

Notre analyse !

Statu quo pour les taux !

La politique des banques nationales et régionales est la même ce mois-ci encore. En effet, un seul mot d'ordre en cette fin d'année : « rien ne bouge » ! Mis à part quelques diminutions à la marge, les banques font du surplace. Si 2017 devait être l'année des hausses, force est de constater que les établissements bancaires auront été plus sages que prévu. Bilan d'une année globalement positive pour le marché immobilier.

2017, une année encore exceptionnelle pour le marché immobilier !

» Oui les banques ont augmenté leurs barèmes cette année. Mais il faut dire que les taux étaient tombés si bas... indique Cécile Roquelaure, Directrice Etudes et Communication d'Empruntis. D'ailleurs, les banques n'ont pas augmenté leurs barèmes de plus de 30 centimes. La flambée des prix de l'immobilier dans certaines villes aura eu un impact beaucoup plus important sur les emprunteurs que l'évolution à la hausse des taux d'emprunt. »

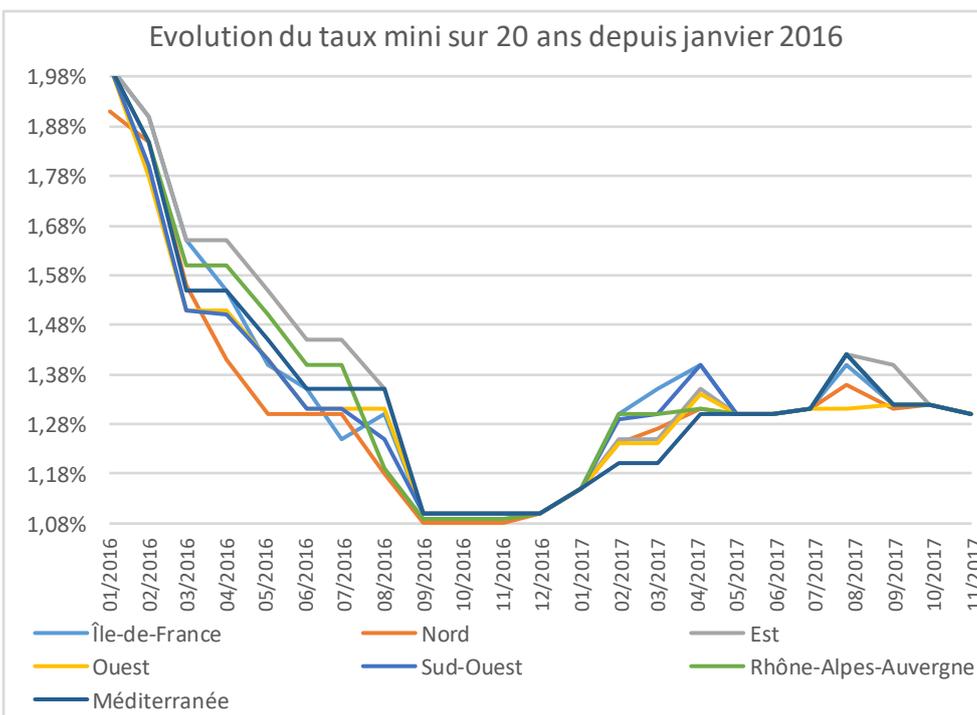
Preuve en est avec le taux sur 20 ans. L'année dernière à la même époque — novembre 2016 avait été le mois où les taux étaient descendus le plus bas — le taux mini sur 20 ans atteignait 1,08%, cette année il est à 1,30%. Ces 22 centimes d'écart impactent peu le coût du crédit.

Exemple pour un emprunt de 200 000€ :

	2016	2017	Ecart
Taux d'emprunt*	1,08%	1,30%	0,22%
Mensualité	927€	947€	20€
Coût du crédit	22 467€	27 233€	4 766€

*Les taux indiqués s'entendent hors assurances, taux mini.

L'essentiel des évolutions !



Les taux mini :

- Le taux mini sur 15 ans augmente d'1 centime dans toutes les régions pour atteindre, partout en France, 1,05% ;
- 27 taux mini sur 42 (7 régions, 6 durées) en baisse de 2, 4 ou 10 centimes ;
- 8 taux mini stables.

Les taux moyens :

- 15 taux stables ;
- 27 taux en baisse de 5 ou 10 centimes.

Crédit immobilier en région

Evolution des taux - 16 novembre 2017

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→ 2.30%	1.05%	0.35%
10	↘ 2.35%	1.20%	0.70%
15	↘ 2.51%	1.50%	1.05%
20	↘ 2.77%	1.75%	1.30%
25	↘ 2.92%	1.95%	1.55%
30	↘ 3.35%	2.55%	1.96%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-11-2017, taux comparés par rapport au 13-10-2017

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→ 2.30%	1.05%	0.35%
10	↘ 2.35%	1.20%	0.70%
15	↘ 2.51%	1.50%	1.05%
20	↘ 2.77%	1.70%	1.30%
25	↘ 2.92%	1.95%	1.60%
30	↘ 3.35%	2.60%	2.00%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-11-2017, taux comparés par rapport au 13-10-2017

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→ 2.30%	1.05%	0.35%
10	↘ 2.35%	1.20%	0.70%
15	↘ 2.51%	1.45%	1.05%
20	↘ 2.77%	1.70%	1.30%
25	↘ 2.92%	1.95%	1.60%
30	↘ 3.35%	2.60%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-11-2017, taux comparés par rapport au 13-10-2017

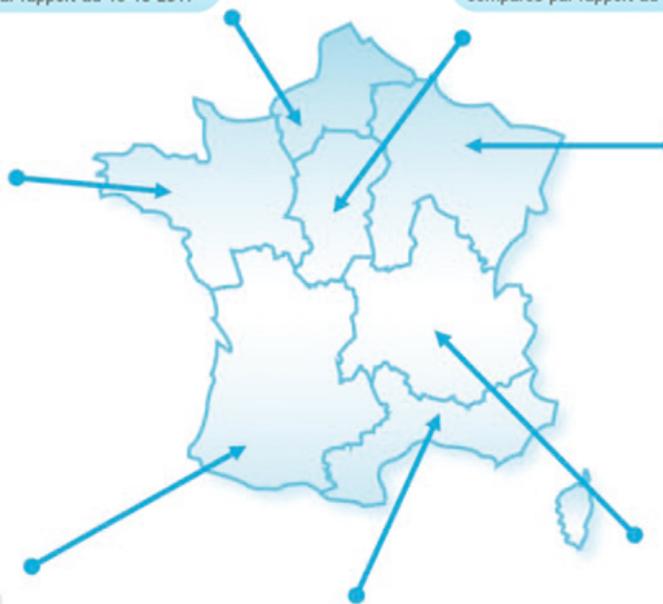
► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→ 2.30%	1.05%	0.35%
10	→ 2.35%	1.25%	0.70%
15	→ 2.51%	1.55%	1.05%
20	→ 2.77%	1.80%	1.30%
25	→ 2.92%	2.00%	1.60%
30	↘ 3.35%	2.60%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-11-2017, taux comparés par rapport au 13-10-2017



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→ 2.30%	1.05%	0.35%
10	→ 2.35%	1.25%	0.70%
15	→ 2.51%	1.55%	1.05%
20	→ 2.77%	1.80%	1.30%
25	→ 2.92%	2.00%	1.60%
30	↘ 3.35%	2.60%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-11-2017, taux comparés par rapport au 13-10-2017

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→ 2.30%	1.05%	0.35%
10	↘ 2.35%	1.20%	0.70%
15	↘ 2.51%	1.50%	1.05%
20	↘ 2.77%	1.75%	1.30%
25	↘ 2.92%	1.95%	1.60%
30	↘ 3.35%	2.60%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-11-2017, taux comparés par rapport au 13-10-2017

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
Agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→ 2.30%	1.05%	0.35%
10	↘ 2.35%	1.20%	0.70%
15	↘ 2.51%	1.50%	1.05%
20	↘ 2.77%	1.70%	1.30%
25	↘ 2.92%	1.95%	1.60%
30	↘ 3.35%	2.60%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 16-11-2017, taux comparés par rapport au 13-10-2017

Taux relevés le 16/11/2017. Évolution par rapport au 13/10/2017

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.