

En résumé !

Les régions où les taux subissent le plus de changements*



Le top des régions qui ont le plus de ↘



Le flop des régions qui ont le plus de ↗



*évolution des barèmes à la hausse ou à la baisse des banques régionales et nationales

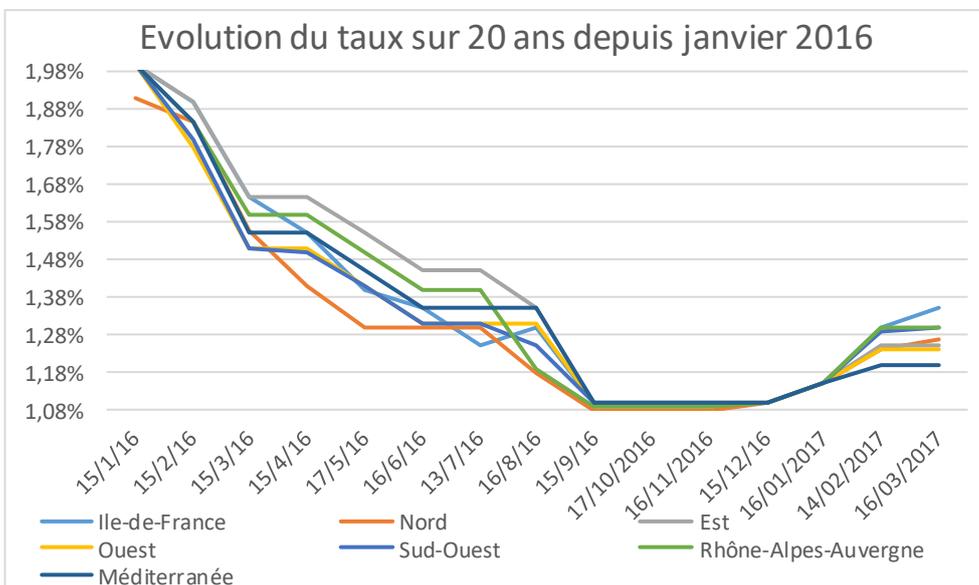
Notre analyse !

» Sans grande surprise, les taux immobiliers continuent de grimper ce mois-ci. Le mouvement haussier reste une fois de plus raisonné et raisonnable, les barèmes bancaires à la hausse ne dépassant pas les 20 centimes d'augmentation. Nous constatons d'ailleurs que les augmentations sont plutôt de l'ordre de 5 centimes en moyenne, que ce soit au niveau national ou régional. Notons par ailleurs que certains établissements bancaires (principalement régionaux) qui étaient mal positionnés présentent des grilles à la baisse, relève Cécile Roquelaure, Directrice Etude et Communication d'Empruntis.»

Quelles prévisions pour les taux ?

« Nous constatons que la baisse des rachats de crédit se fait sentir du côté des banques, bien que non visible pour le moment du côté de la Banque de France. Les demandes d'acquisition restent fortes mais progressent insuffisamment pour combler cette baisse des rachats. Le printemps approchant (période habituellement faste pour le marché de l'immobilier), il est fort possible que le mouvement de hausse de taux soit encore plus modéré pour ne pas freiner le marché, alors même que les objectifs des banques sont très élevés.»

L'essentiel des évolutions !



1) Les taux mini :

- 26 taux affichent des hausses comprises entre 2 et 15 centimes ;
- 14 taux stables ;
- 2 taux baissent de 5 et 29 centimes.

2) Les taux moyens :

- 34 taux en hausse entre 5 et 20 centimes ;
- 8 taux stables.

Crédit immobilier en région

Evolution des taux - 17 mars 2017

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.20%	1.15%	0.60%
10	2.25%	1.35%	0.85%
15	2.55%	1.60%	1.10%
20	2.80%	1.85%	1.27%
25	2.90%	2.10%	1.51%
30	3.65%	2.85%	1.94%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-03-2017, taux comparés par rapport au 14-02-2017

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.20%	1.05%	0.65%
10	2.25%	1.25%	0.85%
15	2.55%	1.55%	1.15%
20	2.80%	1.80%	1.35%
25	2.90%	2.05%	1.62%
30	3.65%	2.85%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-03-2017, taux comparés par rapport au 14-02-2017

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.20%	1.05%	0.57%
10	2.25%	1.25%	0.82%
15	2.55%	1.60%	1.09%
20	2.80%	1.85%	1.24%
25	2.90%	2.10%	1.62%
30	3.65%	2.85%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-03-2017, taux comparés par rapport au 14-02-2017

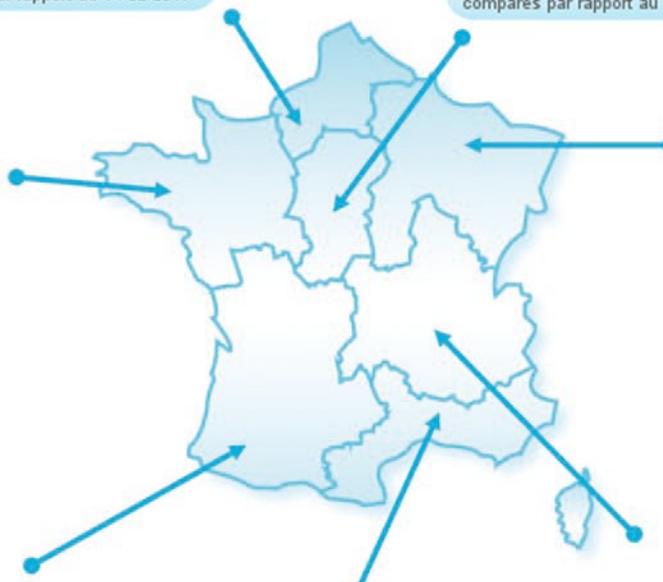
► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.20%	1.05%	0.60%
10	2.25%	1.35%	0.85%
15	2.55%	1.60%	1.10%
20	2.80%	1.85%	1.25%
25	2.90%	2.10%	1.70%
30	3.65%	2.85%	1.95%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-03-2017, taux comparés par rapport au 14-02-2017



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.20%	1.05%	0.65%
10	2.25%	1.30%	0.80%
15	2.55%	1.60%	1.05%
20	2.80%	1.85%	1.30%
25	2.90%	2.05%	1.50%
30	3.65%	2.85%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-03-2017, taux comparés par rapport au 14-02-2017

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.20%	1.05%	0.60%
10	2.25%	1.30%	0.85%
15	2.55%	1.60%	1.10%
20	2.80%	1.85%	1.20%
25	2.90%	2.10%	1.60%
30	3.65%	2.85%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-03-2017, taux comparés par rapport au 14-02-2017

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.20%	1.05%	0.60%
10	2.25%	1.25%	0.84%
15	2.55%	1.55%	1.15%
20	2.80%	1.80%	1.30%
25	2.90%	2.05%	1.62%
30	3.65%	2.85%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-03-2017, taux comparés par rapport au 14-02-2017

Taux relevés le 16/03/2017. Évolution par rapport au 14/02/2017

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Justine BROSSARD - Agence Hopscotch Capital - Tél. 01.58.65.20.18 - jbrossard@hopscotchcapital.fr
Cécile ROQUELAURE - Empruntis - Tél. 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68 - cecile.roquelaure@empruntis.com