



La tendance des taux

Nos partenaires bancaires appliquent sur les barèmes reçus des augmentations allant de 10 à 40 points de base. Si dans certaines régions les taux réservés aux meilleurs profils reculent légèrement (de 5 à 10 points de base) grâce au retour de certains établissements qui étaient sortis du marché, d'un point de vue général, la hausse des taux immobiliers se poursuit partout en France. L'ouest du pays se démarque cependant et affiche des taux moyens inférieurs à 3% sur 20 ans. Ailleurs, sur cette même durée d'emprunt, les acquéreurs obtiennent des taux moyens entre 3.10% et 3.25%.



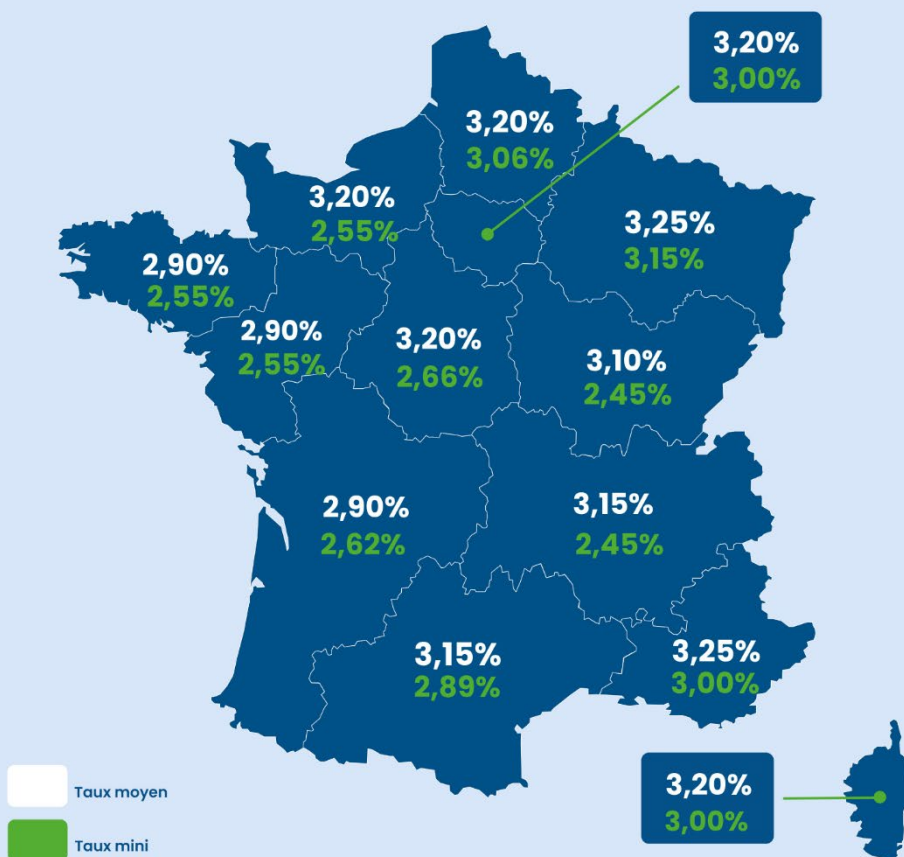
Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études



La hausse des taux se poursuit et cela ne devrait pas s'arrêter tout de suite... Les tensions restent très fortes sur le refinancement des banques : la BCE a relevé ses taux directeurs de 50 points de base ce jeudi 16 mars et l'OAT 10 ans qui sert de référence aux banques pour le crédit immobilier reste très volatile. Ainsi, un partenaire bancaire nous a indiqué ces derniers jours augmenter ses taux en raison de la volatilité du coût de l'argent pour tenter de s'en prémunir. L'écart entre les taux pratiqués pour les emprunteurs et ceux subis par les banques reste bien trop faible pour engager les banques sur une réouverture de l'accès au crédit.

D'ailleurs, nous restons dans des fenêtres de tir cantonnées au début de chaque mois lors de la modification du taux d'usure et pas pour toutes les banques... Par ailleurs, l'emprunt sur 25 ans devient très complexe dans un nombre de régions significatif (Hauts-de-France, Grand Est, Ile-de-France, Normandie...) : avec un taux moyen à 3,40%, il reste peu de place pour les frais annexes et l'assurance emprunteur pour un couple.

empruntis Taux immobilier sur 20 ans dans votre région
Expert crédits et assurances



Taux relevés le 15/03/2023. Évolution par rapport au 16/02/2022. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

PANORANET - 4 Allée De Seine 93285 Saint-Denis Cedex - 429 814 395 RCS BOIGNY - Intermédiaire enregistré à l'ORIAS n° 10054038 (www.orias.fr) en tant que COBSP-MOBSP-COA-MIA-MA. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Retrouvez la liste de nos partenaires sur www.empruntis.com. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours à compter de la réception de l'offre de financement. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Les taux région par région, durée par durée

Durée	7 ans		10 ans		15 ans		20 ans		25 ans	
Type de taux	Taux mini	Taux moyen	Taux mini	Taux moyen	Taux mini	Taux moyen	Taux mini	Taux moyen	Taux mini	Taux moyen
Auvergne Rhône Alpes	1,90% ⬇	2,90% ⬆	2,00% ⬇	2,90% ⬆	2,25% ⬇	3,05% ⬆	2,45% ⬇	3,15% ⬆	2,55% ⬇	3,25% ⬆
Bourgogne Franche Comté	1,90% ⬇	2,85% ⬆	2,00% ⬇	2,85% ⬆	2,25% ⬇	2,95% ⬆	2,45% ⬇	3,10% ⬆	2,55% ⬇	3,20% ⬆
Bretagne	2,30% ⬆	2,65% ⬆	2,35% ⬆	2,70% ⬆	2,45% ⬆	2,80% ⬆	2,55% ⬆	2,90% ⬆	2,75% ⬆	3,00% ⬆
Centre-Val-de-Loire	2,36% ➡	2,90% ⬆	2,45% ⬆	2,85% ⬆	2,56% ⬆	3,00% ⬆	2,66% ⬆	3,20% ⬆	2,82% ⬆	3,30% ⬆
Corse	2,40% ⬇	2,90% ⬆	2,40% ⬆	2,90% ⬆	2,80% ⬆	3,10% ⬆	3,00% ⬆	3,20% ⬆	3,10% ⬆	3,40% ⬆
Grand Est	2,75% ⬆	2,90% ⬆	2,75% ⬆	2,90% ⬆	2,95% ⬆	3,15% ⬆	3,15% ⬆	3,25% ⬆	3,21% ⬆	3,40% ⬆
Hauts-de-France	2,72% ⬆	2,90% ⬆	2,75% ⬆	2,90% ⬆	2,95% ⬆	3,10% ⬆	3,06% ⬆	3,20% ⬆	3,16% ⬆	3,40% ⬆
Ile-de-France	2,36% ➡	2,85% ⬆	2,45% ➡	2,90% ⬆	2,75% ⬆	3,20% ⬆	3,00% ⬆	3,20% ⬆	3,11% ⬆	3,40% ⬆
Normandie	2,30% ⬆	2,90% ⬆	2,35% ⬆	2,90% ⬆	2,45% ⬆	3,10% ⬆	2,55% ⬆	3,20% ⬆	2,80% ⬆	3,40% ⬆
Nouvelle-Aquitaine	2,34% ⬆	2,55% ⬆	2,42% ⬆	2,60% ➡	2,49% ⬆	2,70% ⬆	2,62% ⬆	2,90% ⬆	2,73% ⬆	3,00% ⬆
Occitanie	2,45% ⬆	2,90% ⬆	2,45% ⬆	2,85% ⬆	2,70% ⬆	3,05% ⬆	2,89% ⬆	3,15% ⬆	2,99% ⬆	3,35% ⬆
Pays de la Loire	2,30% ⬆	2,65% ⬆	2,35% ⬆	2,70% ⬆	2,45% ⬆	2,80% ⬆	2,55% ⬆	2,90% ⬆	2,75% ⬆	3,00% ⬆
PACA	2,40% ⬆	2,90% ⬆	2,40% ⬆	2,90% ⬆	2,80% ⬆	3,20% ⬆	3,00% ⬆	3,25% ⬆	3,10% ➡	3,40% ⬆