

La courbe des taux ne s'inverse toujours pas !

Cherchez la hausse, il n'y en a pas. La baisse des taux crédit continue et cela se voit dans chaque région de France. On note à la rigueur quelques stabilités mais uniquement sur les durées extrêmes : 10 ans et 30 ans.

Meilleur taux sur 20 ans du mois :

1,30%

(Région Nord)

Les durées d'emprunts privilégiées (15, 20 et 25 ans), enregistrent, elles, des baisses entre 0,05 et 0,20 point que ce soit pour les taux mini ou les taux moyens.

Une fois de plus, ceux qui achètent dans le nord et plus précisément dans le nord-ouest bénéficient des meilleures conditions : on y obtient des crédits à partir de 1,04% sur 15 ans, 1,30% sur 20 ans et 1,45% sur 25 ans. Du jamais vu.

“ Comme nous l'expliquions au début du mois, les établissements bancaires se livrent une guerre sans merci et ne veulent rien perdre : conserver les clients qui souhaitent renégocier leur prêt et attirer ceux qui souhaitent acheter, note Cécile Roquelaure, directrice de la communication et des études chez Empruntis. 2016 est une année clé pour l'immobilier et les banques comptent bien en profiter.

Les emprunteurs tirent clairement leur épingle du jeu dans ce contexte ultra concurrentiel avec des taux jamais vus. Il est plus que jamais intéressant de comparer et le courtier est le meilleur allié pour avoir un aperçu clair et rapide les différentes offres du marché.

L'impact du PTZ +

Où qu'on achète et quelle que soit la surface que l'on souhaite, les mensualités de prêt baissent par rapport au mois dernier. Les gains sur les mensualités et le coût du crédit peuvent être encore plus conséquents pour ceux qui ont droit au PTZ+. Voici en effet les gains que peut réaliser un couple qui gagne 40 000€ par an (RFR) s'il réalise son opération de 200 000€ (hors frais) avec ou sans PTZ + :

Ville	Taux mini sur 20 ans	Achat sans PTZ + (ancien sans travaux)		Achat avec PTZ + (acquisition dans l'ancien de 150 000€ avec travaux de 50 000€ ou neuf)	
		Mensualité à partir de *	Coût du crédit à partir de *	Gain sur la mensualité avec le PTZ (avec lissage des 2 prêts)*	Gain sur le coût du crédit *
Paris	1,40%	955 €	30 746 €	60 €	14 627 €
Nice	1,45%	960,5 €	31 845 €	63 €	15 172 €
Montpellier	1,45%	960,5 €	31 845 €	63 €	15 172 €
Toulouse	1,41%	956,83 €	30 964 €	58 €	13 925 €
Bordeaux	1,41%	956,83 €	30 964 €	58 €	13 925 €
Nantes	1,41%	956,83 €	30 964 €	58 €	13 925 €
Rennes	1,41%	956,83 €	30 964 €	58 €	13 925 €
Strasbourg	1,55%	969,7 €	34 053 €	64 €	15 370 €
Lille	1,46%	961,42 €	32 066 €	64 €	15 283 €
Orléans	1,40%	955 €	30746 €	57 €	13 824 €
Lyon	1,50%	965,09 €	32 947 €	65 €	15 717 €
Marseille	1,45%	960,5 €	31 845 €	63 €	15 172 €

Données obtenues à partir des taux Empruntis enregistrés au 17/05/2016

*hors assurance

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.25%	1.35%	0.72%
10	2.40%	1.50%	1.00%
15	2.75%	1.75%	1.04%
20	3.10%	2.00%	1.30%
25	3.20%	2.20%	1.45%
30	3.75%	2.85%	2.12%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-05-2016, taux comparés par rapport au 15-04-2016

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.25%	1.35%	0.70%
10	2.40%	1.40%	0.95%
15	2.75%	1.75%	1.25%
20	3.10%	1.95%	1.40%
25	3.20%	2.20%	1.75%
30	3.75%	2.90%	2.55%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-05-2016, taux comparés par rapport au 15-04-2016

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.25%	1.35%	0.67%
10	2.40%	1.40%	0.95%
15	2.75%	1.75%	1.25%
20	3.10%	2.00%	1.41%
25	3.20%	2.20%	1.75%
30	3.75%	2.90%	2.55%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-05-2016, taux comparés par rapport au 15-04-2016

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.25%	1.35%	0.80%
10	2.40%	1.50%	1.00%
15	2.75%	1.75%	1.25%
20	3.10%	2.00%	1.55%
25	3.20%	2.20%	1.80%
30	3.75%	2.90%	2.20%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-05-2016, taux comparés par rapport au 15-04-2016

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.25%	1.35%	0.67%
10	2.40%	1.40%	0.95%
15	2.75%	1.75%	1.25%
20	3.10%	2.00%	1.41%
25	3.20%	2.20%	1.75%
30	3.75%	2.90%	2.55%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-05-2016, taux comparés par rapport au 15-04-2016

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.25%	1.35%	0.70%
10	2.40%	1.50%	1.00%
15	2.75%	1.75%	1.25%
20	3.10%	2.00%	1.45%
25	3.20%	2.25%	1.80%
30	3.75%	2.90%	2.55%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-05-2016, taux comparés par rapport au 15-04-2016

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.25%	1.30%	0.75%
10	2.40%	1.40%	1.00%
15	2.75%	1.75%	1.25%
20	3.10%	2.00%	1.50%
25	3.20%	2.20%	1.80%
30	3.75%	2.90%	2.55%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-05-2016, taux comparés par rapport au 15-04-2016

Taux relevés le 17/05/2016. Évolution par rapport au 15/04/2016.

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.