



La tendance des taux

Nous restons dans une période de hausse de taux continue. Comparés à la mi-avril, les taux de crédit immobiliers augmentent selon les banques et les durées de 5, 10 et jusqu'à 20 centimes. Pour un crédit immobilier sur 20 ans, les emprunteurs peuvent obtenir **un taux moyen entre 1,50% et 1,70%** selon les régions. Sur les taux mini, qu'obtiennent les emprunteurs avec les meilleurs dossiers, les barèmes sur 20 ans indiquent entre 1,10% et 1,40%.



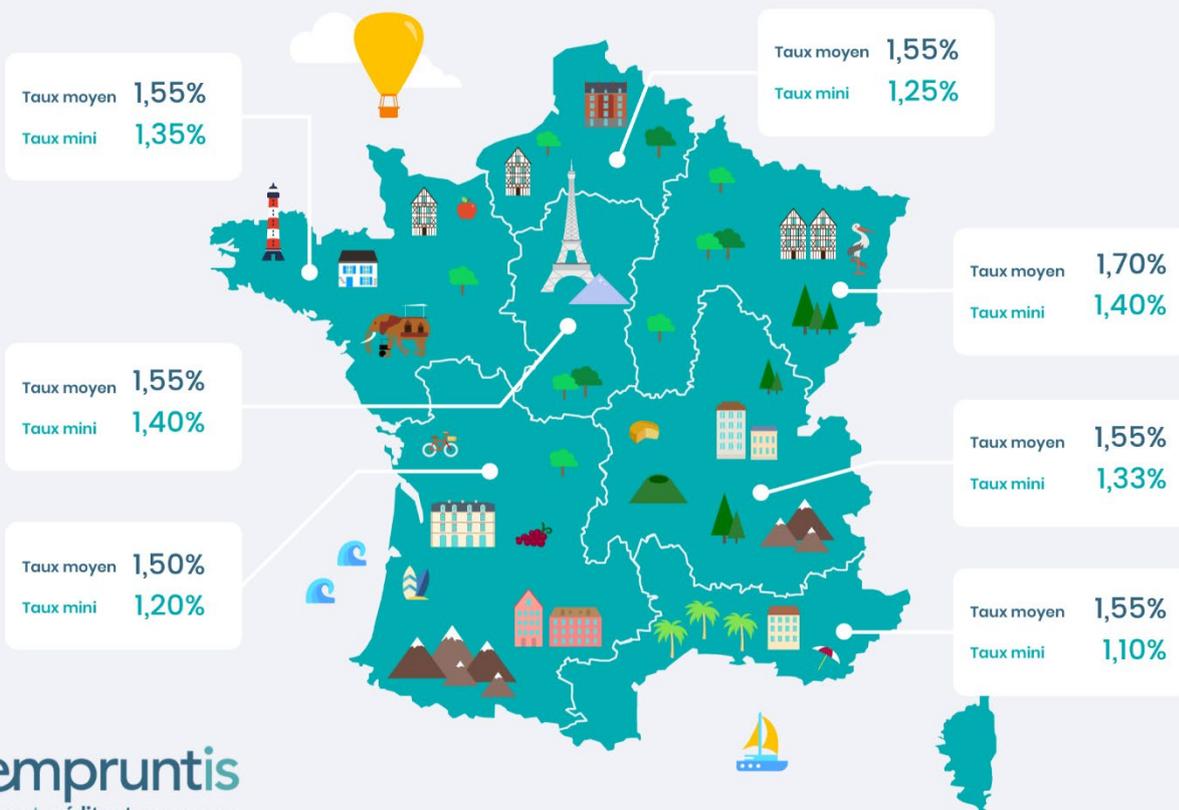
Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études



La tendance des taux de crédit est toujours haussière et tout laisse à penser que cela va continuer. De plus, plusieurs éléments peuvent venir perturber l'accès au financement. Tout d'abord le taux d'usure : ce taux maximum au-delà duquel les établissements bancaires ne peuvent plus financer de projets, bloque parfois certains dossiers. La question du DPE (Diagnostic de Performance Energétique) est également très regardée par les banques aujourd'hui. La demande de crédit pour l'achat d'un bien considéré comme étant une passoire thermique fait l'objet d'une attention particulière. « Dans le cas d'un investissement locatif, par exemple, l'emprunteur doit rassurer la banque quant à sa capacité à pouvoir financer les travaux de rénovation énergétique obligatoires dans le cadre de la Loi Climat, soit via un nouveau financement soit par de l'épargne résiduelle. » explique Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis.

« Au-delà du taux affiché, ce qui prime donc aujourd'hui, c'est la parfaite préparation du projet. » poursuit notre experte. Il est important de mettre avant de tous les éléments à même de conforter l'établissement prêteur sur le fait que l'emprunteur sera en mesure de rembourser son crédit et de faire face aux autres dépenses qui y sont liées.

Taux de crédit immobilier sur 20 ans



RÉGION NORD

Baromètre immo empruntis		Expert crédits et assurances		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.84%	1.20%	0.85%
10	↗	1.90%	1.20%	1.00%
15	↗	2.12%	1.40%	1.15%
20	↗	2.25%	1.55%	1.25%
25	↗	2.33%	1.80%	1.50%

Mis à jour le 16-05-2022, taux comparés par rapport au 15-04-2022

RÉGION ILE DE FRANCE

Baromètre immo empruntis		Expert crédits et assurances		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.84%	1.20%	0.85%
10	↘	1.90%	1.20%	1.00%
15	→	2.12%	1.45%	1.25%
20	→	2.25%	1.55%	1.40%
25	↗	2.33%	1.75%	1.50%

Mis à jour le 16-05-2022, taux comparés par rapport au 15-04-2022

RÉGION OUEST

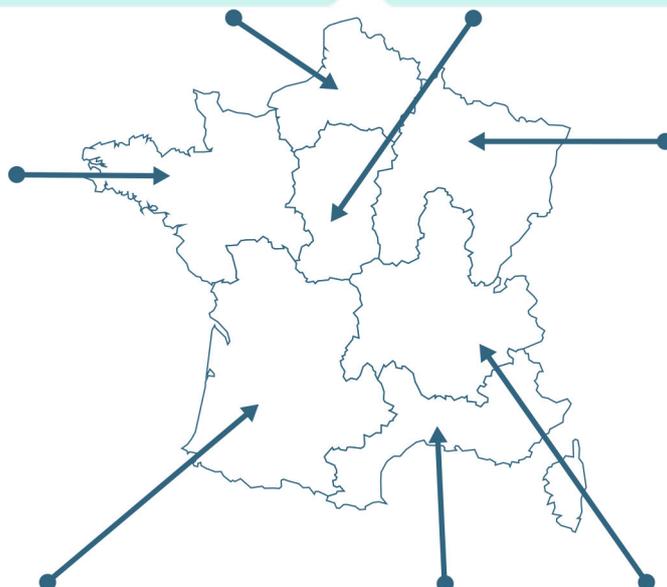
Baromètre immo empruntis		Expert crédits et assurances		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.84%	1.15%	0.85%
10	↘	1.90%	1.20%	1.00%
15	→	2.12%	1.40%	1.20%
20	→	2.25%	1.55%	1.35%
25	↗	2.33%	1.70%	1.50%

Mis à jour le 16-05-2022, taux comparés par rapport au 15-04-2022

RÉGION EST

Baromètre immo empruntis		Expert crédits et assurances		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.84%	1.20%	0.85%
10	→	1.90%	1.30%	1.05%
15	→	2.12%	1.50%	1.25%
20	↗	2.25%	1.70%	1.40%
25	↗	2.33%	1.85%	1.57%

Mis à jour le 16-05-2022, taux comparés par rapport au 15-04-2022



RÉGION SUD OUEST

Baromètre immo empruntis		Expert crédits et assurances		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.84%	1.15%	0.80%
10	→	1.90%	1.20%	0.75%
15	↗	2.12%	1.40%	1.05%
20	↗	2.25%	1.50%	1.20%
25	↗	2.33%	1.70%	1.40%

Mis à jour le 16-05-2022, taux comparés par rapport au 15-04-2022

RÉGION MÉDITERRANÉE

Baromètre immo empruntis		Expert crédits et assurances		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.84%	1.15%	0.45%
10	↗	1.90%	1.20%	0.65%
15	→	2.12%	1.40%	0.85%
20	→	2.25%	1.55%	1.10%
25	↗	2.33%	1.80%	1.30%

Mis à jour le 16-05-2022, taux comparés par rapport au 15-04-2022

RÉGION RHÔNE-ALPES

Baromètre immo empruntis		Expert crédits et assurances		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.84%	1.20%	0.85%
10	→	1.90%	1.30%	1.05%
15	↗	2.12%	1.40%	1.25%
20	↗	2.25%	1.55%	1.33%
25	↗	2.33%	1.75%	1.48%

Mis à jour le 16-05-2022, taux comparés par rapport au 15-04-2022