



La tendance des taux

Les taux de crédit immobilier que nous avons reçus de la part de nos partenaires bancaires restent stables dans l'ensemble. Ainsi, si les banques nous indiquent quelques hausses, cela reste marginal et ne représente pas une tendance généralisée. Dans le détail, sur les 35 taux du marché (5 durées, 7 régions), nous observons que 20 taux restent inchangés, soit la grande majorité, contre seulement 3 taux qui augmentent (de 0,05 point). Les 12 autres taux moyens sont même en baisse, de 0,05 point. Du côté des taux mini, réservés aux meilleurs profils, c'est le même constat : sur les 35 taux mini, 23 restent stables. Et comme pour les taux moyens seulement 3 taux sont en hausse de 0,05 point, et 9 taux en baisse toujours de 0,05%. En ce moment, il est possible d'emprunter sur 20 ans à un taux moyen entre 1,05% et 1,10% avant négociation. Les très bons dossiers peuvent obtenir un taux à 0,72% !

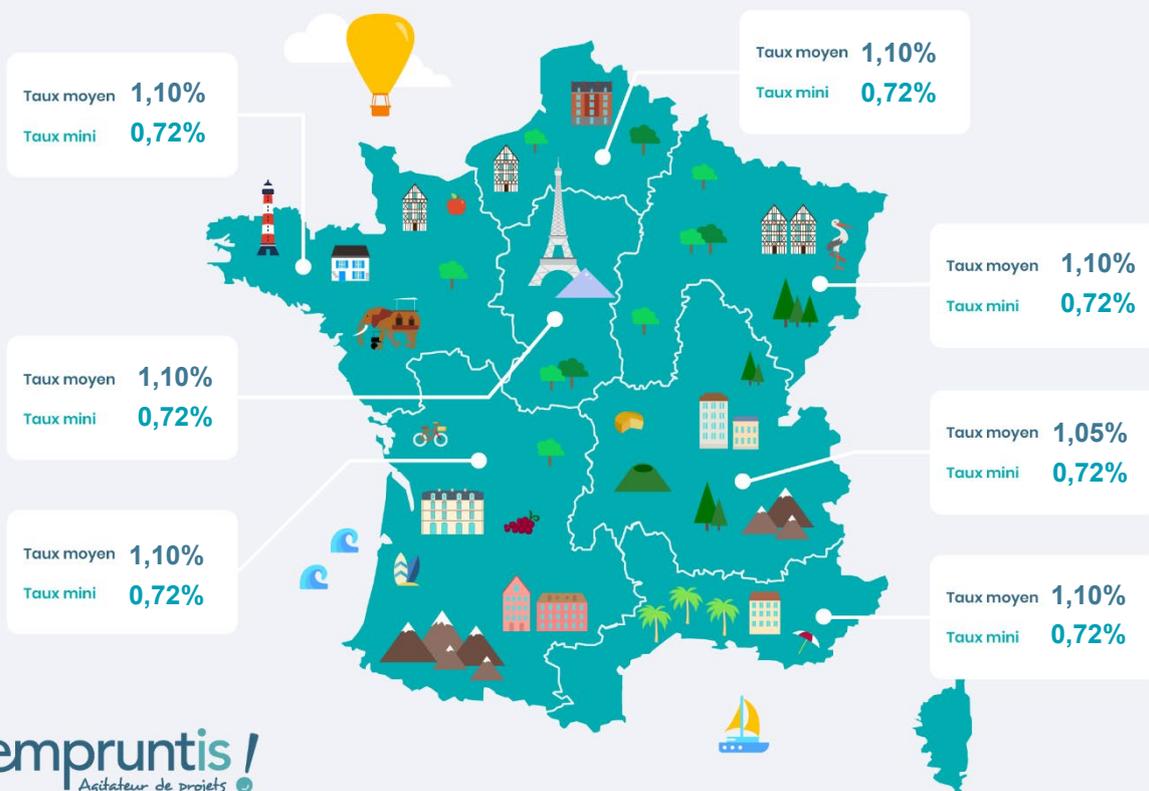


Analyse de Cécile Roquelaure, Porte-parole d'Empruntis



Les taux restent favorables en ce mois de mars et cela dans toutes les régions de France. Pour l'instant, la hausse récente des OAT (taux directeurs des emprunts d'Etat) ne se répercute que très peu sur les taux de crédit immobilier. S'il y a peu de mouvements sur le front des taux et qu'ils restent aux planchers, il n'y a plus vraiment de règles pour y accéder. **« Tout le marché est symbolisé par l'hétérogénéité : il n'y a plus de règle applicable à tous et chaque critère joue. D'ailleurs, cela varie fortement entre chaque banque et même entre chaque dossier (apport, reste à vivre, taux d'endettement...) : c'est le crédit aux mille visages ! »** indique Cécile Roquelaure, porte-parole d'Empruntis. Au courtier revient donc le rôle d'orienter chaque acquéreur vers la banque la plus à même de l'accompagner en fonction des spécificités du dossier.

Taux de crédit immobilier sur 20 ans



RÉGION NORD

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.45%	0.65%	0.30%
10	→	1.45%	0.75%	0.45%
15	→	1.73%	0.95%	0.53%
20	→	1.85%	1.10%	0.72%
25	↘	2.16%	1.35%	0.91%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 15-03-2021, taux comparés par rapport au 17-02-2021

RÉGION ILE DE FRANCE

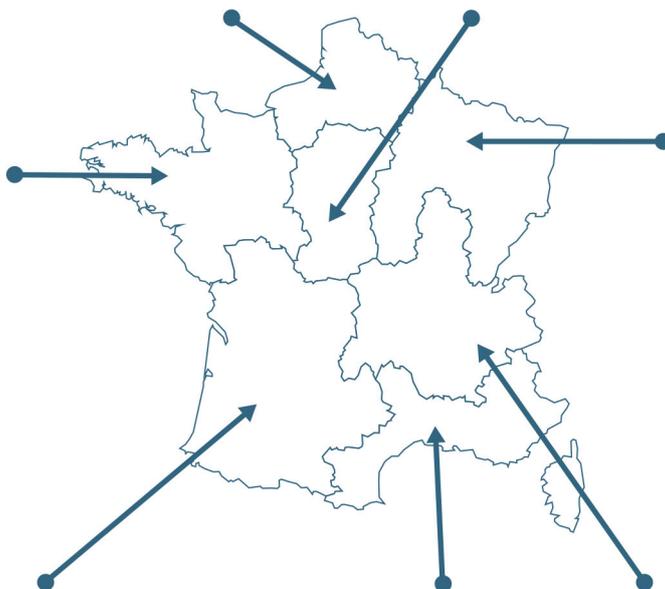
Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.45%	0.65%	0.30%
10	→	1.45%	0.75%	0.45%
15	→	1.73%	0.95%	0.53%
20	↘	1.85%	1.10%	0.72%
25	↘	2.00%	1.35%	0.91%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 15-03-2021, taux comparés par rapport au 17-02-2021

RÉGION OUEST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.45%	0.65%	0.30%
10	→	1.45%	0.75%	0.45%
15	→	1.73%	0.95%	0.53%
20	↘	1.85%	1.10%	0.72%
25	↘	2.00%	1.35%	0.91%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 15-03-2021, taux comparés par rapport au 17-02-2021



RÉGION EST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.45%	0.65%	0.30%
10	→	1.45%	0.75%	0.45%
15	↗	1.73%	0.95%	0.53%
20	↘	1.85%	1.10%	0.72%
25	↘	2.00%	1.35%	0.91%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 15-03-2021, taux comparés par rapport au 17-02-2021

RÉGION SUD OUEST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.45%	0.65%	0.30%
10	→	1.45%	0.75%	0.45%
15	→	1.73%	0.95%	0.53%
20	↘	1.85%	1.10%	0.72%
25	→	2.00%	1.35%	0.91%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 15-03-2021, taux comparés par rapport au 17-02-2021

RÉGION MÉDITERRANÉE

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.81%	0.65%	0.30%
10	→	1.84%	0.75%	0.40%
15	→	2.05%	0.95%	0.53%
20	↘	2.26%	1.10%	0.72%
25	↘	2.56%	1.35%	0.91%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 15-03-2021, taux comparés par rapport au 17-02-2021

RÉGION RHÔNE-ALPES

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.45%	0.65%	0.30%
10	↗	1.45%	0.75%	0.40%
15	↗	1.73%	0.85%	0.53%
20	→	1.85%	1.05%	0.72%
25	→	2.00%	1.35%	0.91%
30	→	2.40%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 15-03-2021, taux comparés par rapport au 17-02-2021