



La tendance des taux

Après un mois de février présentant des évolutions modérées des taux, ce mois de mars est à l'accalmie. Ainsi sur les 130 taux (régions et durées), plus de 2/3 sont stables, seuls 4 sont à la hausse (5 points de base sur le taux moyen 10 ans) et le quasi tiers restant étant à la baisse ! Cependant ces baisses sont très limitées : plutôt 5 points de base, rarement 10. Mais elles profitent à tous car ce sont majoritairement les taux moyens et les durées 15/20 et 25 ans qui en profitent. Sauf en région Rhône-Alpes-Auvergne, où seules les durées courtes voient leurs taux baisser.

Une région d'exception : la Bretagne. Ici, les taux baissent de 10 points de base sur 20 ans mais aussi de 14 points de base du 25 ans en taux mini. Les taux les plus bas se trouvent donc en Bretagne et Pays-de-Loire, ainsi qu'en Occitanie.

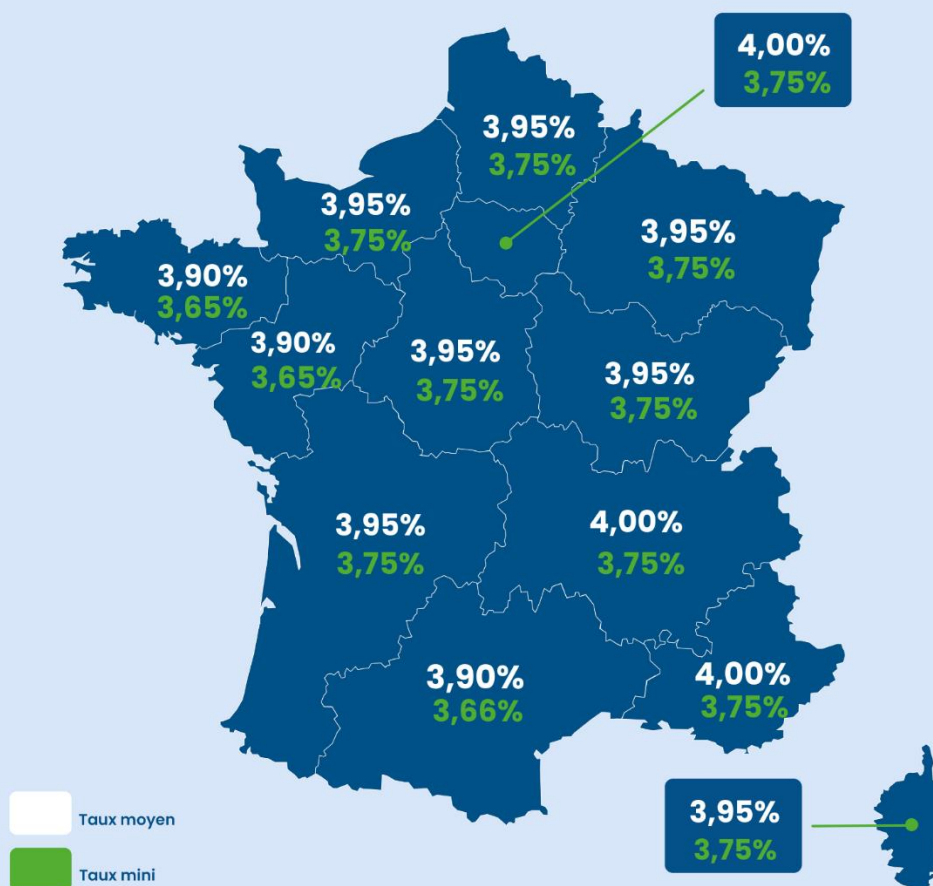


Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études



« L'atterrissage est là côté taux, porté par les interrogations des banques qui ont besoin de repères. Et si en affichage on ralentit sur les mouvements, les possibilités de négociation au dossier sont de retour. Les banques sont prêtes à faire des efforts mais avec raison. La plus grosse difficulté du moment reste la demande. Les futurs acquéreurs tardent à se lancer bien que nous ayons vu le retour d'aspirants à la propriété en ce début d'année, dont 9 sur 10 n'ont pas signé dans le mois et sont donc en recherche. Mais la reprise sera longue et progressive à moins que des décisions soient prises pour engager ceux qui pourraient acheter à se lancer. C'est ce qu'on fait les banques : elles sont prêtes et n'attendent que les emprunteurs. » précise Cécile Roquelaure, directrice des études.

empruntis Taux immobilier sur 20 ans dans votre région
Expert crédits et assurances



Taux relevés le 18/03/2024. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Emprunts - 4 Allée De Seine 93285 Saint-Denis Cedex - 429 814 395 RCS BOBIGNY - intermédiaire enregistré à l'ORIAS n° 10054038 (www.orias.fr) en tant que COBSP-MOBSP-COA-MIA-MA. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Retrouvez la liste de nos partenaires sur www.emprunts.com. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours à compter de la réception de l'offre de financement. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Les taux région par région, durée par durée

Durée	7 ans		10 ans		15 ans		20 ans		25 ans	
Type de taux	Taux mini	Taux moyen	Taux mini	Taux moyen	Taux mini	Taux moyen	Taux mini	Taux moyen	Taux mini	Taux moyen
Auvergne Rhône Alpes	3,10% ➔	3,75% ⬇	3,30% ➔	3,75% ⬇	3,55% ➔	3,85% ➔	3,75% ➔	4,00% ➔	3,89% ➔	4,15% ➔
Bourgogne Franche Comté	3,10% ➔	3,75% ➔	3,30% ➔	3,75% ➔	3,55% ➔	3,80% ⬇	3,75% ➔	3,95% ⬇	3,89% ➔	4,10% ⬇
Bretagne	3,10% ➔	3,60% ⬇	3,30% ➔	3,70% ➔	3,55% ➔	3,80% ⬇	3,65% ⬇	3,90% ⬇	3,75% ⬇	4,10% ⬇
Centre-Val-de-Loire	3,10% ➔	3,60% ➔	3,30% ➔	3,75% ⬆	3,55% ➔	3,80% ⬇	3,75% ➔	3,95% ⬇	3,89% ➔	4,10% ⬇
Corse	3,10% ➔	3,60% ⬇	3,30% ➔	3,65% ➔	3,55% ➔	3,80% ⬇	3,75% ➔	3,95% ⬇	3,89% ➔	4,10% ⬇
Grand Est	3,10% ➔	3,70% ⬆	3,30% ➔	3,75% ⬆	3,55% ➔	3,80% ⬇	3,75% ➔	3,95% ⬇	3,89% ➔	4,10% ⬇
Hauts-de-France	3,10% ➔	3,75% ➔	3,30% ➔	3,75% ➔	3,55% ➔	3,80% ⬇	3,75% ➔	3,95% ⬇	3,89% ➔	4,10% ⬇
Ile-de-France	3,10% ➔	3,65% ➔	3,30% ➔	3,75% ➔	3,55% ➔	3,85% ➔	3,75% ➔	4,00% ➔	3,89% ➔	4,15% ➔
Normandie	3,10% ➔	3,70% ➔	3,30% ➔	3,75% ➔	3,55% ➔	3,80% ⬇	3,75% ➔	3,95% ⬇	3,89% ➔	4,10% ⬇
Nouvelle-Aquitaine	3,10% ➔	3,60% ➔	3,30% ➔	3,70% ➔	3,55% ➔	3,80% ⬇	3,75% ➔	3,95% ⬇	3,89% ➔	4,10% ➔
Occitanie	3,10% ➔	3,75% ➔	3,30% ➔	3,75% ➔	3,52% ➔	3,80% ⬇	3,66% ➔	3,90% ⬇	3,80% ➔	4,10% ➔
Pays de la Loire	3,10% ➔	3,60% ⬇	3,30% ➔	3,70% ➔	3,55% ➔	3,80% ⬇	3,65% ⬇	3,90% ⬇	3,75% ⬇	4,10% ⬇
PACA	3,10% ➔	3,70% ➔	3,30% ➔	3,75% ⬆	3,55% ➔	3,85% ➔	3,75% ➔	4,00% ➔	3,89% ➔	4,15% ➔

Evolution des taux en région depuis janvier 2023 : taux moyen 20 ans

