolution de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.45%	1.80%	1.20%
10	→	2.50%	1.90%	1.45%
15	→	2.75%	2.15%	1.70%
20	→	3.10%	2.40%	1.80%
25	↘	3.55%	2.80%	2.25%
30	↘	3.95%	3.45%	2.95%

Mis à jour le 18-05-2015, taux fixes comparés par rapport au 14-04-2015



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO **empruntis!**  
Évolution de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.45%	1.75%	1.24%
10	→	2.50%	1.85%	1.35%
15	↘	2.75%	2.05%	1.65%
20	→	3.10%	2.35%	1.89%
25	→	3.55%	2.75%	2.25%
30	↘	3.95%	3.45%	2.95%

Mis à jour le 18-05-2015, taux fixes comparés par rapport au 14-04-2015

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO **empruntis!**  
Évolution de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.45%	1.75%	1.25%
10	→	2.50%	1.85%	1.46%
15	↘	2.75%	2.10%	1.70%
20	↘	3.10%	2.35%	1.85%
25	→	3.55%	2.80%	2.30%
30	↘	4.10%	3.55%	2.83%

Mis à jour le 18-05-2015, taux fixes comparés par rapport au 14-04-2015

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO **empruntis!**  
Évolution de projets

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.45%	1.60%	1.15%
10	→	2.50%	1.80%	1.40%
15	→	2.75%	2.10%	1.65%
20	→	3.10%	2.40%	1.80%
25	↘	3.55%	3.10%	2.30%
30	→	4.09%	3.55%	2.95%

Mis à jour le 18-05-2015, taux fixes comparés par rapport au 14-04-2015

Taux relevés le 18/05/2015. Évolution par rapport au 14/04/2015.  
Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Justine BROSSARD - Agence Hopscotch Capital - Tél. 01 58 65 20 18 - [jbrossard@hopscotchcapital.fr](mailto:jbrossard@hopscotchcapital.fr)  
Cécile ROQUELAURE – Empruntis – Tél. 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68 - [cecile.roquelaure@empruntis.com](mailto:cecile.roquelaure@empruntis.com)