

Notre analyse !

Les emprunteurs continuent d'obtenir des taux et décotes remarquables

» Une certitude pour cette fin d'année 2018 : **les taux bas se maintiennent !** » indique Cécile Roquelaure, Directrice de la communication et des études chez Empruntis.

Si la majorité de nos partenaires bancaires ont atteint leurs objectifs ou vont les atteindre, ils continuent d'être volontaires dans la conquête de nouveaux clients. **Certaines banques sont en effet déjà dans les perspectives de 2019.** De plus, elles n'ont pas de « raison » d'augmenter leurs barèmes alors que les OAT (indice pertinent pour évaluer l'évolution des taux) sont stables.

Si les taux mini (ceux dont profitent les meilleurs profils d'emprunteurs) présentent des hausses, ce n'est pas parce qu'il y a une vague d'augmentations chez les établissements bancaires. Il s'agit seulement de l'enseigne nationale qui offrait les meilleures conditions et affiche désormais une légère hausse sur son barème. Dans un même temps, plusieurs partenaires bancaires présentent des baisses, et les taux moyens en sont impactés : sur 42 taux moyens (7 régions, 6 durées) 15 sont à la baisse.

2019 : Des perspectives positives !

Selon les premiers retours des partenaires d'Empruntis, **les objectifs commerciaux des banques pour l'année prochaine devraient rester ambitieux.** Les établissements ayant réussi à atteindre leurs objectifs 2018 tendent vers des objectifs équivalents en 2019. Ceux qui ne les atteindront pas chercheront à surpasser le réalisé 2018. **Ceci dans un contexte de marché peut-être plus contraint ce qui contribuera à maintenir les taux bas** (même s'ils devraient remonter légèrement). **La seule inquiétude réside dans la sérénité des Français : hausse des taxes, perception du coût de la vie ...** Mais aussi l'impact psychologique du prélèvement à la source dès la fin du mois de janvier. Bien que sans impact négatif sur le pouvoir d'achat immobilier des ménages, ces derniers mettront sans aucun doute un bon trimestre à prendre la mesure de leur nouvelle paye.

L'essentiel des évolutions !

☞ Concernant les taux mini

Nous relevons, sur un total de 42 taux (7 régions, 6 durées) :

- 18 hausses comprises entre 1 et 15 centimes ;
- Les 24 autres taux mini sont stables ;
- L'ensemble des taux mini sur 20 ans sont en augmentation de 7 centimes.

C'est la région Nord qui affiche le plus grand nombre de hausses : 4 au total. Ce sont les durées 7, 10, 20 et 25 ans qui sont impactées par ces augmentations comprises entre 3 et 15 centimes.

La région Sud-Ouest présente, à l'inverse, une seule hausse concernant le taux mini sur 20 ans de 7 centimes.

☞ Concernant les taux moyens

Nous notons sur un total de 42 taux :

- 15 taux en baisse ;
- 26 taux stables et 1 taux en hausse ;
- Les diminutions sont de 5 centimes, à l'exception du taux moyen sur 30 ans en Ile-de-France qui recule de 10 centimes.

La région Est comptabilise à elle seule 4 taux en baisse.

Crédit immobilier en région

Evolution des taux - 15 novembre 2018

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	0.90%	0.55%
10	2.10%	1.10%	0.75%
15	2.27%	1.35%	0.95%
20	2.57%	1.60%	1.15%
25	2.92%	1.85%	1.55%
30	3.30%	2.90%	1.78%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-11-2018, taux comparés par rapport au 17-10-2018

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	0.95%	0.55%
10	2.10%	1.10%	0.75%
15	2.27%	1.35%	0.95%
20	2.57%	1.60%	1.19%
25	2.92%	1.85%	1.45%
30	3.30%	2.80%	1.75%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-11-2018, taux comparés par rapport au 17-10-2018

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	0.95%	0.55%
10	2.10%	1.10%	0.75%
15	2.27%	1.35%	0.95%
20	2.57%	1.60%	1.19%
25	2.92%	1.85%	1.54%
30	3.30%	2.90%	1.78%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-11-2018, taux comparés par rapport au 17-10-2018

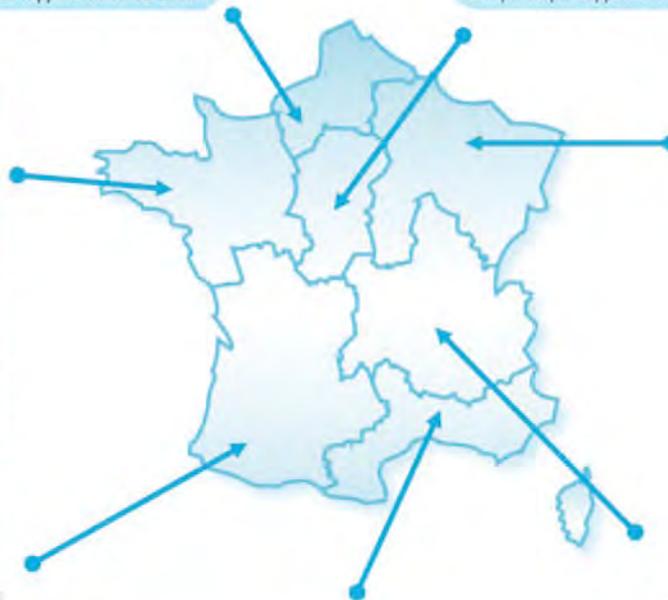
► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	0.90%	0.55%
10	2.10%	1.10%	0.75%
15	2.27%	1.35%	0.95%
20	2.57%	1.60%	1.19%
25	2.92%	1.85%	1.55%
30	3.30%	2.90%	1.78%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-11-2018, taux comparés par rapport au 17-10-2018



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	0.90%	0.55%
10	2.10%	1.10%	0.70%
15	2.27%	1.35%	0.95%
20	2.57%	1.60%	1.19%
25	2.92%	1.85%	1.50%
30	3.30%	2.90%	1.78%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-11-2018, taux comparés par rapport au 17-10-2018

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	0.95%	0.55%
10	2.10%	1.10%	0.75%
15	2.27%	1.35%	0.95%
20	2.57%	1.60%	1.19%
25	2.92%	1.90%	1.55%
30	3.30%	2.90%	1.78%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-11-2018, taux comparés par rapport au 17-10-2018

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'agitateur de projets

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.00%	0.90%	0.55%
10	2.10%	1.10%	0.75%
15	2.27%	1.35%	0.95%
20	2.57%	1.60%	1.19%
25	2.92%	1.85%	1.40%
30	3.30%	2.90%	1.78%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 15-11-2018, taux comparés par rapport au 17-10-2018