

Baisse record des taux en mai !

Vers un nouveau record historique en ce début du deuxième trimestre ? C'est en tous cas ce que démontre notre baromètre des taux de crédit immobilier dans l'ensemble des régions de l'Hexagone.

Alors que les taux étaient déjà exceptionnellement bas, les partenaires bancaires continuent de proposer des barèmes en baisse : n'en déplaise aux emprunteurs qui continuent de bénéficier de conditions exceptionnelles pour financer leur projet immobilier. Les banques toujours aussi conquérantes, n'hésitent pas à allonger les durées d'emprunt et à multiplier les décotes en fonction du profil de l'emprunteur. Les fameux planchers historiques de 2016 sont désormais loin face aux taux de crédit de ce mois-ci. Plusieurs de nos partenaires nous ont transmis leurs barèmes : les baisses sont conséquentes, allant jusqu'à 25 centimes pour les taux mini sur 30 ans ! Aujourd'hui il est donc possible d'emprunter à 0.75% sur 15 ans et à 0.95% sur 20 ans !



L'analyse de notre expert !

” Dans la continuité du premier trimestre, nos partenaires bancaires nous proposent à nouveau des barèmes en baisse. Les banques toujours aussi concernées par leurs objectifs sont prêtes à négocier. Ainsi, **les meilleurs profils peuvent obtenir des ajustements à la baisse et bénéficier de taux encore plus bas que ceux affichés sur notre baromètre.** Attention toutefois, chez certains partenaires, **les délais conti-**

nent de s'allonger : comptez jusqu'à 1 mois pour une étude de dossier. Même principe pour les renégociations de crédit, qui sont actuellement très prisées par les emprunteurs ayant souscrit un prêt immobilier avant la fin du 1er trimestre 2016 au vu de la baisse des taux. **Les dossiers de renégociations de crédit sont de plus en plus nombreux,** nous constatons d'ailleurs une augmentation de 8 points par rapport au mois de mai 2018. Que ce soit pour une acquisition ou une renégociation de crédit, faire appel à un courtier pourrait être judicieux afin de limiter au maximum les délais de traitement et obtenir les meilleures conditions de financement en fonction du profil de l'emprunteur. Par ailleurs, nous constatons que **certaines partenaires réaffichent des taux sur 30 ans.** D'ailleurs notre baromètre indique un taux mini à **1.45%** soit une baisse allant jusqu'à 25 centimes selon les régions. Au-delà de l'affichage, rappelons que pour emprunter sur 30 ans, il faut dans une grande majorité des cas pouvoir réaliser l'opération sur 25 ans. Dans un contexte de baisse des taux, peut-on supposer que la réouverture de l'emprunt sur 30 ans puisse être un palier pour les banques afin de se préparer à une remontée des taux dans un avenir proche ? Pour l'instant en tous cas, les conditions demeurent exceptionnelles !

L'essentiel des évolutions !

Sur 42 taux mini (7 régions, 6 durées)	Sur 42 taux moyens (7 régions, 6 durées)
<ul style="list-style-type: none">• Aucun taux mini en hausse.• 37 taux sont en baisse : pour les emprunts de 7, 10, 15 et 20 ans, les baisses sont de 5 centimes. Pour les emprunts de 25 ans, les baisses sont de 3 centimes. Les durées d'emprunt de 30 ans les baisses peuvent aller jusqu'à 20 centimes !• 5 taux qui stagnent : principalement les taux sur 25 ans.	<ul style="list-style-type: none">☞ Aucun taux moyens en hausse.☞ 26 taux moyens en baisse : pour les emprunts d'une durée de 7, 10, 15, 20 ou 25 ans avec des baisses de 5 centimes. Deux taux pour les emprunts d'une durée de 25 ans diminuent de 10 centimes.☞ 16 taux qui stagnent : principalement les taux sur 30 ans.

Crédit immobilier en région

Evolution des taux - 17 mai 2019

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.92%	0.80%	0.15%
10	2.12%	1.00%	0.50%
15	2.35%	1.25%	0.75%
20	2.68%	1.45%	0.95%
25	2.94%	1.65%	1.23%
30	2.90%	2.55%	1.48%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-05-2019, taux comparés par rapport au 16-04-2019

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.92%	0.85%	0.15%
10	2.12%	1.00%	0.50%
15	2.35%	1.25%	0.75%
20	2.68%	1.45%	0.95%
25	2.94%	1.65%	1.20%
30	2.90%	2.50%	1.48%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-05-2019, taux comparés par rapport au 16-04-2019

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.92%	0.80%	0.15%
10	2.12%	1.00%	0.50%
15	2.35%	1.25%	0.75%
20	2.68%	1.45%	0.95%
25	2.94%	1.65%	1.25%
30	2.90%	2.55%	1.48%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-05-2019, taux comparés par rapport au 16-04-2019

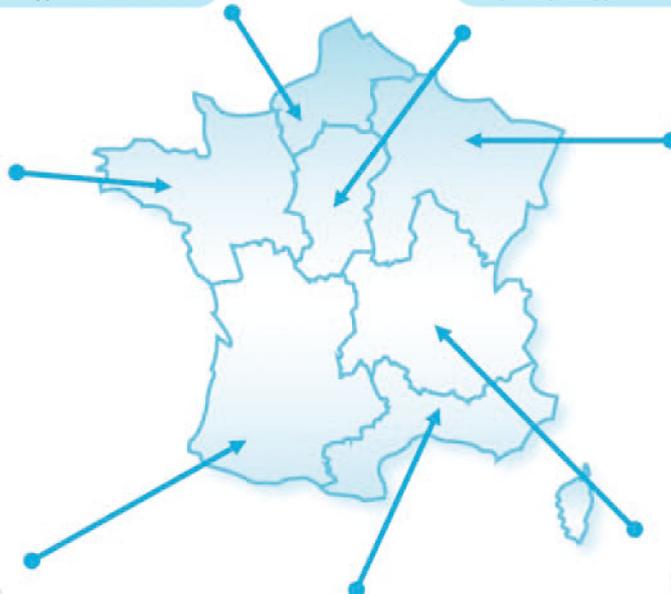
► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.92%	0.80%	0.15%
10	2.12%	1.00%	0.50%
15	2.35%	1.25%	0.75%
20	2.68%	1.45%	0.95%
25	2.94%	1.65%	1.25%
30	2.90%	2.55%	1.48%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-05-2019, taux comparés par rapport au 16-04-2019



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.92%	0.80%	0.15%
10	2.12%	1.00%	0.50%
15	2.35%	1.25%	0.75%
20	2.68%	1.50%	0.95%
25	2.94%	1.65%	1.25%
30	2.90%	2.55%	1.48%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-05-2019, taux comparés par rapport au 16-04-2019

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.98%	0.80%	0.15%
10	2.12%	1.00%	0.50%
15	2.35%	1.25%	0.75%
20	2.68%	1.50%	0.95%
25	2.94%	1.75%	1.25%
30	2.90%	2.55%	1.48%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-05-2019, taux comparés par rapport au 16-04-2019

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.92%	0.80%	0.15%
10	2.12%	1.00%	0.50%
15	2.35%	1.20%	0.75%
20	2.68%	1.45%	0.95%
25	2.94%	1.60%	1.25%
30	2.90%	2.55%	1.45%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-05-2019, taux comparés par rapport au 16-04-2019