



La tendance des taux

Les taux du début de mois de mai affichaient une hausse et cette tendance se confirme en ce milieu de mois. Nos partenaires nous ont transmis leurs barèmes et nous notons une légère hausse de 20 centimes en moyenne. Dans le détail, sur les 35 taux moyens (5 durées, 7 régions) 33 sont en hausse, un taux est en baisse de 10 centimes et un autre reste inchangé.

Sur les 35 taux mini (5 durées, 7 régions), réservés aux meilleurs dossiers, 33 augmentent, un taux reste stable et seulement un taux baisse de 20 centimes. En ce moment, pour tout type de profil, il est possible d'emprunter sur 20 ans à un taux compris entre 1,30% et 1,40% dans toutes les régions de France.



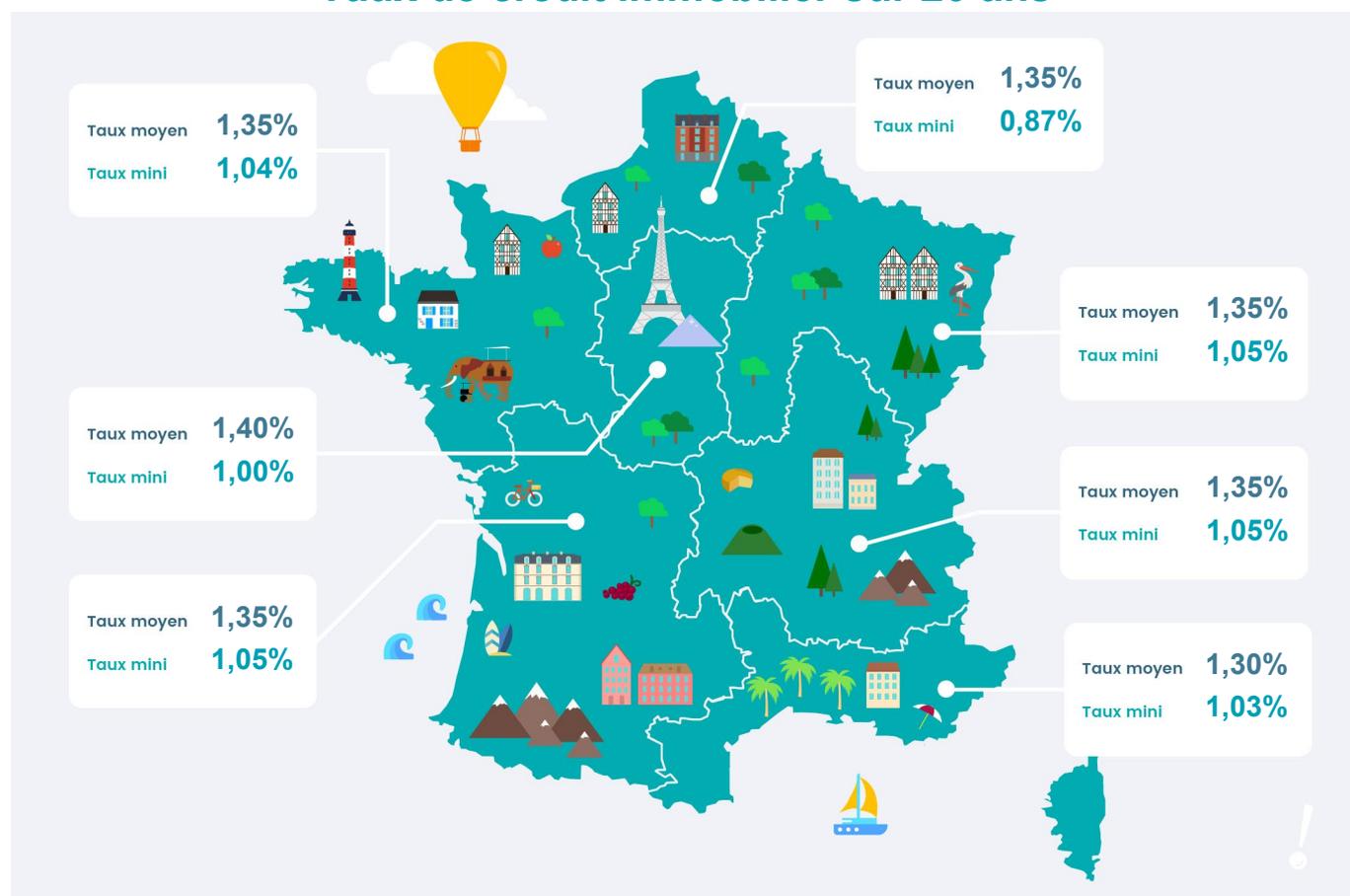
Analyse de Frank Roullier, Président d'Empruntis



Les augmentations de taux de crédits immobiliers sont subtiles et nous restons dans une période de taux très bas. « *Les emprunteurs, dans la grande majorité, peuvent compter sur un taux inférieur à 1,50% pour un crédit immobilier sur 20 ans. Les banques comme toute la chaîne du crédit immobilier, souhaitent une relance du marché mais s'inscrivent dans une démarche de protection des emprunteurs, et évaluent avec attention les risques de contentieux.* », précise Frank Roullier Directeur Général d'Empruntis. Nos partenaires bancaires sont également soumis au taux d'usure fixé chaque trimestre par la Banque de France. Il s'agit du taux maximum légal auquel un prêt peut être accordé dans le but de protéger les emprunteurs d'éventuels abus. Les emprunteurs de leur côté, sont également désireux de mener à bien dans un futur proche leurs projets immobiliers

laissés en suspens pendant le confinement. « *Il est toujours difficile de prévoir l'évolution des taux mais dans ce contexte, nous pouvons penser que les taux de crédits immobiliers ne connaîtront pas d'augmentations importantes dans les prochains mois.* », indique notre expert.

Taux de crédit immobilier sur 20 ans



Contact presse : Agence Rumeur Publique / Lucie Daudigny lucie@rumeurpublique.fr +33 (0)1 82 28 37 27 / +33 (0)6 77 20 71 11

TV et radio : Hélène Laroche broadcast@rumeurpublique.fr +33 (0)6 03 10 45 99 / Photo : DR

Taux relevés le 18/05/2020. Évolution par rapport au 17/04/2020. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

RÉGION NORD

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.60%	0.85%	0.42%
10	↗	1.70%	0.95%	0.56%
15	↗	1.95%	1.20%	0.74%
20	↗	2.15%	1.35%	0.87%
25	↗	2.50%	1.65%	1.18%
30	→	2.48%	2.30%	2.08%

Mis à jour le 18-05-2020, taux comparés par rapport au 17-04-2020

RÉGION ILE DE FRANCE

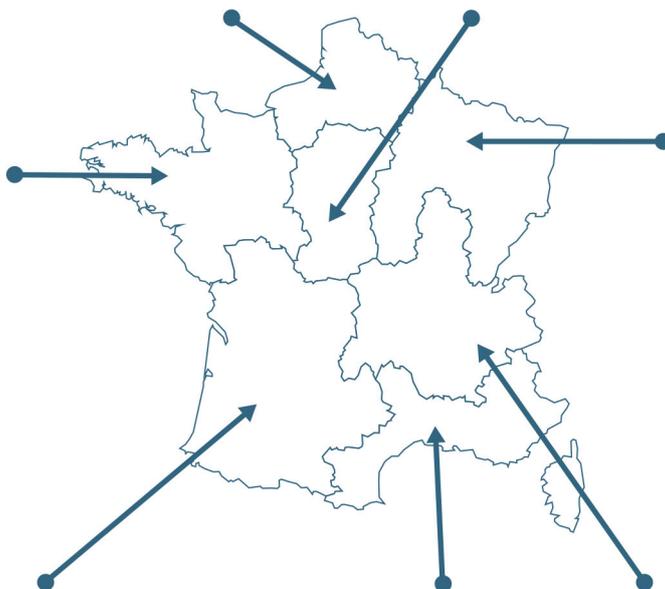
Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.80%	0.95%	0.60%
10	↗	1.80%	1.00%	0.60%
15	↗	1.95%	1.20%	0.85%
20	↗	2.15%	1.40%	1.00%
25	↗	2.50%	1.70%	1.30%
30	→	1.95%	1.70%	1.45%

Mis à jour le 18-05-2020, taux comparés par rapport au 17-04-2020

RÉGION OUEST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.60%	0.95%	0.53%
10	↗	1.70%	1.00%	0.60%
15	↗	1.95%	1.20%	0.85%
20	↗	2.15%	1.35%	1.04%
25	↗	2.50%	1.65%	1.19%
30	↘	0.00%	0.00%	0.00%

Mis à jour le 18-05-2020, taux comparés par rapport au 17-04-2020



RÉGION EST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.60%	0.85%	0.60%
10	↗	1.70%	0.95%	0.60%
15	↗	1.95%	1.20%	0.85%
20	↗	2.15%	1.35%	1.05%
25	↗	2.50%	1.70%	1.40%
30	→	0.00%	0.00%	0.00%

Mis à jour le 18-05-2020, taux comparés par rapport au 17-04-2020

RÉGION SUD OUEST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.60%	0.80%	0.54%
10	↗	1.70%	0.90%	0.60%
15	↗	1.95%	1.15%	0.85%
20	↗	2.15%	1.35%	1.05%
25	↗	2.50%	1.60%	1.35%
30	→	0.00%	0.00%	0.00%

Mis à jour le 18-05-2020, taux comparés par rapport au 17-04-2020

RÉGION MÉDITERRANÉE

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.60%	0.70%	0.39%
10	↗	1.70%	0.95%	0.60%
15	↗	1.95%	1.20%	0.81%
20	→	2.15%	1.30%	1.03%
25	↗	2.50%	1.70%	1.22%
30	→	0.00%	0.00%	0.00%

Mis à jour le 18-05-2020, taux comparés par rapport au 17-04-2020

RÉGION RHÔNE-ALPES

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.60%	0.95%	0.60%
10	↗	1.70%	0.95%	0.60%
15	↗	1.95%	1.20%	0.85%
20	↗	2.15%	1.35%	1.05%
25	↗	2.50%	1.65%	1.28%
30	↗	2.08%	2.05%	2.03%

Mis à jour le 18-05-2020, taux comparés par rapport au 17-04-2020