

# Ralentissement de la hausse, reprise en perspective ?

En région - 17 mai 2023

## La tendance des taux

Avec une hausse moyenne de 22 points de base toutes durées et tous barèmes confondus, on pourrait penser que la tension continue de s'accroître sur les emprunteurs. Il faut cependant y regarder de plus près. 3 groupes de région sont identifiables :

- Les régions dont l'augmentation moyenne est égale ou supérieure à l'augmentation du taux d'usure sur 20 ans et plus : Auvergne Rhône Alpes (41 points de base en moyenne, et 45 pour les taux réservés aux meilleurs profils sur 20 et 25 ans), Bourgogne Franche Comté dans sa roue (+34 points de base en moyenne, avec tous les taux en augmentation) et l'Occitanie (+35 points de base). Centre Val de Loire subit une augmentation moyenne de 25 points de base (jusqu'à 35 sur les taux moyen 20 ans ou mini et moyen 25 ans).
- Les régions qui poursuivent leurs augmentations mais à un rythme inférieur à celui du taux d'usure : Corse, Ile-de-France, Hauts-de-France, Normandie, Pays de Loire, Provence Alpes Côte d'Azur.
- Une région fait l'exception : la Nouvelle-Aquitaine avec une baisse moyenne de 10 points de base qui reflète un changement de stratégie : une baisse généralisée pour les meilleurs profils... mais une hausse pour les autres (15 à 20 points de base).

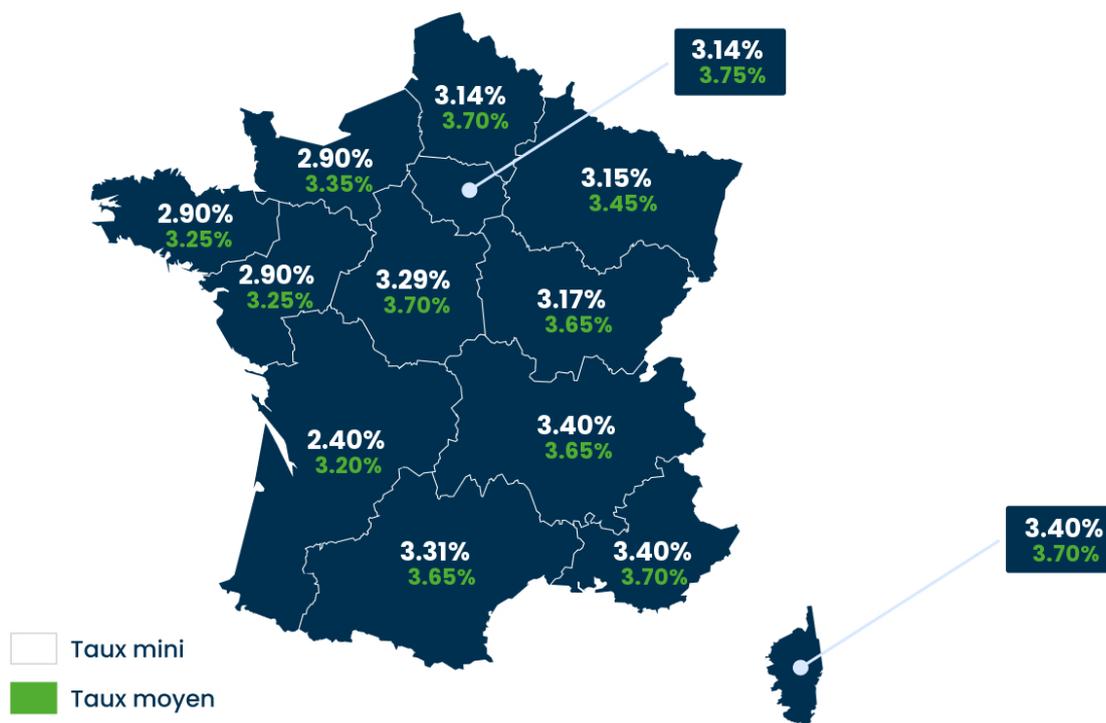
Ainsi la hausse se poursuit mais on pourrait voir les premiers signes de l'accalmie.

## Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études

Sans surprise la hausse des taux se poursuit. Mais on semble s'approcher d'un palier dans certaines régions. Ainsi, dans certaines régions, les taux sont significativement plus bas (jusqu'à 45 points de base d'écart sur 20 ans entre les taux moyens), ou certains profils sont largement avantagés (100 points de base d'écart entre les taux octroyés aux meilleurs profils en Nouvelle-Aquitaine et en Auvergne-Rhône-Alpes).

« Si les emprunteurs ne peuvent pas changer de région pour aller chercher leur crédit, cela démontre les différences de politique commerciale et financière entre les banques. Certaines semblent avoir plus de marge de manœuvre ou s'en donner plus. Cela est également le reflet des écarts entre enseignes au sein d'un même territoire. Il est donc impératif de mettre en concurrence les banques pour s'assurer d'obtenir les meilleures conditions possibles. » précise Cécile Roquelaure, Directrice des Etudes. Il reste encore 2 mises à niveau du taux d'usure en mensuel et les décisions éventuelles d'aménagement du HCSF le mois prochain pour espérer dégripper la situation.

## Taux immobilier sur 20 ans dans votre région



## 🕒 Les taux région par région, durée par durée

### Auvergne-Rhône-Alpes

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.00 %	3.30 %
10 ans	↗	3.05 %	3.35 %
15 ans	↗	3.25 %	3.55 %
20 ans	↗	3.40 %	3.65 %
25 ans	↗	3.50 %	3.75 %

### Bourgogne-Franche-Comté

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.00 %	3.25 %
10 ans	↗	2.89 %	3.30 %
15 ans	↗	3.01 %	3.55 %
20 ans	↗	3.17 %	3.65 %
25 ans	↗	3.21 %	3.80 %

## Bretagne

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	2.65 %	3.00 %
10 ans	↗	2.70 %	3.00 %
15 ans	↗	2.80 %	3.15 %
20 ans	↗	2.90 %	3.25 %
25 ans	↗	3.15 %	3.35 %

## Centre-Val de Loire

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	2.84 %	3.25 %
10 ans	↗	2.94 %	3.30 %
15 ans	↗	3.27 %	3.55 %
20 ans	↗	3.29 %	3.70 %
25 ans	↗	3.34 %	3.80 %

## Corse

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	2.70 %	3.20 %
10 ans	↗	2.70 %	3.20 %
15 ans	↗	3.25 %	3.55 %
20 ans	↗	3.40 %	3.70 %
25 ans	↗	3.50 %	3.80 %

## Grand Est

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	2.75 %	3.25 %
10 ans	↗	2.75 %	3.00 %
15 ans	↗	2.95 %	3.35 %
20 ans	↗	3.15 %	3.45 %
25 ans	↗	3.21 %	3.65 %

## Hauts-de-France

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	2.75 %	3.25 %
10 ans	↗	2.75 %	3.40 %
15 ans	↗	2.95 %	3.55 %
20 ans	↗	3.14 %	3.70 %
25 ans	↗	3.14 %	3.80 %

## Île-de-France

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	2.84 %	3.35 %
10 ans	↗	2.94 %	3.40 %
15 ans	↗	3.40 %	3.55 %
20 ans	↗	3.14 %	3.75 %
25 ans	↗	3.14 %	3.80 %

## Normandie

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	2.65 %	3.10 %
10 ans	↗	2.70 %	3.10 %
15 ans	→	2.80 %	3.15 %
20 ans	↗	2.90 %	3.35 %
25 ans	↗	3.15 %	3.50 %

## Nouvelle-Aquitaine

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	2.10 %	2.95 %
10 ans	↗	2.20 %	3.00 %
15 ans	↗	2.30 %	3.10 %
20 ans	↗	2.40 %	3.20 %
25 ans	↗	2.55 %	3.35 %

## Occitanie

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	2.90 %	3.20 %
10 ans	↗	2.90 %	3.10 %
15 ans	↗	3.15 %	3.45 %
20 ans	↗	3.31 %	3.65 %
25 ans	↗	3.44 %	3.75 %

## Pays de la Loire

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	2.65 %	3.00 %
10 ans	↗	2.70 %	3.00 %
15 ans	↗	2.80 %	3.15 %
20 ans	↗	2.90 %	3.25 %
25 ans	↗	3.15 %	3.35 %

## Provence-Alpes-Côte d'Azur

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	2.70 %	3.35 %
10 ans	↗	2.70 %	3.35 %
15 ans	↗	3.25 %	3.55 %
20 ans	↗	3.40 %	3.70 %
25 ans	↗	3.50 %	3.85 %

## À propos d'Empruntis

Empruntis accompagne et conseille les particuliers et les professionnels dans la recherche de financement de leurs projets. La marque propose à ses clients un réseau de 160 agences et plus de 800 experts, ainsi que des courtiers digitaux basés en Ile-de-France. Empruntis offre un accompagnement complet où transparence, pédagogie et accessibilité sont centraux depuis sa création en 2000. Son offre de service est globale : crédit immobilier, crédit à la consommation, regroupement de crédits, prêts hypothécaires, prêts professionnels mais aussi une comparaison et des conseils concernant l'assurance emprunteur.

[www.empruntis.com](http://www.empruntis.com)

## **Contacts presse**

**Par mail** : [rp@empruntis.com](mailto:rp@empruntis.com)

**Cécile Roquelaure, Directrice des études et de la communication** : +33(0)6 31 56 30 68