



## La tendance des taux

La hausse des taux de crédit se poursuit clairement. Tous nos partenaires augmentent leurs barèmes. Les écarts de taux vont de 6 centimes, au plus bas, et jusqu'à 35 centimes. Plus aucune banque ne baisse ses taux.

Pour un crédit immobilier sur 20 ans, les emprunteurs peuvent obtenir **un taux moyen entre 1,25% et 1,45%** selon les régions. Les taux mini, réservés aux meilleurs profils sont autour de 1%.

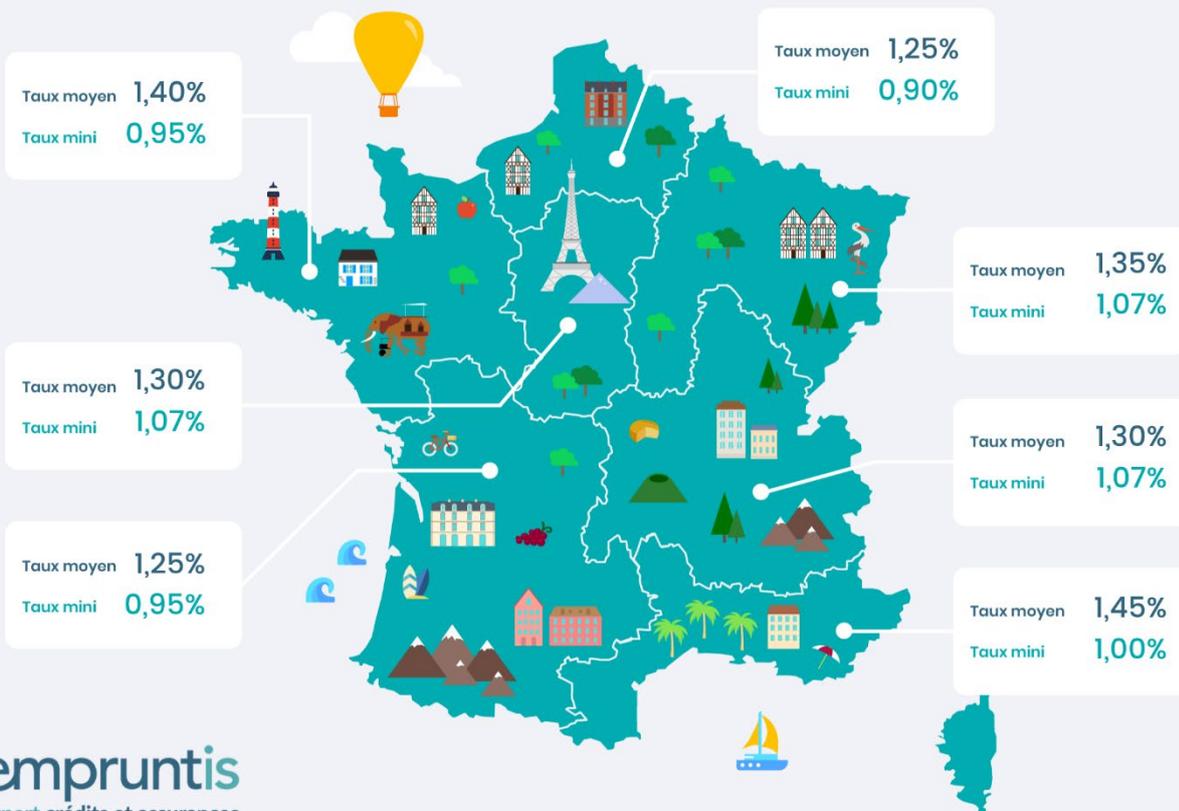


## Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études



Aujourd'hui, la hausse des taux de crédit immobilier concerne toutes les banques et tous les profils. Partagées entre la volonté de répercuter les coûts de refinancement et se reconstituer des marges et le fait de conserver une attractivité, les banques s'observent entre elles afin de mieux se positionner. « Nous sommes dans une période de grande fébrilité. Une banque nationale nous annonce pour la fin du mois une augmentation supplémentaire de 0,20 à 0,25 point selon des durées » indique Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis. La hausse des taux continue donc, mais progressivement. Car le risque est de désolabiliser certains ménages alors même que les établissements bancaires sont toujours en conquête de clients et avec des objectifs importants à atteindre.

## Taux de crédit immobilier sur 20 ans



RÉGION NORD

| Baromètre immo empruntis |   |          |                |          |
|--------------------------|---|----------|----------------|----------|
| Durée (ans)              | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7                        | ↗ | 1.64%    | 0.90%          | 0.55%    |
| 10                       | ↗ | 1.81%    | 0.95%          | 0.60%    |
| 15                       | ↗ | 1.96%    | 1.10%          | 0.80%    |
| 20                       | ↗ | 2.07%    | 1.25%          | 0.90%    |
| 25                       | ↗ | 2.27%    | 1.50%          | 1.15%    |

Mis à jour le 16-03-2022, taux comparés par rapport au 16-02-2022

RÉGION ILE DE FRANCE

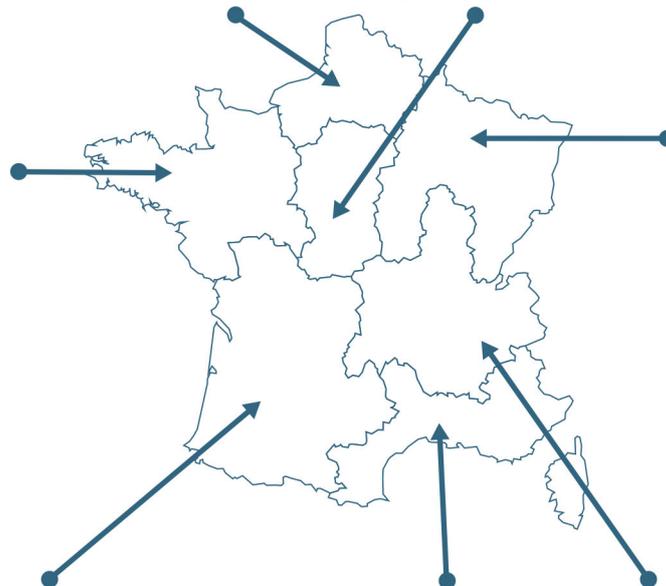
| Baromètre immo empruntis |   |          |                |          |
|--------------------------|---|----------|----------------|----------|
| Durée (ans)              | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7                        | ↗ | 1.64%    | 0.90%          | 0.61%    |
| 10                       | ↗ | 1.81%    | 0.95%          | 0.75%    |
| 15                       | ↗ | 1.96%    | 1.15%          | 0.92%    |
| 20                       | ↗ | 2.07%    | 1.30%          | 1.07%    |
| 25                       | ↗ | 2.27%    | 1.40%          | 1.25%    |

Mis à jour le 16-03-2022, taux comparés par rapport au 16-02-2022

RÉGION OUEST

| Baromètre immo empruntis |   |          |                |          |
|--------------------------|---|----------|----------------|----------|
| Durée (ans)              | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7                        | ↗ | 1.64%    | 0.95%          | 0.54%    |
| 10                       | ↗ | 1.81%    | 1.10%          | 0.67%    |
| 15                       | ↗ | 1.96%    | 1.25%          | 0.83%    |
| 20                       | ↗ | 2.07%    | 1.40%          | 0.95%    |
| 25                       | ↗ | 2.27%    | 1.55%          | 1.10%    |

Mis à jour le 16-03-2022, taux comparés par rapport au 16-02-2022



RÉGION EST

| Baromètre immo empruntis |   |          |                |          |
|--------------------------|---|----------|----------------|----------|
| Durée (ans)              | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7                        | ↗ | 1.64%    | 0.95%          | 0.63%    |
| 10                       | ↗ | 1.81%    | 1.00%          | 0.75%    |
| 15                       | ↗ | 1.96%    | 1.20%          | 0.92%    |
| 20                       | ↗ | 2.07%    | 1.35%          | 1.07%    |
| 25                       | ↗ | 2.27%    | 1.50%          | 1.27%    |

Mis à jour le 16-03-2022, taux comparés par rapport au 16-02-2022

RÉGION SUD OUEST

| Baromètre immo empruntis |   |          |                |          |
|--------------------------|---|----------|----------------|----------|
| Durée (ans)              | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7                        | ↗ | 1.64%    | 0.85%          | 0.55%    |
| 10                       | ↗ | 1.81%    | 0.95%          | 0.50%    |
| 15                       | ↗ | 1.96%    | 1.10%          | 0.80%    |
| 20                       | ↗ | 2.07%    | 1.25%          | 0.95%    |
| 25                       | ↗ | 2.27%    | 1.45%          | 1.10%    |

Mis à jour le 16-03-2022, taux comparés par rapport au 16-02-2022

RÉGION MÉDITERRANÉE

| Baromètre immo empruntis |   |          |                |          |
|--------------------------|---|----------|----------------|----------|
| Durée (ans)              | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7                        | ↗ | 1.64%    | 0.95%          | 0.45%    |
| 10                       | ↗ | 1.81%    | 1.10%          | 0.55%    |
| 15                       | ↗ | 1.96%    | 1.30%          | 0.80%    |
| 20                       | ↗ | 2.10%    | 1.45%          | 1.00%    |
| 25                       | ↗ | 2.30%    | 1.55%          | 1.20%    |

Mis à jour le 16-03-2022, taux comparés par rapport au 16-02-2022

RÉGION RHÔNE-ALPES

| Baromètre immo empruntis |   |          |                |          |
|--------------------------|---|----------|----------------|----------|
| Durée (ans)              | ↗ | Taux max | Taux du marché | Taux min |
| 7                        | ↗ | 1.64%    | 0.95%          | 0.54%    |
| 10                       | ↗ | 1.81%    | 1.05%          | 0.75%    |
| 15                       | ↗ | 1.96%    | 1.15%          | 0.92%    |
| 20                       | ↗ | 2.07%    | 1.30%          | 1.07%    |
| 25                       | ↗ | 2.27%    | 1.45%          | 1.26%    |

Mis à jour le 16-03-2022, taux comparés par rapport au 16-02-2022